



COMUNE DI MODENA

N. 353/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 23/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 353

FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT. 5

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il titolo III della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

Richiamata la propria deliberazione n. 117 del 3 marzo 2009, con la quale si è proceduto all'approvazione dei criteri per l'applicazione delle norme previste dal Titolo III “Gestione degli alloggi di Erp” della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

Richiamata, altresì, la propria deliberazione n.153 del 26 marzo 2019, avente ad oggetto “Fabbricati di proprietà comunale: assoggettamento/esclusione alle norme di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) secondo quanto previsto dal titolo III della Legge regionale 08 agosto 2001 n. 24 Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo - Via Wagner 150, Via Viareggio 43 e anche a seguito di alienazione di alloggi di E.R.P. - Via Barbanti 11/2, Via Caula 23, Rua Frati 38, Via Toscanini 257”;

Preso atto che, con la citata deliberazione n.153/2019, si è proceduto all'esclusione dall'applicazione delle norme di ERP dell'alloggio ubicato in Via Viareggio, 43 int.5, identificato al NCEU di Modena al Fg.222 Mp.129 Sub 5 - Cat. A/3, al fine di consentirne l'assegnazione in base ai criteri previsti dal regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 79 dell'11 novembre 2006 per la realizzazione di uno specifico progetto dei Servizi Sociali;

Considerato che l'alloggio di Via Viareggio 43 int.5 risulta aver beneficiato del finanziamento della Regione previsto dal bando accessibilità 2018, di cui alla DGR 743/2018 destinato ad alloggi di E.R.P., e che si rende necessario mantenerlo assoggettato alle norme di E.R.P. per non dover rinunciare al citato finanziamento;

Considerato, altresì, che con successivo atto verrà individuato un altro alloggio da escludere dalle norme di ERP, in sostituzione di quello di Via Viareggio 43 int.5, al fine di poterlo assegnare in base ai criteri previsti dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.79 del 11/11/2006 per la realizzazione di progetti dei Servizi Sociali inerenti alla sistemazione abitativa di nuclei familiari in particolari condizioni di disagio sociale;

Dato atto che l'alloggio assoggettato alla normativa ERP verrà comunicato ad ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna – affinché provveda alla relativa presa in gestione, dalla data di esecutività del presente atto, secondo quanto previsto dal Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Modena, affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Modena e di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 dicembre 2013 e alla deliberazione della Giunta Comunale n. 780 del 28 dicembre 2018;

Sentiti i pareri favorevoli del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e del Settore Ambiente, Protezione civile, patrimonio e sicurezza del territorio;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. gen. n. 188196 del 12/12/2017 con il quale viene conferito al dott. Massimo Terenziani l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione;

Visto l'atto di attribuzione di funzioni gestionali prot. gen. n. 193963 del 21/12/2017, in base al quale la dott.ssa Annalisa Righi, dirigente Responsabile Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, può formulare proposte di deliberazione da sottoporre alla Giunta, corredate dal parere di regolarità tecnica, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione, dott. Massimo Terenziani;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, dott.ssa Annalisa Righi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione, dott. Massimo Terenziani, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di assoggettare alle norme di Edilizia Residenziale Pubblica previste dalla Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" l'alloggio di proprietà comunale, di seguito indicato, per non dover rinunciare al finanziamento della Regione del bando accessibilità 2018 di cui alla DGR 743/2018 destinato ad alloggi di E.R.P.:

- Via Viareggio, 43 int.5 - NCEU di Modena - Fg.222 Mp.129 Sub 5 - Cat. A/3;

- di prevedere che con successivo atto verrà individuato un altro alloggio da escludere dalle norme di ERP, in sostituzione di quello di Via Viareggio 43 int.5, al fine di poterlo assegnare in base ai criteri previsti dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.79 del 11/11/2006 per la realizzazione di progetti dei Servizi Sociali inerenti alla sistemazione abitativa di nuclei familiari in particolari condizioni di disagio sociale;

- di prevedere, altresì, che l'alloggio assoggettato alla normativa ERP sia comunicato ad ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna - affinché provveda alla relativa presa in gestione, dalla data di esecutività del presente atto, secondo quanto previsto dal Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Modena affidato, in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Modena e di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 dicembre 2013, la cui validità è stata prorogata con delibera di giunta Comunale n. 780 del 18/12/2018.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT.5

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1404/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(RIGHI ANNALISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT.5

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1404/2019.

Modena li, 14/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(TERENZIANI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT.5

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1404/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 15/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT.5

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1404/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 353 del 23/05/2019

**OGGETTO : FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE:
ASSOGGETTAMENTO ALLE NORME DI E.R.P. (EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA) SECONDO QUANTO PREVISTO DAL
TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24
DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL
SETTORE ABITATIVO - VIA VIAREGGIO 43 INT. 5**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**