



COMUNE DI MODENA

N. 271/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/05/2019

L'anno 2019 il giorno 07 del mese di maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 271

DOGANA DI CAMPOGALLIANO. RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - CIG 72765005C1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è comproprietario per 1/3 di un immobile sito nel Comune di Campogalliano – via del Passatore n. 61, assieme alla Provincia di Modena ed alla C.C.I.A.A. di Modena, attualmente condotto in locazione ad uso ufficio dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e adibito a sede dell'Ufficio Dogana di Modena;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 534 del 03/10/2017 immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare lo schema di contratto di accollo tra Comune di Modena e Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, quale meccanismo contrattuale per consentire all'Agenzia il pagamento dei lavori di adeguamento e ristrutturazione di spazi in locazione, da destinare ad ampliamento delle funzioni dell'Agenzia per il Servizio dei Monopoli, al fine di consentire un più razionale utilizzo degli spazi destinati ad accogliere l'area Monopoli – sede di Modena. In data 18/10/2017 le parti hanno sottoscritto tale contratto;
- che il Comune di Modena, su specifico mandato degli altri comproprietari, ha assunto il ruolo di stazione appaltante e di Direzione lavori e ha provveduto con deliberazione della Giunta Comunale n. 602 del 02/11/2017, immediatamente eseguibile, ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione locali “ex appartamenti del custode” ad uso uffici, presso l'edificio sede della Dogana di Campogalliano – Via del Passatore n. 61, per una spesa complessiva di € 77.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2279/2017 esecutiva dal 23/11/2017 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con richiesta di RDO sul mercato elettronico di CONSIP S.p.a;
- che con determinazione dirigenziale n. 232/2018 del 19/02/2018 esecutiva dal 22/02/2018, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra, in esito alla procedura negoziata svolta tramite la piattaforma MEPA di Consip S.p.a., alla ditta BASCHIERI s.r.l. con sede a Sassuolo in Via Oslo n. 26, C.F./P.IVA 02641530361, per un importo contrattuale di € 49.812,00 oltre a oneri I.V.A. 22% corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 19,48% sull'importo dei lavori a base di gara.

Dato atto:

- che al progetto è stato assegnato il codice CUP D74H17000650004 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori oggetto del progetto è stato assegnato il codice CIG 72765005C1;
- che con la sopra citata determinazione del dirigente n. 232/2018 del 19/02/2018 il quadro economico del progetto è stato rideterminato nel seguente modo:

CAPO A – Lavori aggiudicati		
Importo totale dei lavori (di cui € 18.000,00 relativi al costi della manodopera previsti dall'art. 23 comma 16 D.L.vo 50/2016 e s.m. e ii.	€	48.312,00
Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00

Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€	49.812,00
CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 22% (su capo A)	€	10.958,64
Accantonamento art. 113 co. 3, D.L.vo 50/2016 s.m. e ii. (80% del 2% su Capo A)	€	984,00
Assicurazione progettisti (Art. 270 Dpr 207/2010)	€	300,00
Imprevisti e coordinamento in fase di esecuzione	€	410,00
Spese per tassa ANAC ex AVCP	€	30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€	12.682,64
TOTALE (Capo A +Capo B)	€	62.494,64
Fondo per l'innovazione (art. 13 bis D.L. 90/41 L. 114/2014)	€	246,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	62.740,64

- che con l'Impresa BASCHIERI s.r.l. è stato stipulato il contratto in Mepa prot. n. 39319 del 16/03/2018;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sono risultate indispensabili alcune ulteriori lavorazioni, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa di nuova posizione dell'impianto rete dati richiesta dall' Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, a cui risulta collegata la modifica del collegamento rete dati con il punto server esistente, con attraversamento solai e ripristini, sostituzione della guaina di copertura posta al di sopra dei nuovi uffici e contestuale rifacimento dei raccordi su camini ed esalatori;

- che il direttore dei lavori, ai sensi del D.Lgs 50/2016 dall'art. 106 comma 1 lett. c), ha ordinato l'esecuzione delle suddette opere non rientranti nel progetto esecutivo;

- che, per quanto sopra, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Ilaria Braida, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii. che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 8.074,66 (al netto del ribasso d'asta del 19,48%) oltre a oneri IVA al 22%;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento.

