



## COMUNE DI MODENA

### N. 335/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 335**

**APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 -  
APPROVAZIONE ATTI DI SOTTOMISSIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26 marzo 2015, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'appalto di "Servizio Energia degli edifici comunali" che prevedono interventi mirati, volti all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Modena ed i successivi atti relativi alla approvazione della gara d'appalto ed al suo svolgimento;

Vista la determinazione n. 2513 del 12.12.2016, di affidamento del "SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" alla ditta Sinergie S.p.A. con sede a Padova, Viale dell'Industria 23/A, P.I.0360465028, e contestuale ridefinizione dell'importo contrattuale in complessivi € 51.398.109,35, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 675.000,00, al netto degli oneri IVA;

Visto il contratto rep. n. 85185 stipulato con la ditta Sinergie S.p.A. in data 16 dicembre 2016, per il "SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" – CIG 6224947CC2, di durata novennale;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile n. 1126/2018 con la quale si prende atto che la ditta Sinergie S.p.A. ha mutato la propria denominazione sociale in AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), mantenendo invariata la propria Partita IVA e la gestione operativa delle diverse attività;

Considerato:

- che il contratto stipulato tra Sinergie SpA (ora ASE – AcegasApsAmga Servizi Energetici) ed il Comune di Modena rientra nella tipologia "Contratto di servizio energia" come definito dall'art.1 lett.p) del DPR n. 412 del 26/08/93 e s.m.i., le cui prestazioni consistono, tra l'altro, nella fornitura energetica (gas ed energia elettrica) e nella gestione e manutenzione degli impianti di produzione calore riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali;

- che in questi mesi è poi stato attivato il programma di interventi sul patrimonio edilizio comunale definito ed articolato in sede di offerta di gara, ai sensi degli artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto; tali interventi, alla cui ampia articolazione e descrizione si rimanda agli elaborati descrittivi allegati al contratto, sono puntualmente individuati e valorizzati e costituiscono un impegno attuativo (ed economico in corrispondenza dei progetti definiti) a totale carico del gestore, quale ulteriore contributo all'efficientamento energetico del patrimonio comunale e nell'ottica del progressivo implemento delle condizioni di risparmio energetico;

- che le caratteristiche fortemente innovative dell'appalto (sia per il Comune che per lo stesso Gestore), hanno fatto sì che, una volta formalmente avviato l'appalto, la struttura proposta alla gestione abbia dovuto confrontarsi non solo con l'organizzazione e operatività degli interventi previsti, ma con tutta una serie di problematiche e situazioni che in sintesi fanno a capo ai seguenti aspetti:

- valutazioni di convenienza ed opportunità di variazione di alcuni progetti presenti in gara nell'ottica di una qualificazione dell'esito, del risparmio energetico ed economico, della razionalizzazione delle risorse impiegate in relazione alle finalità dell'Amministrazione;

- miglioramento dei livelli prestazionali degli interventi con l'inserimento di materiali con caratteristiche prestazionali più elevate (attraverso anche un confronto tecnico anche con figure istituzionali preposte al controllo e supervisione degli stessi (es: VV.FF. e cappotti) nel perseguimento sia degli obiettivi di miglior sicurezza e funzionalità sia del garanti-re orizzonti di migliore efficienza energetica a più lungo tempo;
- verifica delle situazioni maturate a livello di sopravvenute esigenze, al fine di indirizzare gli interventi nei confronti di edifici/impianti individuati come caratterizzati da maggior grado di obsolescenza, emergenze funzionali, razionalità economica nella gestione futura, anche attraverso la proposta di intervento su edifici originariamente non previsti, in luogo di altri inizialmente indicati, e questo anche attraverso il confronto con la programmazione degli interventi proposta dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, coi quali è stato fondamentale un confronto preliminare al fine di evitare sprechi di risorse e coordinamento degli interventi su di uno stesso stabile;
- interventi per la risoluzione di problematiche sopravvenute per la gestione e funzionalità di immobili pubblici non originariamente previsti su indicazione ed orientamento dell'Amministrazione (es: Stadio Braglia);
- verifica degli interventi già svolti (o svolti in tempi recenti) dall'Amministrazione che potessero dar adito al riconoscimento di “risparmi nell'appalto” e quindi recupero di risorse da indirizzare verso altre sopravvenute esigenze;

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una serie di atti di sottomissione volti al miglioramento funzionale dell'appalto, oltre alla individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti (art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006), e che trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del medesimo decreto;

- che in particolare i lavori oggetto degli atti sono, in sintesi, i seguenti:

- Riqualficazione impianti meccanici
- Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto
- Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED
- Riqualficazione impianti Stadio Braglia
- Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria

Ritenuto:

- che le lavorazioni oggetto degli atti di sottomissione determinino sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera;

- che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali, non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva;

Dato atto:

- che l'Impresa ASE (ex Sinergie), aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto

appositi atti di sottomissione :

