



COMUNE DI MODENA

N. 335/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/05/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 335

**APPALTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 -
APPROVAZIONE ATTI DI SOTTOMISSIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26 marzo 2015, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'appalto di "Servizio Energia degli edifici comunali" che prevedono interventi mirati, volti all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Modena ed i successivi atti relativi alla approvazione della gara d'appalto ed al suo svolgimento;

Vista la determinazione n. 2513 del 12.12.2016, di affidamento del "SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" alla ditta Sinergie S.p.A. con sede a Padova, Viale dell'Industria 23/A, P.I.0360465028, e contestuale ridefinizione dell'importo contrattuale in complessivi € 51.398.109,35, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 675.000,00, al netto degli oneri IVA;

Visto il contratto rep. n. 85185 stipulato con la ditta Sinergie S.p.A. in data 16 dicembre 2016, per il "SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" – CIG 6224947CC2, di durata novennale;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile n. 1126/2018 con la quale si prende atto che la ditta Sinergie S.p.A. ha mutato la propria denominazione sociale in AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), mantenendo invariata la propria Partita IVA e la gestione operativa delle diverse attività;

Considerato:

- che il contratto stipulato tra Sinergie SpA (ora ASE – AcegasApsAmga Servizi Energetici) ed il Comune di Modena rientra nella tipologia "Contratto di servizio energia" come definito dall'art.1 lett.p) del DPR n. 412 del 26/08/93 e s.m.i., le cui prestazioni consistono, tra l'altro, nella fornitura energetica (gas ed energia elettrica) e nella gestione e manutenzione degli impianti di produzione calore riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali;

- che in questi mesi è poi stato attivato il programma di interventi sul patrimonio edilizio comunale definito ed articolato in sede di offerta di gara, ai sensi degli artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto; tali interventi, alla cui ampia articolazione e descrizione si rimanda agli elaborati descrittivi allegati al contratto, sono puntualmente individuati e valorizzati e costituiscono un impegno attuativo (ed economico in corrispondenza dei progetti definiti) a totale carico del gestore, quale ulteriore contributo all'efficientamento energetico del patrimonio comunale e nell'ottica del progressivo implemento delle condizioni di risparmio energetico;

- che le caratteristiche fortemente innovative dell'appalto (sia per il Comune che per lo stesso Gestore), hanno fatto sì che, una volta formalmente avviato l'appalto, la struttura proposta alla gestione abbia dovuto confrontarsi non solo con l'organizzazione e operatività degli interventi previsti, ma con tutta una serie di problematiche e situazioni che in sintesi fanno capo ai seguenti aspetti:

- valutazioni di convenienza ed opportunità di variazione di alcuni progetti presenti in gara nell'ottica di una qualificazione dell'esito, del risparmio energetico ed economico, della razionalizzazione delle risorse impiegate in relazione alle finalità dell'Amministrazione;

- miglioramento dei livelli prestazionali degli interventi con l'inserimento di materiali con caratteristiche prestazionali più elevate (attraverso anche un confronto tecnico anche con figure istituzionali preposte al controllo e supervisione degli stessi (es: VV.FF. e cappotti) nel perseguimento sia degli obiettivi di miglior sicurezza e funzionalità sia del garanti-re orizzonti di migliore efficienza energetica a più lungo tempo;
- verifica delle situazioni maturate a livello di sopravvenute esigenze, al fine di indirizzare gli interventi nei confronti di edifici/impianti individuati come caratterizzati da maggior grado di obsolescenza, emergenze funzionali, razionalità economica nella gestione futura, anche attraverso la proposta di intervento su edifici originariamente non previsti, in luogo di altri inizialmente indicati, e questo anche attraverso il confronto con la programmazione degli interventi proposta dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, coi quali è stato fondamentale un confronto preliminare al fine di evitare sprechi di risorse e coordinamento degli interventi su di uno stesso stabile;
- interventi per la risoluzione di problematiche sopravvenute per la gestione e funzionalità di immobili pubblici non originariamente previsti su indicazione ed orientamento dell'Amministrazione (es: Stadio Braglia);
- verifica degli interventi già svolti (o svolti in tempi recenti) dall'Amministrazione che potessero dar adito al riconoscimento di “risparmi nell'appalto” e quindi recupero di risorse da indirizzare verso altre sopravvenute esigenze;

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una serie di atti di sottomissione volti al miglioramento funzionale dell'appalto, oltre alla individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti (art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006), e che trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del medesimo decreto;

- che in particolare i lavori oggetto degli atti sono, in sintesi, i seguenti:

- Riqualficazione impianti meccanici
- Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto
- Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED
- Riqualficazione impianti Stadio Braglia
- Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria

Ritenuto:

- che le lavorazioni oggetto degli atti di sottomissione determinino sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera;

- che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali, non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva;

Dato atto:

- che l'Impresa ASE (ex Sinergie), aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto

appositi atti di sottomissione :

- atto di sottomissione 1 – Riqualficazione impianti Meccanici – prot.146092 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 2 – Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto – prot. 146105 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 3 – Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED – prot. 146112 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 4 – Riqualficazione impianti Stadio Braglia – prot. 146121 del 17/05/2019
- atto di sottomissione 5 – Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria – prot. 146125 del 17/05/2019

- che comportano una variazione dell'importo previsto dalla ditta come costi per investimenti nel “Profilo economico dell’offerta e degli investimenti” presentato in sede di gara e allegato al contratto rep. 85185/2016 di netti € 732,55 a favore del Comune;

Dato atto inoltre:

- che, come previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

- che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualficazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Energia ed Ambiente e RUP dell'appalto ing. Loris Benedetti, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Ambiente e Protezione civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio arch. Fabrizio Lugli, Prot. 196231 del 28.12.2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare, per quanto citato in premessa:

= i seguenti atti di sottomissione sottoscritti dall'impresa AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), con sede a Udine (33100) in Via del Cottonificio 60, P.I.03604650287 che comportano una variazione di importo pari a 732,55 a favore del Comune e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. n. 85185 del 16 Dicembre 2016:

- atto di sottomissione 1 – Riqualficazione impianti Meccanici
- atto di sottomissione 2 – Lavori di isolamento superfici verticali a cappotto
- atto di sottomissione 3 – Riqualficazione sistemi di Illuminazione a LED
- atto di sottomissione 4 – Riqualficazione impianti Stadio Braglia
- atto di sottomissione 5 – Riqualficazione Impianti Meccanici Auditorium Beccaria

che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti formali e sostanziali;

- di dare atto:

= che gli atti di sottomissione sopra citati, regolarmente sottoscritti, sono conservati agli atti del settore rispettivamente ai seguenti numeri di protocollo: n.146092 – n.146105 – n.146112 – n.146121 – n.146125 del 17/05/2019;

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'ing. Loris Benedetti;

= che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

= che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualficazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

= che gli interventi oggetto degli atti di sottomissione rientrano all'interno dei progetti complessivi di intervento sui vari edifici, i quali sono già stati approvati o lo saranno con successivi atti;

= che l'importo a credito del Comune di € 732,55 rimane a disposizione dell'ente per eventuali nuove esigenze che si dovessero rendere necessarie nel corso della durata del contratto;

= che, in fase di rendicontazione degli interventi complessivi effettuati, con Determinazione dirigenziale del Settore si procederà alla loro contabilizzazione mediante assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - PPI 141.107.2872 - e degli accertamenti al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili" con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA