



COMUNE DI MODENA

N. 248/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/05/2019

L'anno 2019 il giorno 02 del mese di maggio alle ore 16:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 248

**IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MODENA, LOCALITA' GANACETO,
VIA CAMBI 11/S - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di alcuni immobili posti in Via Cambi 11/S in località Ganaceto, Modena, utilizzati quali sede dell'Associazione Culturale Ricreativa "Insieme per Ganaceto", in forza della concessione approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2752 del 13.12.2017 e che su tali immobili sono state eseguite dal Concessionario opere ed interventi in assenza di titolo abilitativo.

Visto:

1) che, sugli immobili in parola, l'ing. Paolo Bonaccini, in qualità di tecnico incaricato dal Concessionario, ha provveduto a verificarne la conformità edilizio-urbanistica e ad effettuare la ricognizione ed il rilievo di quanto effettivamente esistente sul posto;

2) che, conseguentemente, sono stati redatti gli elaborati grafici relativi alla rappresentazione dello stato di fatto rilevato e le relative certificazioni, al fine della sua regolarizzazione.

Preso atto che occorre procedere, ai sensi degli artt. 7 della L.R. n. 31/2002 "Disciplina generale dell'edilizia" e 17 della L.R. n. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia", all'accertamento di conformità di quanto realizzato, secondo quanto risulta dagli elaborati, posti agli atti del Servizio Patrimonio, che di seguito si elencano:

- Asseverazione strutture
- Dichiarazione conformità impianti
- Dichiarazione di rispondenza – progetto
- Dichiarazione di rispondenza degli impianti – relazione
- Elab. foto punti di presa
- Estratto PRG
- Approvazione Docfa
- Docfa firmato
- T.M. Approvazione
- T.M. Firmato
- Rel. Tecnica – Ganaceto
- Rel. Tecnica con firma Associazione
- Tav.1 stato legittimato
- Tav.2 stato rilevato
- Tav.3 comparazione
- Tav.4 stato di progetto

Visto che l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia è contenuto nella "Relazione tecnica relativa alla consistenza rilevata", posta agli atti del Servizio Patrimonio;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, arch. Fabrizio Lugli, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prendere atto che sugli immobili ubicati nel territorio comunale in Via Cambi 11/S in località Ganaceto, Modena, catastalmente identificati all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio Servizi Catastali al foglio 8, mappali 338, 370 e 369, sono state realizzate opere ed interventi edilizi, per un valore stimato dal Collegio dei Periti con verbale prot. n. 120621 del 24.04.2019 in € 11.400,00, di cui agli elaborati posti agli atti del Servizio Patrimonio e di seguito elencati:

- = Asseverazione strutture
- = Dichiarazione conformità impianti
- = Dichiarazione di rispondenza – progetto
- = Dichiarazione di rispondenza degli impianti – relazione
- = Elab. foto punti di presa
- = Estratto PRG
- = Approvazione Docfa
- = Docfa firmato
- = T.M. Approvazione
- = T.M. Firmato
- = Rel. Tecnica – Ganaceto
- = Rel. Tecnica con firma Associazione
- = Tav.1 stato legittimato
- = Tav.2 stato rilevato
- = Tav.3 comparazione
- = Tav.4 stato di progetto

- di dare atto:

= che, a seguito delle opere eseguite sugli immobili comunali in Via Cambi 11/S a Ganaceto, stimate in € 11.400,00 dal Collegio dei Periti con verbale prot. n. 120621 del 24.04.2019, si procede con l'assunzione della prenotazione di spesa imputandola al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione

acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito”- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2019 - PPI 141.107.2872 intervento 2019-503-00-03 - crono 2019/66 - e della prenotazione dell'entrata al capitolo 4442/0 “Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili”;

= che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà alla contabilizzazione delle opere stimate in € 11.400,00, perfezionando giuridicamente le prenotazioni di spesa e di entrata assunte con la presente deliberazione ed emettendo contestualmente il relativo mandato e reversale;

= che l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia, ai sensi degli artt. 7 della L.R. n.31/2002 e 17 della L.R. n.23/2004 è contenuto nella “Rel. Tecnica – Ganaceto”, posta agli atti del Servizio Patrimonio.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MODENA, LOCALITA' GANACETO, VIA CAMBI 11/S - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI .

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1362/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/04/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MODENA, LOCALITA' GANACETO, VIA CAMBI 11/S - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI .

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1362/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/04/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MODENA, LOCALITA' GANACETO, VIA CAMBI 11/S - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI .

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1362/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/04/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 248 del 02/05/2019

**OGGETTO : IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN
MODENA, LOCALITA' GANACETO, VIA CAMBI 11/S -
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI .**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/05/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 21/05/2019

Modena li, 27/05/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**