- atto di sottomissione 1 – Riqualficazione impianti Meccanici – prot.146092 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 2 – Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto – prot. 146105 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 3 – Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED – prot. 146112 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 4 – Riqualficazione impianti Stadio Braglia – prot. 146121 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 5 – Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria – prot. 146125 del 17/05/2019

- che comportano una variazione dell'importo previsto dalla ditta come costi per investimenti nel "Profilo economico dell'offerta e degli investimenti" presentato in sede di gara e allegato al contratto rep. 85185/2016 di netti € 732,55 a favore del Comune;

Dato atto inoltre:

- che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

- che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualficazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Energia ed Ambiente e RUP dell'appalto ing. Loris Benedetti, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Ambiente e Protezione civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio arch. Fabrizio Lugli, Prot. 196231 del 28.12.2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di approvare, per quanto citato in premessa:

= i seguenti atti di sottomissione sottoscritti dall'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), con sede a Udine (33100) in Via del Cottonificio 60, P.I.03604650287 che comportano una variazione di importo pari a 732,55 a favore del Comune e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. n. 85185 del 16 Dicembre 2016:

- atto di sottomissione 1 – Riqualficazione impianti Meccanici
- atto di sottomissione 2 – Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto
- atto di sottomissione 3 – Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED
- atto di sottomissione 4 – Riqualficazione impianti Stadio Braglia
- atto di sottomissione 5 – Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria

che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti formali e sostanziali;

- di dare atto:

= che gli atti di sottomissione sopra citati, regolarmente sottoscritti, sono conservati agli atti del settore rispettivamente ai seguenti numeri di protocollo: n.146092 – n.146105 – n.146112 – n.146121 – n.146125 del 17/05/2019;

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'ing. Loris Benedetti;

= che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

= che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualficazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

= che gli interventi oggetto degli atti di sottomissione rientrano all'interno dei progetti complessivi di intervento sui vari edifici, i quali sono già stati approvati o lo saranno con successivi atti;

= che l'importo a credito del Comune di € 732,55 rimane a disposizione dell'ente per eventuali nuove esigenze che si dovessero rendere necessarie nel corso della durata del contratto;

= che, in fase di rendicontazione degli interventi complessivi effettuati, con Determinazione dirigenziale del Settore si procederà alla loro contabilizzazione mediante assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - PPI 141.107.2872 - e degli accertamenti al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili" con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



## Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio  
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

Marca da bollo n. 01181290676334 del 02/04/2019

**Oggetto:** Appalto del servizio Energia per gli edifici comunali – CIG 6224947CC2  
**Riqualificazione impianti Meccanici**

Impresa: AcegasApsAmga ServiziEnergetici S.p.A.  
Contratto: Rep. 85185 del 16 dicembre 2016  
Importo complessivo netto: 51.398.109,35 €  
Oneri di sicurezza (inclusi nell'importo complessivo) € 675.000,00  
Onere I.V.A. 22%: 11.307.584,06 €

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1** *(art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006)*

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Loris Benedetti

Direttore lavori: ing. Andrea Biagioni

Modena, 16/05/2019



## ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 addì giovedì 16/05/2019, in Modena, presso la sede del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio - via Santi 40

fra

l'ing. Loris Benedetti, Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile nonché RUP dell'appalto del servizio Energia per gli edifici comunali

e

il sig. Enrico Strappazon per conto della ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

premesso:

- che con contratto stipulato in data 16 dicembre 2016, N.ro di Repertorio n. 85185, registrato a Modena in data 16 dicembre 2016, l'impresa Sinergie S.p.A. con sede in Padova, Viale dell'Industria 23/A, oggi AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., ha assunto il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 51.398.109,35.=, di cui € 675.000,00.= per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una perizia con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
- successivamente all'indizione della gara, anche in considerazione del protrarsi dei tempi necessari per l'aggiudicazione della stessa e la stipula del Contratto, il Comune di Modena è intervenuto direttamente e a proprie spese, con motivazioni di urgenza, per l'esecuzione di alcuni interventi di riqualificazione di centrali termiche obsolete. Il Bando di Gara prevedeva invece che questi interventi fossero eseguiti a carico dell'Assuntore del servizio, una volta sottoscritto il relativo Contratto.

In particolare gli interventi di riqualificazioni hanno riguardato:

- la Centrale Termica degli Uffici Comunali di via Morandi, 54 (S.e 455);
- la Centrale Termica della Casa delle Associazioni di via San Marone,15 (S.f.b 232);
- Nel contempo, in fase di avvio della Gestione, il Comune ha ravvisato la necessità di eseguire nuovi interventi, non inseriti nelle opere previste dal Contratto, presso i seguenti edifici di proprietà e/o pertinenza:
  - Sede dei Vigili Urbani – Via Galileo Galilei, 165 (CT 139)

- Cimitero San Cataldo – Strada Cimitero S. Cataldo sn (CT 140)
- Casa Anziani Vignolese – Via Vignolese, 980 (CT126)
- Chiesa San Biagio nel Carmine – Via del Carmine sn
- Campo Sportivo “Mazzoni” – Via Scaglia Ovest, 53 (CT 202)
- Scuola P. Paoli – Via Reiter sn (CT 54)

*Tutto ciò premesso:*

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1:

Il sig. Enrico Strappazon nella sua qualità di Procuratore dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede a Udine, Via del Cotonificio, 60, partita IVA 03604650287, Giusta Procura Notaio Fassanelli REP. N. 81252 RACC. N. 33109, Registrata Ufficio Territoriale di Padova 1 il 23.11.2013 N. 14036 Serie, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alle proposte tecniche – economiche di seguito elencate ed approvate dal Comune di Modena.

