



COMUNE DI MODENA

N. 343/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 343

SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI DISPOSITIVI ANTIPANICO DAL 1/7/2019 AL 31/12/2019 - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il servizio in oggetto è stato gestito dall'inizio del 2001 fino al 30/06/2014 nell'ambito di contratti di global service di gestione degli impianti di sicurezza;

- che con propria deliberazione n. 648 del 17/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'affidamento per 4 (quattro) anni, dall'1/7/2014 sino al 30/6/2018, del servizio di gestione e adeguamento degli impianti di sicurezza, formazione dell'anagrafe, aggiornamento dati, flusso informativo e relative prestazioni accessorie edili in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena, e servizio di manutenzione di tutti gli impianti dell'immobile di Via Vaciglio n. 390, tramite adesione alle seguenti convenzioni:

- CONSIP – Facility Management Uffici 3
- INTERCENT-ER – Servizi di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e sicurezza 4;

Visto:

- che l'Ordinativo di fornitura posto agli atti del Settore al prot. 17729/2014, emesso il 13/02/2014 sulla convenzione Consip S.p.A sopraccitata, contiene un contratto di adesione stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Coopservice Soc. Coop. p.a. (mandataria) Euro & Promos Group Soc. Coop. (mandante) – Pulirapida S.r.l. (mandante) – CPL Concordia Soc. Coop. (mandante) – Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. (mandante) – Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. (mandante) – Simtek S.p.A. (mandante), della durata di quattro anni, quindi dal 1/7/2014 al 30/6/2018;

- che con propria deliberazione n. 350 del 22/6/2017 è stata approvata l'adesione alla convenzione Intercen-ER “Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi” dall'1/7/2017 al 30/6/2020, presupponendo la prosecuzione fino al 30/06/2020 della parallela convenzione Consip;

- che la Convenzione Consip “Facility Management uffici 3” Consip S.p.A., però, è stata risolta, poiché il TAR del Lazio ha confermato la legittimità delle valutazioni compiute dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato sotto il profilo dell'accertamento, nella gara, dell'illecito antitrust tra le società CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa, Manutencoop Facility Management S.p.A. , Kuadra S.p.A. e Roma Multiservizi S.p.A., con le sentenze numero 10303, 10305, 10307 e 10309 del 2016;

- che, poiché la nuova convenzione Consip Facility Management Uffici 4, del tutto analoga alla precedente, risulta non ancora aggiudicata, con propria deliberazione n. 305 del 19/06/2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata una proroga tecnica della convenzione Consip Facility Management Uffici 3, della durata di due anni, ma con facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione della nuova convenzione;

- che successivamente, in considerazione dei recenti atti con cui l'ANAC si è espressa in merito alla necessità di limitare comunque la durata delle proroghe “tecniche” ad un periodo di sei mesi, nel rispetto del limite posto dall'art. 23 della Legge n. 62/2005, anche nel caso di servizi oggetto di convenzioni Consip in corso di attivazione, si è ritenuto opportuno limitare la durata della proroga;

- che con propria deliberazione n. 501/2018, quindi è stata limitata la durata della proroga tecnica del contratto stipulato nell'ambito della convenzione CONSIP “Facility Management Uffici 3” ad un periodo di sei mesi, quindi fino al 31/12/2018;

- che i tecnici comunali competenti, vista la mancanza di convenzioni stipulate da soggetti aggregatori di cui al decreto legge 24/4/2014 n. 66, hanno iniziato la predisposizione del progetto per l'affidamento di un contratto di “global service” per la gestione di tutti gli impianti di sicurezza degli immobili comunali per la durata di quattro anni, rinnovabile per ulteriori due anni;

- che, al fine di consentire il completamento del progetto del contratto pluriennale di cui sopra, con propria deliberazione n. 669/2018 è stato approvato l'affidamento di un servizio di controllo e manutenzione degli impianti di sicurezza e dei dispositivi antipanico dall'1/1/2019 al 30/06/2019 e con successiva determinazione dirigenziale n. 171 / 2019 tale servizio è stato aggiudicato alla Ditta CPL CONCORDIA Società Cooperativa, con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via Grandi n. 39, partita IVA e C.F. 00154950364, per l'importo netto contrattuale di € 184.577,49, oltre ad oneri IVA;

Considerato:

- che in data 10/1/2019 la ditta Gielle di Luigi Galantucci, con sede in Altamura (BA), ha inviato al Comune di Modena una comunicazione nella quale informa di aver sottoscritto con la Città Metropolitana di Bologna una convenzione per il servizio di manutenzione impianti antincendio installati negli edifici scolastici e sedi istituzionali delle amministrazioni e degli enti non sanitari del territorio della Regione Emilia-Romagna Lotto 1 CIG 756874237C e, nella stessa comunicazione, la ditta propone l'attivazione di un ordinativo di fornitura sulla medesima convenzione;

