



COMUNE DI MODENA

N. 345/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 23/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 345

COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario di alcune aree inedificate e catastalmente identificate al Foglio 121, mappali 503, 511, 595, 604 e 605, e classificati dai vigenti strumenti urbanistici alla Z.E. n. 1320;
- che tali aree sono state interessate dall'Accordo per la realizzazione di un centro parrocchiale e di impianti sportivi nel comparto "Via Leonardo da Vinci – Via Newton", sottoscritto in data 16.07.2003, in forza del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Via Leonardo da Vinci-Via Newton", adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 8.4.1999 e adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 16.12.2002 e che tale Accordo prevedeva al punto 1) che "Entro due anni dall'approvazione del presente atto da parte del Consiglio comunale la Parrocchia si riserva di procedere alla stipula del rogito di costituzione del diritto di superficie. Qualora alla scadenza dei due anni la Parrocchia non abbia presentato richiesta di procedere alla stipula del rogito, il Comune di Modena sarà libero di riassegnare l'area ad altri";
- che non si è proceduto, entro il termine suddetto, alla stipula del rogito di costituzione del diritto di superficie, e che, conseguentemente, le previsioni urbanistiche di cui al suddetto Accordo non hanno trovato ad oggi realizzazione;
- che con nota prot.n. 11281 del 04.04.2019 la Provincia di Modena ha comunicato al Comune di Modena l'attivazione delle procedure tecnico-amministrative relative al progetto di posizionamento di una struttura prefabbricata in acciaio presso il Polo Scolastico "Corni-Selmi" di via L. da Vinci n. 300, sull'area di proprietà provinciale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 121, mappale 204;
- che la disponibilità di questa struttura prefabbricata permetterà alla Provincia di Modena, nel corso dei prossimi anni, di realizzare gradualmente un programma di interventi sui propri immobili adibiti ad uso scolastico, che saranno adeguati alle vigenti normative in materia sismica, antincendio, ecc;
- che l'esecuzione di detti interventi comporterà la parziale e temporanea chiusura di alcuni plessi scolastici e, grazie a questa struttura, la Provincia di Modena potrà garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche nelle scuole interessate volta per volta dai lavori;
- che la struttura permetterà all'Ente provinciale di dare una pronta e immediata risposta a quegli istituti superiori che si troveranno ad avere necessità di ulteriori spazi legata al continuo incremento della popolazione scolastica provinciale;
- che a seguito di contatti e accordi intercorsi tra i tecnici della Provincia di Modena e del Comune di Modena, è emersa la volontà dello stesso Comune di allocare in una sede differente la citata struttura prefabbricata, in particolare presso alcune aree di proprietà comunale adiacenti al Polo Scolastico "Corni-Selmi";
- che queste aree comunali sono censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 121 mappale 503/parte, mappale 511/parte, mappale 595/parte, mappale 604/parte e mappale 605/parte e sono classificate nell'ambito del patrimonio comunale come "beni patrimoniali indisponibili terreni" (mappali 503, 511, 604 e 605) e come "bene demaniale terreni" (mappale 595);

- che le suddette aree comunali sono attualmente libere e nella piena disponibilità del Comune di Modena;

- che la superficie complessivamente interessata dal posizionamento della citata struttura prefabbricata e dalle relative opere accessorie è stata quantificata in circa mq. 4.550, come risulta dagli elaborati progettuali prodotti dalla Provincia di Modena (vedi nota della Provincia di Modena prot.n. 15825 del 15/05/2019);

- che condividendo la scelta progettuale compiuta dalla Provincia di Modena, nonché le motivazioni sottese alla stessa, si ritiene di poter affidare in comodato a titolo gratuito alla Provincia di Modena le aree di proprietà del Comune di Modena censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 121 mappale 503/parte, mappale 511/parte, mappale 595/parte, mappale 604/parte e mappale 605/parte per complessivi mq. 4.550;

- che per permettere alla Provincia di Modena di dare rapido avvio alle attività prodromiche di verifica, indagini e saggi, nelle more del perfezionamento dell'atto di comodato gratuito che i due Enti andranno a sottoscrivere, si autorizza inoltre il Servizio Patrimonio dell'ente a concedere alla Provincia di Modena l'immediato possesso delle predette aree comunali;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dottor Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell' Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

De l i b e r a

1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il comodato gratuito alla Provincia di Modena delle aree di proprietà comunale situate in via Leonardo da Vinci censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 121 mappale 503/parte, mappale 511/parte, mappale 595/parte, mappale 604/parte e mappale 605/parte per complessivi mq. 4.550, come meglio evidenziate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