Dato atto:

- che l'Impresa BASCHIERI s.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi, che comportano un aumento dell'importo contrattuale di netti € 8.074,66 portandolo da netti € 49.812,00 a netti € 57.886,66 oltre a oneri IVA;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 60 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

	Q.E. Aggiudicazione	Q.E. a seguito perizia di variante	Differenza (Variante)
CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI			
Importo lavori (al netto ribasso d'asta del 19,48%)	€ 48.312,00	56.386,66	8.074,66
Oneri DUVRI non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	1.500,00	0,00
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 49.812,00	57.886,66	8.074,66
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA. 22% su Capo A	€ 10.958,64	12.735,07	1.776,43
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€ 984,00	984,00	0,00
Assicurazione progettisti (art. 270 Dpr 207/2010)	€ 300,00	0,00	-300,00
Imprevisti e coordinamento in fase di esecuzione	€ 410,00	30,00	-380,00
Contributo ANAC	€ 30,00	0,00	-30,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€ 12.682,64	13.749,07	1.066,43
TOTALE (CAPO A+CAPO B)	62.494,64	71.635,73	9.141,09
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€ 246,00	246,00	0,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 62.740,64	71.881,73	9.141,09

- che con deliberazione di Giunta n. 193 del 09/04/2019 immediatamente eseguibile, si è provveduto ad integrare il contratto di accollo precedentemente sottoscritto dando atto che la stessa perizia comporta un aumento della spesa complessiva dell'intervento da € 62.740,64 a € 71.881,73;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici Mobilità e Manutenzione Urbana, relativa ai lavori di riqualificazione locali “ex appartamenti del custode” ad uso uffici, presso l'edificio sede della Dogana di Campogalliano – Via del Passatore n. 61, dando atto che la stessa perizia comporta un aumento della spesa complessiva dell'intervento da € 62.740,64 a € 71.881,73;

- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'Impresa BASCHIERI s.r.l. per l'importo netto di € 8.074,66 oltre a € 1.776,43 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 9.851,09, dando atto che l'importo del contratto viene elevato da netti € 49.812,00 a netti € 57.886,66 oltre a oneri IVA, che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale in Mepa prot. n. 39319 del 16/03/2018, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 60;

2) di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	Q.E. Aggiudicazione	Q.E. a seguito perizia di variante	Differenza (Variante)
CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI			
Importo lavori (al netto ribasso d'asta del 19,48%)	€ 48.312,00	56.386,66	8.074,66
Oneri DUVRI non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	1.500,00	0,00
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 49.812,00	57.886,66	8.074,66
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA. 22% su Capo A	€ 10.958,64	12.735,07	1.776,43
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€ 984,00	984,00	0,00
Assicurazione progettisti (art. 270 Dpr 207/2010)	€ 300,00	0,00	-300,00
Imprevisti e coordinamento in fase di esecuzione	€ 410,00	30,00	-380,00
Contributo ANAC	€ 30,00	0,00	-30,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€ 12.682,64	13.749,07	1.066,43
TOTALE (CAPO A+CAPO B)	62.494,64	71.635,73	9.141,09
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€ 246,00	246,00	0,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 62.740,64	71.881,73	9.141,09

3) di dare atto che la somma di € 9.851,09 per lavori, comprensiva degli oneri IVA, trova disponibilità:

- quanto a € 9.141,09 al capitolo 24257 del P.E.G. 2019, P.P.I. 141-106-3053 intervento n. 2019-082-00-04, crono 2019/47 del piano pluriennale degli investimenti 2019-2021;
- quanto a € 300,00 al capitolo 24257 del P.E.G. 2017, P.P.I. 141-107-2981 intervento n. 2017-110-00-00, crono 2017/192 sub 2, prenotazione d'impegno n. 2019/4025;