Art. 2: per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre l'impresa si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale ma concordati con il direttore dei lavori .

Proposte tecniche:

- **Sede dei Vigili Urbani – Via Galileo Galilei, 165 (CT 139)**

Tipo Intervento: Fornitura e posa in opera rete anti volatili a protezione impianto di condizionamento.

Proposta: Prot. n. 521/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 17.637,75.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

- **Cimitero San Cataldo – Strada Cimitero S. Cataldo sn (CT 140)**

Tipo Intervento: Allacciamento radiatori.

Proposta: Prot. n. 523/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 4.700,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

- **Casa Anziani Vignolese – Via Vignolese, 980 (CT126)**

Tipo Intervento: Fornitura in opera di “Linea Vita”

Proposta: Prot. n. 524/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 5.700,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

- **Chiesa San Biagio nel Carmine – Via del Carmine sn**

Tipo Intervento: Collegamento all’impianto di riscaldamento di numero quattro radiatori.

Proposta: Prot. n. 525/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 9.900,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

- **Campo Sportivo “Mazzoni” – Via Scaglia Ovest, 53 (CT 202)**

Tipo Intervento: Installazione miscelatore elettronico su circuito ACS

Proposta: Prot. n. 526/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 2.200,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

- **Scuola P. Paoli – Via Reiter sn (CT 54)**

Tipo Intervento: Nuovo impianto di condizionamento locali segreteria

Proposta: Prot. n. 527/17/PD/ES/ff del 19.06.2017

Importo lavori: € 13.100,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 138775 del 15.09.2017

Art. 3:

L'importo complessivo dei lavori in diminuzione e a stralcio, ammonta a complessivi € 56.500,00.=, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, così determinato:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
Uffici Comunali di via Morandi, 54 (S.e 465)	Riqualificazione centrale termica	€ 23.000,00
Casa delle Associazioni di via San Marone,15 (S.f.b. 232)	Riqualificazione centrale termica	€ 33.500,00

	Sommano lavori (a corpo) € 56.500,00
--	--------------------------------------

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN DIMINUZIONE: € 56.500,00.= oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 4:

L'importo dei lavori in variante di cui al precedente ARTICOLO 1, ammonta a complessivi € 53.237,75= oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, come indicato nella seguente tabella:

Edificio/Impianto	Descrizione dei lavori (a corpo) in variante	Importo
Sede Vigili Urbani	Fornitura in opera rete anti volatili a protezione impianto di condizionamento	€ 17.637,75
Cimitero San Cataldo	Allacciamento radiatori	€ 4.700,00
Casa Anziani Vignolese	Fornitura in opera di "linea Vita"	€ 5.700,00
Chiesa San Biagio	Collegamento all'impianto di riscaldamento di numero quattro radiatori	€ 9.900,00
Campo "Mazzoni"	Installazione miscelatore elettronico su circuito ACS	€ 2.200,00
Scuole P. Paoli	Nuovo impianto di condizionamento locali segreteria	€ 13.100,00
	Sommano lavori (a corpo)	€ 53.237,75

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE: € 53.237,75 = oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 5

L'importo netto del presente atto risulta pari a € 3.262,25.= (euro Tremiladuecentosessantadue,25),oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori in perizia	€ 53.237,75
Importo complessivo lavori in diminuzione	€ 56.500,00
<b>Importo residuo a credito del Comune di Modena</b>	<b>€ 3.262,25</b>

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione con atto amministrativo.

### **Il Responsabile del Procedimento**

via Santi, 40 - 41123 Modena - tel. 059/2.03.32.92 - fax 059/2.03.21.60 - cell. 331.3070201  
[loris.benedetti@comune.modena.it](mailto:loris.benedetti@comune.modena.it) [ambiente@cert.comune.modena.it](mailto:ambiente@cert.comune.modena.it)

Ing. Loris Benedetti

**L'impresa appaltatrice**

Enrico Strappazon

**Il Direttore Lavori**

Ing. Andrea Biagioni

Atto firmato digitalmente



## Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio  
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

Marca da bollo n. 01181290676326 del 02/04/2019

**Oggetto:** Appalto del servizio Energia per gli edifici comunali – CIG 6224947CC2  
**Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto**

Impresa: AcegasApsAmgaServiziEnergetici S.p.A.  
Contratto: Rep. 85185 del 16 dicembre 2016  
Importo complessivo netto: 51.398.109,35 €  
Oneri di sicurezza (inclusi nell'importo complessivo) € 675.000,00  
Onere I.V.A. 22%: 11.307.584,06 €

