



## COMUNE DI MODENA

**N. 350/2019 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 23/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 350**

**PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 657 del 22/11/2017, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense" per una spesa complessiva di € 17.000.000,00;

- che al progetto è stato assegnato il CUP D91B16000590001 – ai sensi della L. 144/99 e successive delibere CIPE e ai lavori il codice CIG 761321716b;

- che con determinazione del dirigente n. 1031/2018, esecutiva dal 6/6/2018, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo D.lgs.;

- che con determinazione del dirigente n. 2204/2018, esecutiva dal 12/11/2018, è stata nominata, per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs 50/2016, la Commissione giudicatrice, che svolge anche le funzioni verbalizzanti, composta da tre membri, così indicati:

- Presidente: arch. Ascari Alessio – Dirigente del Servizio Urbanizzazioni, prevenzione e protezione;
- Componente interno: arch. Sergio Bonaretti - Funzionario tecnico del Servizio Opere pubbliche ed edilizia storica;
- Componente esterno: ing. Pasquale Lo Fiego – Responsabile Area Tecnica del Comune di Bomporto;

- che con determinazione del dirigente n. 598/2019, esecutiva dal 22/3/2019 e con efficacia posticipata ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e ii, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura aperta, all'ATI costituenda composta da:

- D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (capogruppo) -Via Piane snc - 64046 Montorio al Vomano (Te) – P.I.V.A. e Codice Fiscale 01606700670
- Razzetti e Bosazza S.r.l. (mandante) -Via Garibaldi n. 59 - 10122 Torino – Codice Fiscale e P.I.V.A. 11209320016
- Candini Arte S.r.l. (mandante) -Via dei Tintori n. 5 - 41013 Castelfranco Emilia (Mo) – Codice Fiscale e P. i.V.A. 0284227036
- A&T S.p.A. (mandante) - Via Allende n. 64 - 41122 Modena – Codice Fiscale e P.I.V.A. 03541260364,

per un importo netto contrattuale di €. 11.335.765,09, corrispondente all'applicazione del ribasso del 18,121% sull'importo lavori a base di gara di €. 13.046.934,00 per lavori (comprensivi di € 5.200.000,00 relativi al costo della manodopera) e € 653.066,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a oneri Iva al 10%;

Dato atto che le verifiche in capo all'aggiudicatario ATI costituenda si sono concluse positivamente e che, pertanto, si conferma l'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 598/2019 di cui sopra;

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale, sulla base delle integrazioni tecniche migliorative presentate dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, ha ricomposto il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, risultante dal progetto a base di gara (approvato con la sopracitata propria deliberazione n. 657/2017) e integrato con i seguenti nuovi elaborati presentati dall'impresa aggiudicataria:

- B1 Tavola riepilogativa
- B2 Relazione tecnica
- B3 Fascicolo tecnico (1. Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - 2. Organizzazione generale di cantiere - 3. Indagini conoscitive e verifiche - 4. Sostenibilità ambientale - 5. Impianti - 6. Umidità di risalita)
- B4 Computo metrico di confronto
- B5 Elenco descrittivo delle voci
- B6 Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale

- che si rende pertanto necessario approvare tale progetto esecutivo integrato con le proposte migliorative dell'ATI aggiudicataria;

Dato atto che il quadro economico di spesa del progetto, così come rideterminato con la sopra citata determinazione del Dirigente n. 598/2019, rimane invariato non essendoci variazioni delle voci di spesa;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 191243 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense", integrato con le proposte migliorative presentate dall'ATI costituenda composta da:

- D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (capogruppo) -Via Piane snc - 64046 Montorio al Vomano (Te) – P.I.V.A. e Codice Fiscale 01606700670
- Razzetti e Bosazza S.r.l. (mandante) -Via Garibaldi n. 59 - 10122 Torino – Codice Fiscale e P.I.V.A. 11209320016
- Candini Arte S.r.l. (mandante) -Via dei Tintori n. 5 - 41013 Castelfranco Emilia (Mo) – Codice Fiscale e P. i.V.A. 0284227036
- A&T S.p.A. (mandante) - Via Allende n. 64 - 41122 Modena – Codice Fiscale e P.I.V.A. 03541260364, aggiudicataria dei lavori stessi

2) di dare atto che il progetto di cui sopra si compone del progetto a base di gara (approvato con la sopracitata propria deliberazione n. 657/2017) e integrato con i seguenti nuovi elaborati presentati dall'impresa aggiudicataria:

- B1 Tavola riepilogativa
- B2 Relazione tecnica
- B3 Fascicolo tecnico (1. Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - 2. Organizzazione generale di cantiere - 3. Indagini conoscitive e verifiche - 4. Sostenibilità ambientale - 5. Impianti - 6. Umidità di risalita)
- B4 Computo metrico di confronto
- B5 Elenco descrittivo delle voci
- B6 Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale

3) di dare atto che il progetto completo di cui sopra è posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

4) di dare atto, inoltre, che il quadro economico di spesa del progetto, così come rideterminato con determinazione del dirigente n. 598/2019 rimane invariato non essendoci variazioni delle voci di spesa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1547/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1547/2019.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1547/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1547/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 350 del 23/05/2019**

**OGGETTO : PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - PROPOSTE MIGLIORATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**