



## COMUNE DI MODENA

### N. 349/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 349**

**PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6 -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 698 del 04/12/2018, immediatamente eseguibile, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli uffici adiacenti sala bifore e trifore del Palazzo comunale, per una spesa complessiva di Euro 29.781,86;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D95H18001080004 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori oggetto del progetto è stato assegnato il codice CIG Z6A26570D6;
- che con determinazione dirigenziale n. 2786 del 17/12/2018 esecutiva dal 18/12/2018, i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva, dopo espletamento di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D.Lgs 50/2016, all'impresa CANDINI ARTE SRL, con sede a Castelfranco Emilia (Mo) in v. Tintori 5, C.F. e P.I. 02842270361, per un importo netto contrattuale di € 21.310,97 corrispondente all'applicazione del ribasso del 12,19% sull'importo dei lavori a base di gara di € 23.700,00 oltre ad € 500,00 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza, non ribassabili;
- che con la sopra citata determinazione del dirigente n. 2786/2018 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO	
Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 9.480,00 relativi al costo della manodopera)	20.810,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Totale lavori (Capo A)	21.310,97
I.V.A. (22% su Capo A)	4.688,41
Imprevisti, arrotondamenti ecc.	257,86
Totale somme a disposizione (Capo B)	4,946,27
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	26.257,24

- che con l'Impresa CANDINI ARTE SRL è stato stipulato il contratto prot. n. 28768 del 25/01/19;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate le seguenti circostanze impreviste ed imprevedibili:
  - necessità, nell'ufficio adiacente alla sala delle Bifore e Trifore, di togliere completamente la pavimentazione in legno in quanto completamente staccata dalla caldana sottostante prevedendo di posare la stessa tipologia, formato e caratteristiche di quella già posata negli altri due uffici sempre posti a lato della sala Bifore e Trifore,
  - realizzazione nel locale delle Bifore e Trifore dell'allaccio alla linea dati e impianto elettrico del tavolo di nuova collocazione posto al centro della stanza che comporterà una serie di operazioni di smontaggio e rimontaggio della pavimentazione esistente in legno e la successiva posa di corrugato e cavi elettrici per collegamento alle prese dati e impianto

- elettrico poste a muro zona est della stanza,
- sostituzione anche dell'ultimo serramento obsoleto collocato, sempre al primo piano, a lato della sala delle Bifore e Trifore, a completamento della facciata posta a nord del palazzo comunale,

- che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sergio Bonaretti, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii. che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 10.550,00 oltre a oneri IVA al 22%;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa CANDINI ARTE SRL, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi, che comportano un aumento dell'importo contrattuale di netti € 10.550,00 portandolo da netti € 21.310,97 a netti € 31.860,97 oltre a oneri IVA;

- che il suddetto atto di sottomissione non prevede una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

	Contratto principale		Differenza tra contratto e perizia		Perizia n. 1	
<b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>						
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	20.810,97	€.	10.550,00	€.	31.360,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	500,00	€.	0,00	€.	500,00
<b>sommano Capo A</b>	€.	<b>21.310,97</b>	€.	<b>10.550,00</b>	€.	<b>31.860,97</b>
<b>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
I.V.A. (22% su Capo A)	€.	4.688,41	€.	2.321,00	€.	7.009,41
Imprevisti, arrotondamenti ecc.	€.	257,86	€.	1.769,00	€.	2.026,86
<b>Sommano Capo B</b>	€.	<b>4.946,27</b>	€.	<b>4.090,00</b>	€.	<b>9.036,27</b>
<b>Sommano Capo A+B</b>	€.	<b>26.257,24</b>	€.	<b>14.640,00</b>	€.	<b>40.897,24</b>
Importo complessivo successivo a perizia suppletiva e di variante	€.				€.	40.897,24
<b>Somma da finanziare</b>	€.				€.	<b>14.640,00</b>