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2** *(art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006)*

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Loris Benedetti

Direttore lavori: ing. Simone Caleffi

Modena, 16/05/2019

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 addì giovedì 16/05/2019, in Modena, presso la sede del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio - via Santi 40

fra

l'ing. Loris Benedetti, Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile nonché RUP dell'appalto del servizio Energia per gli edifici comunali

e

il sig. Enrico Strappazon per conto della ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

premesso:

- che con contratto stipulato in data 16 dicembre 2016, N.ro di Repertorio n. 85185, registrato a Modena in data 16 dicembre 2016, l'impresa Sinergie S.p.A. con sede in Padova, Viale dell'Industria 23/A, oggi AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., ha assunto il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 51.398.109,35.=, di cui € 675.000,00.= per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una perizia con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - successivamente all'indizione della gara e alla firma del Contratto, il Comune di Modena, ha ravvisato l'opportunità di modificare la classe del materiale previsto per la realizzazione dei sistemi di isolamento delle superfici verticali "a cappotto", ritenendo necessario adottare pacchetti in lana minerale (classe A1 di reazione al fuoco), in sostituzione dell'EPS proposto in sede di Gara con comunicazione num. prot. 134025 del 06/09/2017.

Tale soluzione garantisce infatti un livello superiore di sicurezza nei confronti del rischio incendio, sicuramente migliorativa, vista anche la destinazione d'uso degli edifici in cui era prevista l'esecuzione di questa tipologia di interventi di riqualificazione.

Tale richiesta è stata formalizzata dal Comune di Modena con lettera del 06/09/2017, con num. prot. 134025.

I progetti esecutivi sono stati consegnati da ASE ed acquisiti al Protocollo del Comune di Modena in data 5 febbraio 2018, con num. prot. 17411.

via Santi, 40 - 41123 Modena - tel. 059/2.03.32.92 - fax 059/2.03.21.60 - cell. 331.3070201  
[loris.benedetti@comune.modena.it](mailto:loris.benedetti@comune.modena.it) [ambiente@cert.comune.modena.it](mailto:ambiente@cert.comune.modena.it)

Il RUP ha successivamente approvato tali progetti con comunicazione num. prot. 37035 in data 12 marzo 2018.

- Nel contempo, in fase di avvio della Gestione del Servizio, il Comune di Modena ha ravvisato la necessità di non dare più corso alle seguenti opere previste dal Contratto:
  - Palazzetto dello Sport “PalaPanini” – Via Dello Sport, 125 (CT 139) – S.d 146  
“Realizzazione nuova Centrale di Cogenerazione” (intervento n° 14)
  - Edifici Vari  
“Installazione Pannelli Coibenti dietro ai radiatori” (intervento n° 16)

*Tutto ciò premesso:*

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1:

Il sig. Enrico Strappazon nella sua qualità di Procuratore dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede a Udine, Via del Cotonificio, 60, partita IVA 03604650287, Giusta Procura Notaio Fassanelli REP. N. 81252 RACC. N. 33109, Registrata Ufficio Territoriale di Padova 1 il 23.11.2013 N. 14036 Serie, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alle proposte tecniche – economiche di seguito elencate ed approvate dal Comune di Modena.

Art. 2: per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre l'impresa si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale ma concordati con il direttore dei lavori anche a seguito della comunicazione num. Prot. 134025 del 06/09/2017

Proposte tecniche:

- **Scuola Elementare “Ciro Menotti” – Via Villanova, 470 (CT 66) – S.b 66 I**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.

Importo lavori in variante: € 40.229,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Scuola Elementare “Gramsci” – Via Albareto, 91 (CT 51) – S.b 51 I**

via Santi, 40 - 41123 Modena - tel. 059/2.03.32.92 - fax 059/2.03.21.60 - cell. 331.3070201  
[loris.benedetti@comune.modena.it](mailto:loris.benedetti@comune.modena.it) [ambiente@cert.comune.modena.it](mailto:ambiente@cert.comune.modena.it)



Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 38.434,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Palestra "Gramsci" – Via Albareto, 91 (CT 51) S.b 51 II**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 16.940,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Scuola Elementare "Cesare Costa – Cittadella" – Via Carso, 7 (CT 53) – S.b 53**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 35.442,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Scuola Media "Cavour" – Via Amundsen, 80 (CT 72) – S.c 72 I**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 54.692,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Palestra "Cavour" – Via Amundsen, 80 (CT 72) – S.c 72 II**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 19.580,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Scuola "I. Calvino" – Via Corni, 70 (CT 76) – S.c 76 I**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 43.076,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Scuola "G. Galilei" – Via Corni, 70 (CT 76) – S.c 76 II**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento "0".

Importo lavori in variante: € 40.260,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

- **Palestra “I. Calvino” – Via Corni, 70 (CT 76) – S.c 76 III**

Tipo Intervento: Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.

