



COMUNE DI MODENA

N. 346/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 346

**LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E L'ALLESTIMENTO LOCALI PER
ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Acetaia comunale, realizzata nel 2004 in un ambiente del sottotetto posto nell'ala nord-est del Palazzo Comunale, è gestita da una Consorceria volta alla produzione e alla diffusione della conoscenza dell'Aceto balsamico, prodotto “d'eccellenza”, tradizionale e tipico del territorio modenese;
- che dal 2004 la Consorceria produce per conto del Comune di Modena un aceto balsamico stagionato che rimane di proprietà comunale, occupandosi della manutenzione delle batterie delle botti e della produzione vera e propria e che dallo stesso anno, sempre a cura della Consorceria, vengono organizzate visite guidate all'interno della stessa Acetaia, che si svolgono in tre momenti: presentazione storica del prodotto, informazione sulle tecniche di produzione, degustazione dell'aceto prodotto all'interno dell'acetaia;
- che si rende necessario “ampliare” l'offerta turistica, pur mantenendo le visite costanti a un massimo di 20 persone per visita;
- che, a tale scopo, si sono individuate due stanze all'interno del Palazzo Comunale e limitrofe all'Acetaia, da restaurare al fine di adibire ai due momenti della visita che precedono l'accesso all'acetaia vera e propria e che all'interno della prima stanza verrà ricavata una saletta per la presentazione alla stampa specializzata del materiale promozionale relativo al prodotto;
- che i lavori consistono soprattutto in opere edili, di impiantistica, di arredo e per il superamento delle barriere architettoniche e, in sintesi, gli interventi saranno i seguenti:
 - riparazione di un punto d'infiltrazione d'acqua nel vano scale e manutenzione della vetrata sempre nel vano scale, ai fini della conservazione e restauro dei locali esistenti;
 - opere edili di sistemazione del dislivello posto a inizio percorso tra ballatoio e accesso a prima sala, per superamento barriere architettoniche;
 - opere edili di sistemazione dell'attuale passaggio tra la prima e la seconda sala espositiva, con inserimento di architrave ai fini della normativa antisismica;
 - riapertura di una porta per il passaggio di collegamento dalla seconda sala all'acetaia;
 - per la preparazione degli assaggi viene attrezzato il sottotetto dell'acetaia e viene aperto un passaggio tipo “passavivande” sempre nel sottotetto, oltre alla sistemazione delle pareti poste in corrispondenza al livello più basso del tetto;
 - inserimento di due pedane alimentate elettricamente, al fine di mitigare le temperature invernali e inserimento di una pompa di calore con produzione di aria fresca solo nella saletta per la stampa;
 - installazione di una passerella al fine di superare i diversi dislivelli presenti nelle sale per garantire l'accessibilità ai disabili;
 - l'arredo previsto è essenzialmente in legno e costituito da sedute a panche e scaffalature aperte e composte in grado di contenere oggetti, schermi e pannelli esplicativi, composti in modo tale da lasciare sempre libera la vista anche alla parte architettonica dell'edificio;

- che il Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ha provveduto a redigere un progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e ii., di cui alla relazione tecnica, in data giugno 2018, agli atti del settore, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 120.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere (di cui € 32.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€	85.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€	88.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su Capo A	€	8.800,00
Acquisto attrezzature per raffrescamento (compresi oneri IVA al 22%)	€	5.000,00
Spese tecniche (comprensivo oneri e IVA)	€	14.000,00
Contributo ANAC	€	100,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	4.100,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	32.000,00
TOTALE DELL'OPERA	€	120.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 141652 del 14/5/2019, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

Vista la lettera del Ministero dei beni e delle attività culturali-Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. PEC 174354 del 8/11/2018 con la quale si autorizzavano i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto: D98C18000010004, ai sensi della L. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che l'intervento gode dell'IVA agevolata al 10% ai sensi della Tabella A parte III del punto 127- quaterdecies del D.P.R. 633/72 e s.m.;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 191243 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro per la sistemazione e l'allestimento dell'Acetaia comunale, situata nel Palazzo Comunale, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, per una spesa complessiva di € 120.000,00, avente il seguente quadro economico:

CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere (di cui € 32.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€	85.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€	88.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su Capo A	€	8.800,00
Acquisto attrezzature per raffrescamento (compresi oneri IVA al 22%)	€	5.000,00
Spese tecniche (comprensivo oneri e IVA)	€	14.000,00
Contributo ANAC	€	100,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	4.100,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	32.000,00
TOTALE DELL'OPERA	€	120.000,00

- di dare atto:

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente e ad aggiudicare i lavori;

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Pietro Morselli (nomina RUP Prot. 141643 del 14/5/2019);

= che la spesa di € 120.000,00 trova copertura al Capitolo 21670/0, CUP D98C18000010004 Codice Opera OPP 2019/00015 come segue:

- € 5.709,60 - P.P.I. 141.106.2982 Intervento 2017-285-00-02, crono 2019/74 spesa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 294/2019 per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva delle strutture
- € 107.312,00 - P.P.I. 41.106.2982 Intervento 2017-285-00-01, crono 2019/92
- € 6.978,40 – PPI 141.110.2903 – crono 2018/54 – determina n. 1111/2018- incarico progettazione impiantistica elettrica e meccanica;

= che la copertura finanziaria di € 120.000,00 è costituita come segue:

- € 6.978,40 da entrate accertate nell'esercizio 2018 sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.0. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;
- € 5.709,60 da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4482, P.D.C. 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 14;
- € 107.312,00 - P.P.I. 41.106.2982 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4470 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali" e sul cap. 4476 PDC 4.4.2.1.999 "Cessione di terreni nac", cod. fin 12.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E ALLESTIMENTO ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

SCHEDA FLUSSI FINANZIARI

Al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie

SPESE

€. 96.800,00 per lavori	data prevista pagamento dicembre 2019
€. 6.978,40 incarico progettazione impiantistica elettrica e meccanica-crono 2018/54	già liquidato
€. 5.709,60 incarico progettazione strutture-crono 2019/74	data prevista pagamento dicembre 2019
€. 1.312,00 spese tecniche	data prevista pagamento dicembre 2019
€. 5.000,00 acquisto attrezzature raffrescamento	data prevista pagamento dicembre 2019
€. 100,00 Contributo ANAC	data prevista pagamento dicembre 2019
€. 4.100,00 imprevisti e arrotondamenti	data prevista pagamento dicembre 2019

Il dirigente responsabile
Arch. Pietro Morselli



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E L'ALLESTIMENTO LOCALI PER ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1545/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E L'ALLESTIMENTO LOCALI PER ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1545/2019.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E L'ALLESTIMENTO LOCALI PER ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1545/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E L'ALLESTIMENTO LOCALI PER ACETAIA COMUNALE - CUP D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1545/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 346 del 23/05/2019

**OGGETTO : LAVORI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE E
L'ALLESTIMENTO LOCALI PER ACETAIA COMUNALE - CUP
D98C18000010004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**