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli uffici adiacenti sala bifore e trifore del Palazzo comunale, dando atto che la stessa perizia comporta un aumento dell'importo complessivo rispetto al progetto originario di € 14.640,00;

- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa CANDINI ARTE SRL per l'importo netto di € 10.550,00 oltre a € 2.321,00 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 12.871,00, dando atto che l'importo del contratto viene elevato da netti € 21.310,97 a netti € 31.860,97, oltre a oneri IVA e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale prot. n. 28768 del 25/01/19 senza aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori;

2) di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	Contratto principale	Differenza tra contratto e perizia	Perizia n. 1
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Importo lavori soggetti a ribasso	€. 20.810,97	€. 10.550,00	€. 31.360,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 500,00	€. 0,00	€. 500,00

sommano Capo A	€.	21.310,97	€.	10.550,00	€.	31.860,97
<b>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
I.V.A. (22% su Capo A)	€.	4.688,41	€.	2.321,00	€.	7.009,41
Imprevisti, arrotondamenti ecc.	€.	257,86	€.	1.769,00	€.	2.026,86
Sommano Capo B	€.	4.946,27	€.	4.090,00	€.	9.036,27
Sommano Capo A+B	€.	26.257,24	€.	14.640,00	€.	40.897,24
Importo complessivo successivo a perizia suppletiva e di variante	€.				€.	40.897,24
Somma da finanziare	€.				€.	14.640,00

3) di dare atto:

= che la spesa complessiva di € 26.257,24 CUP D95H18001080004, CIG Z6A26570D Codice Opera OOPP2018/00072 trova copertura nel seguente modo:

- per € 8.475,38 al cap. 21651/0 - PPI 148.888.2967, intervento 2018-999-00-06, crono 2018/236, imp. 2019/1914;
- per € 7.837,46 al cap. 21645/0 - PPI 141.106.2651, crono 2017/291, imp. 2019/1918;
- per € 9.944,40 al cap. 23566/0 PPI 141.106.2860, crono 2016/199, imp. 2017/7669 per € 800,00 e imp. 2017/7670 per € 9.144,40;

= che la somma complessiva di € 14.640,00 per la perizia suppletiva, comprensiva degli oneri IVA, trova copertura al cap. 21651/0 - PPI 148.888.2967, Intervento 2019-999-00-06, crono 2019/93;

= che la copertura finanziaria di € 40.897,24 è costituita come segue:

- per € 8.475,38 da entrate incassate nell'esercizio 2018 sul capitolo 4751/0, cod. fin. 2, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi a costruire" e relativa a spese reimputate per esigibilità al 2019 mediante il fondo pluriennale vincolato;
- per € 7.837,46 da entrate accertate nell'esercizio 2017, cod. fin. 12, sul capitolo 4470/0, PDC 4.4.1.10.0 "Alienazione di diritti reali" e sul capitolo 4476/0, PDC 4.4.2.1.0 "Cessione di terreni" e relativa a spese reimputate per esigibilità al 2019 mediante il fondo pluriennale vincolato;
- per € 9.994,40 da entrate accertate nell'esercizio 2016 sul capitolo 4500/0, cod. fin. 15, PDC 4.3.11.1.1 "Altri trasferimenti in conto capitale da famiglie" e relative a spese reimputate per esigibilità al 2017 mediante il fondo pluriennale vincolato;
- per € 14.640,00 da entrate accertate nell'esercizio 2019, cod. fin. 87, sul capitolo 4656/0, PDC 4.5.4.99.999 "Altre entrate in conto capitale n.a.c".

= che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pietro Morselli.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6. -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1533/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6. -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1533/2019.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6. -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1533/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6. -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1533/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 349 del 23/05/2019**

**OGGETTO : PALAZZO COMUNALE: UFFICI ADIACENTI SALA BIFORE E TRIFORE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - CUP D95H18001080004 CIG Z6A26570D6 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**