Importo lavori in variante: € 24.322,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Deliberazione Giunta comunale n. 330/2018

Art. 3:

L'importo complessivo dei lavori in diminuzione e a stralcio, ammonta a complessivi 309.861,00 €, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, così determinato:

- Impianto di Cogenerazione c/o Palazzo dello Sport € 235.000,00
- Installazione Pannelli Coibenti € 74.861,00

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN DIMINUZIONE: € 309.861,00.= oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 4:

L'importo dei lavori in variante di cui al precedente [art. 2](#), ammonta a complessivi € **312.975,00**, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, come indicato nella seguente tabella:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
Ciro Menotti	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 40.229,00
Scuola Gramsci	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 38.434,00
Palestra Gramsci	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 16.940,00
Scuola Cesare Costa	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 35.442,00
Scuola Cavour	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 54.692,00
Palestra Cavour	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 19.580,00
Scuola Calvino	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 43.076,00
Scuola Galilei	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 40.260,00
Palestra Calvino	Isolamento Superfici Verticali a Cappotto con Pacchetto in Lana Minerale Classe di Isolamento “0”.	€ 24.322,00
	Sommano lavori (a corpo)	€ 312.975,00

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE: € 312.975,00 = oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 5

L'importo netto del presente atto risulta pari a € 3.114,00.= (euro tremilacentoquattordici,00), oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori in perizia	€ 312.975,00
Importo complessivo lavori in diminuzione	€ 309.861,00
<b>Importo residuo a debito del Comune di Modena</b>	<b>€ 3.114,00</b>

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione con atto amministrativo.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loris Benedetti

### **L'impresa appaltatrice**

Enrico Strappazzon

### **Il Direttore Lavori**

Ing. Simone Caleffi

Atto firmato digitalmente



## Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio  
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

Marca da bollo n. 01181290676312 del 02/04/2019

**Oggetto:** Appalto del servizio Energia per gli edifici comunali – CIG 6224947CC2  
**Riqualificazione sistemi di Illuminazione a LED**

Impresa: AcegasApsAmga ServiziEnergetici S.p.A.  
Contratto: Rep. 85185 del 16 dicembre 2016  
Importo complessivo netto: 51.398.109,35 €  
Oneri di sicurezza (inclusi nell'importo complessivo) € 675.000,00  
Onere I.V.A. 22%: 11.307.584,06 €

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3** *(art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006)*

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Loris Benedetti

Direttore lavori: Ing.I. - Per.Ind. Luca Mazzoni

Modena, 16/05/2019

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 addì addì giovedì 16/05/2019, in Modena, presso la sede del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio - via Santi 40

fra

l'ing. Loris Benedetti, Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile nonché RUP dell'appalto del servizio Energia per gli edifici comunali

e

il sig. Enrico Strappazon per conto della ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

premessi:

- che con contratto stipulato in data 16 dicembre 2016, N.ro di Repertorio n. 85185, registrato a Modena in data 16 dicembre 2016, l'impresa Sinergie S.p.A. con sede in Padova, Viale dell'Industria 23/A, oggi AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., ha assunto il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 51.398.109,35.=, di cui € 675.000,00.= per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una perizia con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - successivamente all'indizione della gara e alla firma del Contratto, il Comune di Modena, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione dell'Impianto di Illuminazione del Palazzetto dello Sport – Palapanini;
  - La tecnologia dell'impianto esistente non consente infatti di ottimizzare il consumo energetico e l'impianto esistente risulta non più rispondente ai requisiti tecnico .- normativi minimi richiesti per lo svolgimento di manifestazioni a livello nazionale ed internazionale, con particolare riguardo al livello di illuminamento necessario per le riprese televisive.
  - L'installazione del sistema a Led consente inoltre un efficientamento dei costi di sostituzione delle lampade, vista la significativa maggior durata delle lampade a Led;
  - La proposta Tecnico – economica è stata consegnata da ASE ed acquisito al Protocollo del Comune di Modena in data 22/03/ 2018, con Prot. 43409/2018 e in data 28/03/2018 prot. 46608/2018;
- L'attività gestionale ha inoltre evidenziato la necessità di intervenire con un intervento di riqualificazione dell'Impianto di Trattamento aria, non più performante

nelle condizioni di massimo utilizzo estivo; l'integrazione della proposta Tecnico – economica è stata inviata da ASE ed acquisita al Protocollo del Comune di Modena in data 13/06/2018 prot 87889, ed è stata approvata

- Il RUP ha successivamente approvato tale progetto con comunicazione prot. 50222 del 5/04/2018 e prot. 90977/2018 in data 18/06/2018;

Nel contempo, in fase di avvio della Gestione del Servizio, il Comune ha ravvisato la necessità di non dare più corso alle seguenti opere inizialmente previste dal Contratto, presso alcuni edifici di proprietà e/o pertinenza, in quanto in parte già attuati e comunque non prioritari:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| ○ Scuola Carducci          | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Palestra Carducci        | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Palestra Gramsci         | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Palestra Saliceto Panaro | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Scuola Saliceto Panaro   | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ PalaMolza                | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Palestra Cavour          | Efficientamento sistemi di illuminazione interna; |
| ○ Palazzetto dello Sport   | Riduzione costi sostituzione lampade              |
| ○ Palazzetto dello Sport   | Installazione Panchine Fotovoltaiche              |

*Tutto ciò premesso:*

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1:

Il sig. Enrico Strappazon nella sua qualità di Procuratore dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede a Udine, Via del Cotonificio, 60, partita IVA 03604650287, Giusta Procura Notaio Fassanelli REP. N. 81252 RACC. N. 33109, Registrata Ufficio Territoriale di Padova 1 il 23.11.2013 N. 14036 Serie, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alle proposte tecniche – economiche di seguito elencate ed approvate dal Comune di Modena.