- 2) di dare atto che il presente comodato gratuito delle aree di cui al precedente punto 1) avrà la durata di anni 9 (nove), eventualmente rinnovabili, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di comodato;
- 3) di dare atto che la Provincia di Modena si impegna a destinare le aree comunali di cui al precedente punto 1) a finalità scolastiche per tutta la durata del comodato;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Modena di definire nel dettaglio con la Provincia di Modena il contenuto del successivo atto di contratto di comodato nel rispetto dei suddetti principi e di provvedere quindi alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 5) di autorizzare il medesimo Dirigente del Servizio Patrimonio, nelle more del perfezionamento dell'atto di comodato che i due Enti andranno a sottoscrivere, a concedere l'immediato possesso alla Provincia di Modena, delle aree di cui al precedente punto 1).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

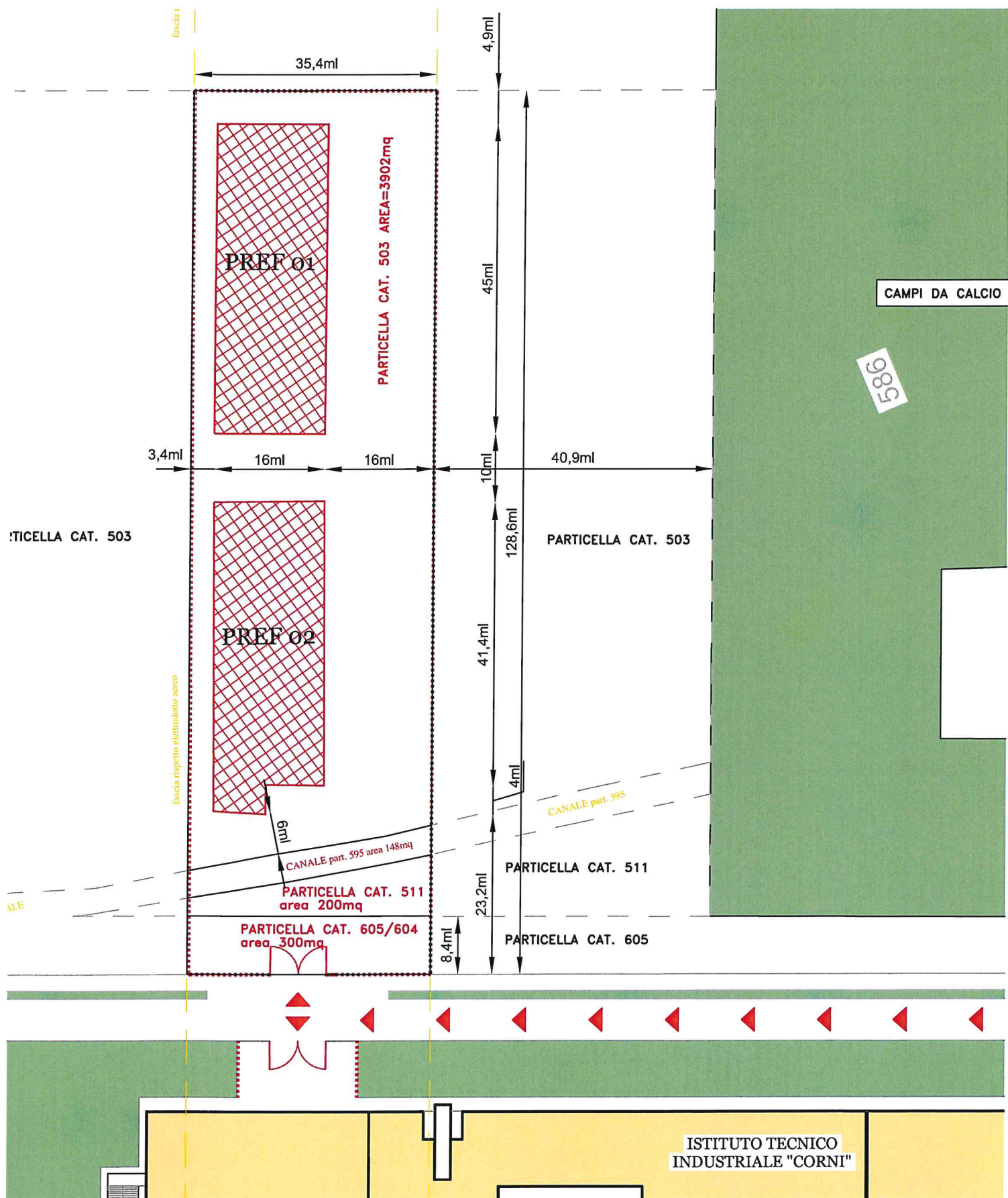
D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1571/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1571/2019.

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1571/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1571/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 345 del 23/05/2019

OGGETTO : COMODATO GRATUITO DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA SITUATE IN VIA LEONARDO DA VINCI A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA - PROVVEDIMENTI

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**