- che la Città Metropolitana di Bologna risulta in effetti inserita negli elenchi approvati con le deliberazioni ANAC n. 58/2015 e n. 31/2018 “Elenco dei soggetti aggregatori di cui al decreto legge 24/4/2014 n. 66”;

- che si è reso necessario, pertanto, verificare la corrispondenza fra le esigenze del Comune di Modena e i servizi compresi nella convenzione di cui sopra e a tal fine è stato svolto un incontro ed è intercorsa corrispondenza con uno scambio di informazioni dettagliate;

- che la ditta Gielle di cui sopra ha presentato il proprio Piano dettagliato del servizio e proposta economica, posti agli atti al protocollo n. 121295 del 26/04/2019;

- che tuttavia tale piano dettagliato non risulta corrispondere alle esigenze della stazione appaltante, come comunicato all'impresa stessa con lettera prot. 140032 del 13/05/2019, perché:

= in esso non sono compresi vari dei servizi che si ritiene necessario inserire nel contratto di “global service” degli impianti di sicurezza degli immobili comunali, e precisamente:

- Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme
- Servizi di sorveglianza
- Servizi di pattugliamento
- Servizi di vigilanza di edifici,
come da esplicita dichiarazione della ditta Gielle stessa;

= nel capitolato della convenzione aggiudicata non sono previste le categorie di abilitazione individuate ai seguenti codici CPV:

- #33 50532000-3 → Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse
- #39 50700000-2 → Servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici di edifici;

Ritenuto che non sia possibile suddividere l'appalto in lotti, perché è necessario che tutti gli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili siano presidiati da un unico soggetto gestore con il quale l'Amministrazione appaltante possa rapportarsi, al fine di garantire:

- il minor tempo di intervento nell'ambito di gestione dell'emergenza,
- una migliore continuità di servizio, legata alla gestione univoca della manutenzione di tutti gli impianti di sicurezza e non solo degli impianti asserviti alla sicurezza antincendio,
- un servizio unico di manutenzione dovuto dalla necessità di gestire sistemi di alimentazione ausiliaria, elettrica e idrico antincendio, costituiti anche da gruppi con motori a combustione interna e impianti di sicurezza di tipo misto.

Considerato, infatti, che in molti casi l'impianto antintrusione gestisce anche i sistemi di sicurezza antincendio e soprattutto i sistemi di chiamata alla centrale operativa della vigilanza occorre che l'impresa esecutrice del servizio sia in grado di operare su entrambe le tipologie d'impianto;

Considerato inoltre:

- che il nostro Comune / Settore non è stato coinvolto in una rilevazione di fabbisogni finalizzata all'aggiudicazione della convenzione della Città Metropolitana di Bologna di cui sopra, quindi non ha avuto modo di segnalare il tipo di contratto di cui necessita;

- che la convenzione aggiudicata non può essere integrata con ulteriori e diverse prestazioni rispetto a quelle ricomprese nell'art. 4 del relativo allegato prestazionale, come conferma la stessa Città Metropolitana di Bologna con comunicazione in data 18/4/2019, posta agli atti al prot. n. 2019/118985;

Considerato, infine, che per garantire di mantenere in efficienza tutti gli impianti di sicurezza degli immobili comunali, elencati in allegato ad una delle comunicazioni trasmesse alla ditta Gielle di cui sopra, occorrerebbero risorse economiche superiori a quelle attualmente previste nel bilancio dell'ente e nel programma biennale di acquisto di beni e di servizi;

Ritenuto necessario, pertanto:

- procedere in maniera autonoma all'affidamento di un contratto pluriennale in forma di “global service” per la gestione degli impianti di sicurezza degli immobili comunali,

- in attesa che venga espletata la gara e aggiudicato il contratto, approvare l'affidamento di un contratto della durata di sei mesi, dal 1 luglio al 31 dicembre 2019, per un servizio che consenta di effettuare le attività indispensabili per conservare l'efficienza degli impianti di sicurezza e dei dispositivi antipanico degli immobili comunali;

Visto che i tecnici competenti hanno predisposto i documenti di gara con il seguente quadro economico:

Capo A	
Servizio	
Importo Servizio A (normali mansioni di manutenzione ordinaria e controllo previste dal capitolato tecnico prestazionale), di cui € 40.932,71 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 163.730,83
Importo Servizio B (opere impreviste ed imprevedibili - interventi di manutenzione straordinaria), di cui € 10.144,46 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 40.577,83
Oneri della sicurezza da rischi d'interferenza (DUVRI) Servizio A	€ 1.637,31
Oneri della sicurezza da rischi d'interferenza (DUVRI) Servizio B	€ 405,78
Totale Fornitura / Servizio a base d'asta (Capo A)	€ 206.351,75
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22% SERVIZIO A	€ 36.380,99
Onere I.V.A 22% SERVIZIO B	€ 9.016,39
Contributo ANAC (AVCP)	€ 225,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 comma 2 (1% su capo A): di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3 ed il 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui al comma 4.	€ 1.650,81
Assicurazione ai sensi del Art.24 d.lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 47.373,19
Totale (Capo A + Capo B)	€ 253.724,94
Fondo per l'innovazione	€ 412,70
Totale generale Fornitura / Servizio	€ 254.137,64

Viste le linee d'indirizzo per l'accantonamento di risorse per gli incentivi per funzioni tecniche approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 677 del 27/11/2018;

Dato atto che l'affidamento si configura come un affidamento di servizi ai sensi del Dlgs 50/2016 per il quale sarà nominato un direttore dell'esecuzione in una persona diversa dal Responsabile Unico di Procedimento;

Dato atto che l'affidamento del servizio dal 1 luglio al 31 dicembre 2019, per quanto riguarda il programma biennale di acquisto di beni e di servizi, deve intendersi ricompreso all'interno del contratto "Servizio di gestione e adeguamento impianti di sicurezza dall'1/7/2019 al 30/06/2023" del bilancio 2019-2020;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, Ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti di sicurezza e dei dispositivi antipanico dall'1/7/2019 al 31/12/2019, secondo le specificazioni contenute nel Capitolato d'oneri e nei relativi allegati: Elenco prezzi unitari, Elenco dei beni e delle consistenze, Capitolato tecnico prestazionale e Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), documenti tutti posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 254.137,64, così suddivisa:

Capo A	
Servizio	
Importo Servizio A (normali mansioni di manutenzione ordinaria e controllo previste dal capitolato tecnico prestazionale), di cui € 40.932,71 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 163.730,83
Importo Servizio B (opere imprevedute ed imprevedibili - interventi di manutenzione straordinaria), di cui € 10.144,46 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 40.577,83
Oneri della sicurezza da rischi d'interferenza (DUVRI) Servizio A	€ 1.637,31
Oneri della sicurezza da rischi d'interferenza (DUVRI) Servizio B	€ 405,78
Totale Fornitura / Servizio a base d'asta (Capo A)	€ 206.351,75

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22% SERVIZIO A	€ 36.380,99
Onere I.V.A 22% SERVIZIO B	€ 9.016,39
Contributo ANAC (AVCP)	€ 225,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 comma 2 (1% su capo A): di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3 ed il 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui al comma 4.	€ 1.650,81
Assicurazione ai sensi del Art.24 d.lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 47.373,19
Totale (Capo A + Capo B)	€ 253.724,94
Fondo per l'innovazione	€ 412,70
Totale generale Fornitura / Servizio	€ 254.137,64

- di dare atto che la spesa trova copertura come segue:

= per la parte corrente:

- sul capitolo 16321/65 “Acquisto di servizio per la gestione dei mini alloggi per anziani “ - Missione/Programma “ Interventi per gli anziani” - € 25.000,00 del Piano Esecutivo di Gestione 2019;
- sul capitolo 2656 “Interventi urgenti e indifferibili di manutenzione su impianti allarme e antincendio” - Missione/Programma “Ufficio tecnico” € 179.137,64 del Piano Esecutivo di gestione 2019;

= per la parte in conto capitale:

- sul capitolo 21670/0 “Costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, sistemazione, adattamento immobili destinati a servizi comunali – Missione/Programma 1.6 “Ufficio tecnico“ PPI 141.106.2982 - all'intervento 2019-034-00-01, crono 2019/94 - € 50.000,00 del Piano Esecutivo di Gestione 2019;
- di dare atto che la copertura finanziaria di € 50.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4500 PDC 4.3.11.1.1. "Altri trasferimenti in conto capitale da famiglie", cod. fin 15;

- di dare atto, inoltre:

= che il Responsabile del procedimento è il geometra Andrea Ganzerli;

= che il direttore per l'esecuzione del contratto sarà il perito industriale Marco Greco;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI DISPOSITIVI ANTIPANICO DAL 1/7/2019 AL 31/12/2019 - APPROVAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1534/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI DISPOSITIVI ANTIPANICO DAL 1/7/2019 AL 31/12/2019 - APPROVAZIONE.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1534/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI DISPOSITIVI ANTIPANICO DAL 1/7/2019 AL 31/12/2019 - APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1534/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 343 del 23/05/2019

OGGETTO : SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI DISPOSITIVI ANTIPANICO DAL 1/7/2019 AL 31/12/2019 - APPROVAZIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**