Art. 2: per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre l'impresa si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale ma concordati con il direttore dei lavori.

Proposte tecniche:

**-Palazzetto dello Sport "Palapanini" – Via Dello Sport, 25 (S.d. 146)**

**Tipo Intervento: Riqualficazione sistema di Illuminazione con Lampade a Led**

**Importo lavori in variante: € 261.000,00= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa**

**-Palazzetto dello Sport "Palapanini" – Via Dello Sport, 25 (S.d. 146)**

**Tipo Intervento: Riqualficazione impianto di trattamento Aria.**

**Importo lavori in variante: € 7.315,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa**

Art. 3:

L'importo complessivo dei lavori in diminuzione e a stralcio, ammonta a complessivi € 272.000,00.=, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, così determinato:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
Scuola Carducci (S.c. 70 I)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 42.000,00
Palestra Carducci (S.c.70 II)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 14.000,00
Palestra Gramsci (S.b. 51 II)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 10.000,00
Palestra Saliceto Panaro (S.b. 55 II)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 16.000,00
Scuola Saliceto Panaro (S.b. 55 I)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 27.000,00
PalaMolza (S.d. 95)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 72.000,00
Palestra Cavour (S.c. 72 II)	Efficientamento sistemi di illuminazione interna	€ 18.000,00
Palazzetto dello Sport (S.d. 146)	Riduzione costi sostituzione lampade	€ 49.000,00
Palazzetto dello Sport (S.d. 146)	Installazione Panchine Fotovoltaiche	€ 24.000,00
	Sommano lavori (a corpo)	<b>€ 272.000,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN DIMINUZIONE: € 272.000,00.= oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 4:

L'importo dei lavori in variante di cui al precedente ARTICOLO 1, ammonta a complessivi € 268.315,00 = oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, come indicato nella seguente tabella:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
Palazzetto dello Sport (S.d. 146)	Riqualificazione sistema di illuminazione	€ 261.000,00
Palazzetto dello Sport (S.d. 146)	Riqualificazione sistema trattamento aria	€ 7.315,00
	Sommano lavori (a corpo)	€ 268.315,00

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE: € 268.315,00 = oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 5

L'importo netto del presente atto risulta pari a € 3.685,00.= (euro tremilaseicentottantacinque,00), oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori in perizia	€ 268.315,00
Importo complessivo lavori in diminuzione	€ 272.000,00
<b>Importo residuo a credito del Comune di Modena</b>	<b>€ 3.685,00</b>

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione con atto amministrativo.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loris Benedetti

### **L'impresa appaltatrice**

Enrico Strappazon



**Il Direttore Lavori**

Ing. - Per.Ind. Luca Mazzoni

Atto firmato digitalmente



## Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio  
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

Marca da bollo n.01181290676299 del 02/04/2019

**Oggetto:** Appalto del servizio Energia per gli edifici comunali – CIG 6224947CC2  
**Riqualificazione impianti Stadio Braglia**

Impresa: AcegasApsAmgaServiziEnergetici S.p.A.  
Contratto: Rep. 85185 del 16 dicembre 2016  
Importo complessivo netto: 51.398.109,35 €  
Oneri di sicurezza (inclusi nell'importo complessivo) € 675.000,00  
Onere I.V.A. 22%: 11.307.584,06 €

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4** *(art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006)*

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Loris Benedetti

Direttore lavori: ing. Andrea Biagioni

Modena, 16/05/2019

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 addì giovedì 16/05/2019, in Modena, presso la sede del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio - via Santi 40

fra

l'ing. Loris Benedetti, Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile nonché RUP dell'appalto del servizio Energia per gli edifici comunali

e

il sig. Enrico Strappazon per conto della ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

premesse:

- che con contratto stipulato in data 16 dicembre 2016, N.ro di Repertorio n. 85185, registrato a Modena in data 16 dicembre 2016, l'impresa Sinergie S.p.A. con sede in Padova, Viale dell'Industria 23/A, oggi AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., ha assunto il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 51.398.109,35.=, di cui € 675.000,00.= per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una perizia con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
- successivamente all'indizione della gara e alla stipula del Contratto, il Comune di Modena ha evidenziato la necessità di inserire nel perimetro contrattuale anche gli Impianti a servizio dello Stadio "Braglia", precedenti affidati in Gestione alla Società Sportiva "Modena Calcio" e riacquisiti alla Gestione Comunale, a seguito della revoca del contratto, come da determinazione n. 1749/2017;
- che per procedere alla presa in carico degli stessi si è reso necessario procedere con interventi urgenti di manutenzione straordinaria relativi a:
  - adeguamenti impiantistici richiesti dai VV.F. e propedeutici all'ottenimento del Certificato Prevenzioni Incendi;
  - riqualificazione impianto di Videosorveglianza;
  - riqualificazione impianto Termo – Idrico Sanitario