- quanto a € 380,00 al capitolo 24257 del P.E.G. 2017, P.P.I. 141-107-2981 intervento n. 2017-110-00-00, crono 2017/192 sub 2, prenotazione d'impegno n. 2019/4026;
- quanto a € 30,00 al capitolo 24257 del P.E.G. 2017, P.P.I. 141-107-2981 intervento n. 2017-110-00-00, crono 2017/192 sub 2, prenotazione d'impegno n. 2019/4028;

4) di dare altresì atto:

- che la copertura finanziaria è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4472, P.D.C. 4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 4;

- che alla luce degli accordi richiamati nella propria deliberazione n. 534/2017 l'accollo da parte dell'Agenzia delle Dogane del maggior onere € 9.141,09 verrà scomputato dal prossimo canone di concessione che l'Agenzia delle Dogane dovrà corrispondere;

che si rende necessario rideterminare gli importi relativi al canone da scomputare, in base a quanto stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 232/2018 del 19/02/2018, per il fatto che in data 28/06/2018, con provvisorio d'incasso n. 12894, il Comune di Modena ha incassato la 2° rata del canone a saldo dell'anno 2017 per la propria quota parte ammontante ad € 10.253,88 (periodo 01/11/2017-30/04/2018) versato dalla camera di commercio e regolarizzato sull'acc.to 2017/2174;

- che pertanto, visto il nuovo quadro economico dove i lavori nel loro totale, incluso il maggior onere, ammontano ad € 71.635,73 verranno portati a scomputo canone per i seguenti periodi:

- dall'1/05/2018 al 31/10/2018 per € 30.761,64
- dall'1/11/2018 al 30/04/2019 per € 30.761,64

per un totale di €. 61.523,28 corrispondente al canone annuo per l'anno 2018

- dall'1/05/2019 al 31/10/2019 per € 10.112,45

a saldo dei lavori effettuati

- che i canoni sopra indicati sono imputati al cap. 3181/0 nei seguenti accertamenti:

- per € 20.507,76 acc.to 2017/2174
- per € 31.733,00 acc.to 2018/308
- per € 9.282,52 acc.to 2018/309
- per un totale di € 61.523,28

- che per coprire la totalità della spesa di € 71.635,73 riconosciuta a scomputo del canone, si rende necessario assumere un ulteriore accertamento sul cap. 3181/0 per € 10.112,45 relativamente a parte della quota del canone riferito al periodo 01/05/2019 – 31/10/2019;

- che si provvede alla diminuzione dell'acc.to 2018/309 di €. 647,57 portandolo da € 9.930,09 ad € 9.282,52, occorrenti al raggiungimento della copertura finanziaria della spesa di cui sopra, rispettando il pareggio di bilancio della gestione residui;

- che l'Agenzia delle Dogane dovrà cominciare a corrispondere regolarmente il restante canone nella seguente modalità:

- € 20.649,19 - 1° semestre 2019 (periodo 1/05/2019 – 31/10/2019) corrispondente al saldo del canone al netto di quanto riconosciuto a scomputo pari ad € 10.112,45)
- € 30.761,64 - 2° semestre 2019 (periodo 1/11/2019 – 30/04/2020)

- che l'importo di € 51.410,83 verrà introitato dalla Camera di Commercio e girato in quota parte per € 17.136,94 al Comune di Modena e alla Provincia di Modena quali altri proprietari, a saldo dell'anno 2019.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: DOGANA DI CAMPOGALLIANO. RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - CIG 72765005C1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1298/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: DOGANA DI CAMPOGALLIANO. RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - CIG 72765005C1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1298/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DOGANA DI CAMPOGALLIANO. RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - CIG 72765005C1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1298/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/05/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 271 del 07/05/2019

OGGETTO : DOGANA DI CAMPOGALLIANO. RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - CIG 72765005C1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 15/05/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 31/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**