



COMUNE DI MODENA

N. 339/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 339

RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE SPESA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 394 del 11/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica dei lavori relativi alla riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo pedonale, interventi per la sicurezza, nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città di Modena – Fascia ferroviaria;

Considerato:

- che tra gli obiettivi del suddetto progetto sono stati identificati sei indirizzi operativi, tra i quali connotare l'asse di Strada Canaletto Sud e i suoi fronti come nuova polarità pubblica di riferimento per l'intera area, preservando e valorizzando le permanenze storico-identitarie;
- che più precisamente il progetto prevede la riqualificazione organica della mobilità veicolare con riassetto degli assi e delle intersezioni stradali con la realizzazione di intersezioni a rotatoria;
- che per la realizzazione della nuova rotatoria su Strada Canaletto all'intersezione di Via del Mercato è interessata una piccola porzione di area di proprietà della Società ENI S.p.A., individuata al Foglio 94, mappale strade per una superficie di circa mq. 35;

Dato atto:

- che la citata Società ENI S.p.A. ha comunicato, con nota del 07/09/2018 acquisita agli atti comunali con prot. n. 137283/2019, la disponibilità alla cessione della suddetta porzione di area;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità 2013), è stata richiesta all'Agenzia del Demanio, con istanza del 1/10/2018 prot. n. 150784, successivamente integrata con comunicazione del 04/02/2019 prot. n. 36575, la congruità del valore della suddetta piccola porzione di area posta su Strada Canaletto;

Richiamate:

- l'Attestazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità dell'acquisto dell'area suddetta da parte del Responsabile del Procedimento, ing. Guido Calvarese, in data 24/10/2018, ai sensi del citato art. 1 della Legge di stabilità 2013;
- la nota in data 08/02/2019, acquisita agli atti comunali con prot. n. 44154/2019, con la quale l'Agenzia del Demanio comunica che il valore stimato e ritenuto congruo, per l'alienazione della suddetta area di proprietà della società ENI S.p.A., è pari a € 2.100,00;

Viste:

- la nota in data 07/03/2019, acquisita agli atti comunali con prot. n. 67949/2019, con la quale la Società ENI S.p.A. comunica di accettare il prezzo di € 2.100,00, come determinato dalla suddetta Agenzia del Demanio;
- la richiesta di acquisto dell'area suddetta, pervenuta dal Servizio Mobilità e Traffico in data 13/05/2019 prot. 139265/2019;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'approvazione della spesa di € 2.100,00 oltre ad IVA al 22%, pertanto per complessivi € 2.562,00, al fine di formalizzare l'acquisizione dell'area di proprietà della Società ENI S.p.A.;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. n. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio patrimonio Dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la spesa di € 2.100,00 oltre a IVA al 22%, quale corrispettivo per l'acquisizione di una piccola porzione di area di proprietà della società ENI S.p.A., necessaria per la realizzazione di una nuova rotatoria su Strada Canaletto all'intersezione con Via del Mercato, nell'ambito del Programma di riqualificazione Fascia ferroviaria, il cui progetto è stato approvato con propria deliberazione n. 394/2017;

- di dare atto:

= che la spesa complessiva di € 2.562,00, IVA compresa, trova copertura al Capitolo 21651/0 del PEG 2019, PPI 148.888.2967 - Intervento 2019-999-00-04, crono 2019/84;

= che la copertura finanziaria di € 2.562,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul cap. 4420/0 PdC 4.4.2.1.999 "Cessione di terreni nac" cod. fin 16.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1501/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE SPESA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1501/2019.

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1501/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1501/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 339 del 23/05/2019

**OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA -
ACQUISIZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ ENI SPA PER
REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU STRADA CANALETTO
ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEL MERCATO - APPROVAZIONE
SPESA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 18/06/2019

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**