Nel contempo, in fase di avvio della Gestione, il Comune ha ravvisato la necessità di non eseguire il seguente intervento, già inserito nelle opere previste dal Contratto, in

via Santi, 40 - 41123 Modena - tel. 059/2.03.32.92 - fax 059/2.03.21.60 - cell. 331.3070201  
[loris.benedetti@comune.modena.it](mailto:loris.benedetti@comune.modena.it) [ambiente@cert.comune.modena.it](mailto:ambiente@cert.comune.modena.it)

quanto l'edificio in oggetto sarà interessato da un significativo intervento di riqualificazione complessiva, che rende inopportuno l'intervento previsto:

Palamolza – via Molza, 20 (CT 95 – S.d. 95)

Il Comune ha inoltre valutato di destinare alla riqualificazione del sistema di videosorveglianza dello Stadio Braglia la previsione di spesa prevista in sede di Offerta da ASE tra gli Investimenti finalizzati al "Miglioramento del Servizio", alla voce:

Sicurezza e Videosorveglianza

*Tutto ciò premesso:*

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1:

Il sig. Enrico Strappazon nella sua qualità di Procuratore dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede a Udine, Via del Cotonificio, 60, partita IVA 03604650287, Giusta Procura Notaio Fassanelli REP. N. 81252 RACC. N. 33109, Registrata Ufficio Territoriale di Padova 1 il 23.11.2013 N. 14036 Serie, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alle proposte tecniche – economiche di seguito elencate ed approvate dal Comune di Modena.

Art. 2: per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre l'impresa si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale ma concordati con il direttore dei lavori.

Proposte tecniche:

- **Stadio "Braglia" – Via Monte Kosica, 102 e 128 (CT 97; 97 I; 97 II)**

Tipo Intervento: Interventi di riqualificazione propedeutici all'ottenimento del CPI e alla presa in carico.

Proposta: Prot. n. 865/17/PD/ES/ff del 31.09.2017

Importo lavori: € 90.296,30.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

- **Stadio “Braglia” – Via Monte Kosica, 102 e 128 (CT 97, 97 I, 97 II)**

Tipo Intervento: Interventi di riqualificazione Impianto Videosorveglianza .

Proposta: Prot. n. 843/17/PD/ES/ff del 30.08.2017

Prot. 989/17/PD/ES/ff del 04.10.2017

Prot. 1142/17/PD/ES/ff del 9.11.2017

Prot. 177442 del 06.11.2018

Importo lavori: € 43.052,40= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 133881 del 06.09.2017

Prot. 148589 del 04.10.2017

Prot. 169580 del 10.11.2017

Prot. 178383 del 14.11.2018

Art. 3:

L'importo complessivo dei lavori in diminuzione e a stralcio, ammonta a complessivi € € 152.248,00.=, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, così determinato:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
PalaMolza	Riqualificazione Centrale Termica	€ 132.248,00
Vari	Sicurezza e videosorveglianza	€ 20.000,00
	Sommano lavori (a corpo)	<b>€ 152.248,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN DIMINUZIONE: € 152.248,00.= oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 4:

L'importo dei lavori in variante di cui al precedente ARTICOLO 1, ammonta a complessivi € 133.348,70 = oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, come indicato nella seguente tabella:

Edificio/Impianto	Descrizione dei lavori (a corpo) in variante	Importo
Stadio "Braglia"	Interventi di riqualificazione propedeutici all'ottenimento del CPI e alla presa in carico	€ 90.296,30
Stadio "Braglia"	Interventi di riqualificazione Impianto Videosorveglianza	€ 43.052,40
	Sommano lavori (a corpo)	<b>€ 133.348,70</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE: € 133.348,70,00 = oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 5

L'importo netto del presente atto risulta pari a € 18.899,30.= (euro diciottomilaottocentonovantanove,30), oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori in perizia	€ 133.348,70
Importo complessivo lavori in diminuzione	€ 152.248,00
<b>Importo residuo a credito del Comune di Modena</b>	<b>€ 18.899,30</b>

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione con atto amministrativo.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loris Benedetti

### **L'impresa appaltatrice**

Enrico Strappazzon

### **Il Direttore Lavori**

Ing. Andrea Biagioni

Atto firmato digitalmente



## Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio  
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

Marca da bollo n. 01181290676301 del 02/04/2019

**Oggetto:** Appalto del servizio Energia per gli edifici comunali – CIG 6224947CC2  
**Riqualificazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria**

Impresa: AcegasApsAmgaServiziEnergetici S.p.A.  
Contratto: Rep. 85185 del 16 dicembre 2016  
Importo complessivo netto: 51.398.109,35 €  
Oneri di sicurezza (inclusi nell'importo complessivo) € 675.000,00  
Onere I.V.A. 22%: 11.307.584,06 €

