



## COMUNE DI MODENA

**N. 342/2019 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 23/05/2019**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 342**

**AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70  
MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 624 del 13/11/2018 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione dei lavori di completamento del progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "Campo comunale di atletica leggera – Palestra indoor" ubicato a Modena in Via Piazza n. 70;
- che il Comune di Modena è proprietario del suddetto impianto, e che fin dagli anni '90 la sua gestione è stata esternalizzata alla Società ASD La Fratellanza 1874 che a fine 2014 ha assorbito al suo interno la Società Sportiva "Mollificio modenese La Cittadella" e che con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 16/03/2017 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Modena e la società sportiva Asd La Fratellanza 1874 per l'utilizzo e la gestione del campo comunale di atletica leggera fino al 31.08.2027;
- che la società sportiva Asd La Fratellanza 1874 ha realizzato a propria cura e spesa i lavori di ristrutturazione della pista di atletica leggera dell'impianto di viale Autodromo e che il relativo progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Modena con propria deliberazione n. 272/2017, mentre con deliberazione n. 274/2017 è stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra Comune e società sportiva Asd La Fratellanza 1874 per la realizzazione di detti lavori;

Dato atto:

- che sussiste l'interesse pubblico dell'Amministrazione comunale a procedere al completamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo campo scuola di atletica leggera;
- che detta riqualificazione servirà ad una maggiore razionalizzazione funzionale e sportiva tra le diverse funzioni dell'intero comparto sportivo e in collaborazione con l'attuale gestore;
- che, in particolare, si intende realizzare la ristrutturazione e l'ampliamento dei volumi esistenti per la qualificazione di un impianto sportivo e ricreativo, nel quale svolgere attività sia sportive di elevata specializzazione e qualità per concretizzare il livello operativo della società sportiva che lo gestisce, già ai vertici italiani nell'ambito federale dell'atletica leggera, sia sociali con il contributo dei soci del Circolo per coinvolgere più compiutamente gli utenti sportivi;
- che si ritiene fondamentale l'integrazione fra il Circolo che ha sede nell'avancorpo gestito da "anziani" e la società sportiva che vede tra i propri tesserati soggetti di tutte le età: dai più piccoli di sei / sette anni fino agli over sessanta ed oltre;
- che sono stati affidati i seguenti incarichi al fine di procedere con la progettazione dei predetti lavori:
  - Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e architettonica e coordinamento delle sicurezze in fase di progettazione nei lavori di completamento sotto-tribuna e ampliamento palestra del campo scuola palestra indoor, affidato all'ing. Carlo Guidetti, per la somma complessiva di € 38.064,00 con determinazione del Dirigente n. 1269/2018, esecutiva dal 06/07/2018;

- Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione nei lavori di completamento sotto-tribuna e ampliamento palestra del campo scuola palestra indoor, affidato all'ing. Paolo Cinti, per la somma complessiva di € 37.937,13 con determinazione del Dirigente n. 1270/2018, esecutiva dal 10/07/2018;

- che il progetto generale predisposto dai suddetti progettisti prevede la demolizione dell'attuale sede del Circolo e la sua ricostruzione sulla testata dell'impianto sportivo indoor, il raddoppio dello spazio per l'attività mediante la realizzazione di un nuovo padiglione contenente un rettilineo di 8 corsie e una tribuna da 83 posti, la ristrutturazione degli spogliatoi e dei servizi e l'ampliamento del padiglione esistente per la realizzazione di un ambito specialistico dedicato ai lanci e una palestra di muscolazione;

- che si intende creare uno spazio definibile "sociale" dove può svolgersi l'integrazione tra i frequentatori del Circolo che possono svolgere una preziosa collaborazione nei confronti della società sportiva;

- che, per meglio coordinare l'intervento e per non interrompere l'attività più del dovuto, si prevede di attuare il progetto generale in due stralci, di cui il primo oggetto della presente deliberazione che prevede: la ristrutturazione degli spogliatoi, la realizzazione della palestra di muscolazione e la realizzazione del corpo di fabbrica polifunzionale dove sono ubicati gli uffici della società sportiva, un luogo di ristorazione e una sala dove intrattenersi nella quale si interfacciano le due attività del Circolo e della Società Sportiva.

Dato atto inoltre:

- che il progetto è stato redatto nel rispetto delle vigenti normative che disciplinano gli impianti sportivi dal punto di vista statico strutturale, sicurezza ambientale e antincendio, federale sportivo, smaltimento dei reflui e norme tecniche più generali;

- che l'area sulla quale sorgono le strutture del Circolo e del Centro Sportivo è identificata al Catasto del Comune di Modena al fog. 105 mappale 208;

Considerato:

- che il complesso sportivo esistente ha acquisito il CPI da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena e che per attuare quanto previsto in progetto occorre acquisire il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, della competente AUSL e del Comitato Regionale del CONI;

- che al termine dei lavori dovrà essere acquisito il parere della Commissione Provinciale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo;

- che i materiali di risulta degli scavi saranno trattenuti nell'ambito dell'impianto sportivo al fine di creare un percorso perimetrale dedicato alla fase di riscaldamento degli atleti, mentre il materiale derivante dalla demolizione del corpo di fabbrica sede del Circolo sarà portato in una discarica autorizzata;

- che l'accessibilità pedonale dalla pubblica via è garantita senza interferenze di barriere architettoniche e che le differenze di quota sono vinte da pendenze sempre contenute nell'ambito delle percentuali di norma (otto per cento);