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1** *(art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006)*

Responsabile Unico del Progetto: ing. Loris Benedetti

Direttore lavori: ing. Andrea Biagioni

Modena, 16/05/2019

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2019 addì giovedì 16/05/2019, in Modena, presso la sede del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio - via Santi 40

fra

l'ing. Loris Benedetti, Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile nonché RUP dell'appalto del servizio Energia per gli edifici comunali

e

il sig. Enrico Strappazon per conto della ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

premesso:

- che con contratto stipulato in data 16 dicembre 2016, N.ro di Repertorio n. 85185, registrato a Modena in data 16 dicembre 2016, l'impresa Sinergie S.p.A. con sede in Padova, Viale dell'Industria 23/A, oggi AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., ha assunto il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 51.398.109,35.=, di cui € 675.000,00.= per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione del servizio si è ravvisata la necessità di redigere una perizia con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - successivamente all'indizione della gara e alla stipula del Contratto, il Comune di Modena ha evidenziato la necessità di inserire nel perimetro contrattuale anche gli impianti a servizio dell'Auditorium "Beccaria", ubicato a Modena, via Razzaboni 80;
  - i sopralluoghi tecnici preliminari alla presa in carico da parte di ASE hanno evidenziato la necessità di realizzare una nuova Centrale Frigorifera, idonea al condizionamento estivo degli Ambienti, alla luce del nuovo utilizzo continuativo previsto per la struttura;

Nel contempo in fase di avvio della Gestione, il Comune ha ravvisato la necessità di non eseguire il seguente intervento, già inserito nelle opere previste dal Contratto

Centro MEMO – Via Barozzi 172 (CT 73 – S.f.a 73)

in quanto l'edificio non è di proprietà comunale



*Tutto ciò premesso:*

con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1:

Il sig. Enrico Strappazon nella sua qualità di Procuratore dell'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede a Udine, Via del Cotonificio, 60, partita IVA 03604650287, Giusta Procura Notaio Fassanelli REP. N. 81252 RACC. N. 33109, Registrata Ufficio Territoriale di Padova 1 il 23.11.2013 N. 14036 Serie, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alle proposte tecniche – economiche di seguito elencate ed approvate dal Comune di Modena.

Art. 2: per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre l'impresa si impegna ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale ma concordati con il direttore dei lavori.

Proposte tecniche:

- **Auditorium “Beccaria” – Via Razzaboni, 80**

Tipo Intervento: Realizzazione nuova Centrale Frigorifera .

Proposta: Prot. n. 1529/19/C/AOP pervenuto in data 15.03.2019 prot. 75568

Importo lavori: € 32.000,00.= oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa

Approvazione: Prot. 97047 del 02/04/2019

Art. 3:

L'importo complessivo dei lavori in diminuzione e a stralcio, ammonta a complessivi €10.000,00.=, oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, così determinato:

Edificio/Impianto	Descrizione dei lavori (a corpo) in variante	Importo
Centro MEMO	sistema di illuminazione interna	€ 10.000,00
	Sommano lavori (a corpo)	<b>€ 10.000,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN DIMINUZIONE: € 10.000,00.= oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 4:

via Santi, 40 - 41123 Modena - tel. 059/2.03.32.92 - fax 059/2.03.21.60 - cell. 331.3070201  
[loris.benedetti@comune.modena.it](mailto:loris.benedetti@comune.modena.it) [ambiente@cert.comune.modena.it](mailto:ambiente@cert.comune.modena.it)

L'importo dei lavori in variante di cui al precedente ARTICOLO 1, ammonta a complessivi € 32.000,00 = oneri di sicurezza inclusi ed IVA esclusa, come indicato nella seguente tabella:

<b>Edificio/Impianto</b>	<b>Descrizione dei lavori (a corpo) in variante</b>	<b>Importo</b>
Auditorium "Beccaria"	Nuova Centrale Frigorifera	€ 32.000,00
	Sommano lavori (a corpo)	€ 32.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE: € 32.000,00 = oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa.**

Art. 5

L'importo netto del presente atto risulta pari a € 22.000,00.= (euro ventiduemila/00), oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori in perizia € 32.000,00

Importo complessivo lavori in diminuzione € 10.000,00

**Importo residuo a debito del Comune di Modena € 22.000,00**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione con atto amministrativo.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loris Benedetti

### **L'impresa appaltatrice**

Enrico Strappazon

### **Il Direttore Lavori**

Ing. Andrea Biagioni

Atto firmato digitalmente



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2  
- APPROVAZIONE ATTI DI SOTTOMISSIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1589/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - APPROVAZIONE ATTI DI SOTTOMISSIONE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1589/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - APPROVAZIONE ATTI DI SOTTOMISSIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1589/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 335 del 23/05/2019**

**OGGETTO : APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI  
COMUNALI - CIG 6224947CC2 - APPROVAZIONE ATTI DI  
SOTTOMISSIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/06/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**