—

Considerato pertanto che è ora necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica relativo al primo stralcio dell'ampliamento della palestra indoor e centro anziani di Via Piazza 70 come sopra dettagliato;

Dato atto infine:

- che il progetto esecutivo in linea tecnica, predisposto dall'Ing. Carlo Guidetti incaricato con determinazione del dirigente n. 1269/2018 è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana unitamente alla relazione tecnica, e prevede una spesa complessiva di € 950.000,00 di cui € 876.719,59 per lavori più oneri IVA al 10% e € 73.280,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D98E18000020004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;
- che è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 14/05/2019 prot. 141501/2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;
- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicati in premessa, il progetto esecutivo in linea tecnica, (redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 e s. m. e ii.), relativo al primo stralcio dell'ampliamento della palestra indoor e centro anziani di Via Piazza 70 posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana unitamente alla relazione tecnica, che prevede una spesa complessiva di € 950.000,00 di cui € 876.719,59 per lavori più oneri IVA al 10% e € 73.280,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di dare atto:

= che il progetto è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ed è composto dai seguenti elaborati:

- 0 ELENCO ELABORATI
- 1 RELAZIONE GENERALE
- 2 ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

STATO DI FATTO LEGITTIMATO

- 2.1 PLANIMETRIA
- 2.2 PIANTA P.T.
- 2.3 PROSPETTI E SEZIONI

- 3 ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

PROGETTO GENERALE

- 3.1 PLANIMETRIA
- 3.2 PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO
- 3.3 PROSPETTI E SEZIONI

- 4 ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

PROGETTO PRIMO STRALCIO

- 4.1 PLANIMETRIE
- 4.2 PIANTE PIANO TERRA E PRIMO PIANO
- 4.3 PROSPETTI E SEZIONI
- 4.4 ABACO DEI SERRAMENTI
- 4.5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 4.6 ANTINCENDIO

- 5 ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

TAVOLA SINOTTICA

- 5.1 PLANIMETRIA
- 5.2 PIANTE P.T. e P.1
- 5.3 PROSPETTI E SEZIONI

- 6 RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 6.0 RELAZIONE SPECIALISTICA GENERALE
  - 6.1 RELAZIONE SPECIALISTICA GEOLOGICA
  - 6.2 RELAZIONE SPECIALISTICA ANTINCENDIO

- 7 RELAZIONE SPECIALISTICA

STRUTTURE, CALCOLI, MATERIALI, GEOTECNICA E MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

- 7.1.0 PRESCRIZIONI MATERIALI – NOTE GENERALI
- 7.2.1 PIANTE DELLE FONDAZIONI
- 7.2.2. TETTOIA METALLICA – FONDAZIONE ED ELEVAZIONE

- 7.2.3 CENTRO ANZIANI – PIANTA DELLE FONDAZIONI
- 7.2.4 CENTRO ANZIANI – FONDAZIONI ARMATURA
- 7.2.5 PALESTRA MUSCOLAZIONE – PIANTA DELLE FONDAZIONI
- 7.3.1 CENTRO ANZIANI- PROSPETTI – SEZIONI
- 7.3.2 CENTRO ANZIANI – PIANTA DELLA COPERTURA
- 7.3.3 CENTRO ANZIANI – ARMATURA PILASTRI
- 7.3.4 PALESTRA MUSCOLAZIONE – SCALA IN C.A.
- 7.3.5 PALESTRA MUSCOLAZIONE – CASSERATURA – ARMATURA
- 7.3.6 PALESTRA MUSCOLAZIONE – PIANTA DELLE FONDAZIONI
- E ELETTRICO
- E01 RELAZIONE TECNICA
- E02 ELENCO PREZZI UNITARI
- E03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E04 DISTRIBUZIONE ELETTRICA
- E05 IMPIANTI FORZA MOTRICE, TP-ED, TV, SISTEMA DI CHIAMATA
- E06 IMPIANTI ILLUMINAZIONE NORMALE, IMPIANTI ILLUMINAZIONE EMERGENZA
- E07 IMPIANTI RILEVAZIONE ALLARME INCENDI, IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA

M MECCANICO

RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

EPU ELENCO PREZZI UNITARI

CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- M01 SCHEMA FUNZIONALE, SPOGLAITOI E PALESTRE
- M20 RISCALDAMENTO, SPOGLIATOIO PALESTRE PIANTA P.T.
- M21 VENTILAZIONE MECCANICA
- M22 IDRICO SANITARIO E SCARICHI
- M23 IMPIANTI MECCANICI P.1° E P. COPERTURA

- 8 ELENCO PREZZI UNITARI EDILE
- 9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE
- 10 QUADRO ECONOMICO GENERALE
- 11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 12 PIANO DELLA SICUREZZA
- 13 CRONOPROGRAMMA
- 14 CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- 15 CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ENERGETICA

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Andrea Ganzerli al quale vengono affidati tutti gli atti di competenza secondo le normative vigenti (atto di nomina prot. 141449/2019);

= che con successiva deliberazione verrà approvato il progetto esecutivo da porre in appalto e sarà approvata la relativa copertura finanziaria di complessivi € 950.000,00 prevista al Cap. 25430/0 del Peg 2019 - PPP 144-406-2937- intervento 2017-055-00.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1518/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1518/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1518/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 342 del 23/05/2019**

**OGGETTO : AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**