



COMUNE DI MODENA

N. 109/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 12/03/2019

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di marzo alle ore 10:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Filippi Alessandra, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 109

SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI – G.C. N. 730/2015 MODIFICA E INTEGRAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sede stradale di via Martucci, di uso pubblico, è un'opera infrastrutturale realizzata dai privati proprietari dei vari lotti, nell'ambito della lottizzazione produttiva;
- che, all'origine della lottizzazione, la parte terminale della suddetta sede stradale di via Martucci, di proprietà privata, permetteva di accedere ai vari lotti;
- che, successivamente, i lotti di terreno e rispettivi fabbricati produttivi attestanti su Via L. Gazzotti, Via G. Martucci e Via J. Pieri, identificati al Catasto di Modena al foglio 188 – mappali 59, 64, 103, 122, 129, 130, 466 e foglio 189 – mappale 13, sono tutti di proprietà dalla ditta CBI S.p.A., con sede a Modena in via Prampolini n. 55;
- che in alcuni dei suddetti fabbricati produttivi viene svolta l'attività commerciale dalla ditta CBM S.p.A.;

Rilevato:

- che la suddetta CBI S.p.A. negli ultimi anni ha compiuto ingenti investimenti per ammodernare e adeguare i fabbricati suddetti per consentire al conduttore CBM S.p.A. di sviluppare al meglio l'attività produttiva di componenti meccanici per l'agricoltura;
- che la suddetta ditta CBI S.p.A. nel maggio 2018 ha acquistato il fabbricato industriale posto in via Giuseppe Martucci 59, identificato al Catasto Fabbricati di Modena al foglio 188, mappale 64, confinate con le ragioni della medesima ditta, diventando nel tempo unica proprietaria dei lotti posti in affaccio nella parte terminale di via Giuseppe Martucci;

Dato atto che con propria deliberazione n. 730 del 29/12/2015 è stato stabilito di procedere con la rinuncia all'uso pubblico di una parte della strada privata del tratto terminale di Via Martucci su richiesta della società CBI S.p.A., unica proprietaria dei lotti contermini;

Rilevato che con la suddetta deliberazione n. 730/2015:

- non è stato indicato il valore della rinuncia all'uso pubblico del tratto evidenziato nella planimetria allegata alla delibera medesima,
- non è stato stabilito che successivamente la ditta CBI S.p.A. avrebbe dovuto, a sua cura e spese, indicare un notaio di fiducia per la stipula dell'atto pubblico di rinuncia all'uso pubblico e spostare tutti i sotto servizi;

Considerato:

- che per consentire alla ditta CBI S.p.A. una corretta funzionalizzazione dell'immobile recentemente acquisito, in un'ottica di integrazione con i capannoni a diretto confine, si rende necessario rivedere le percorrenze a cielo aperto e gli accessi anche con il fine di migliorare la sicurezza degli operatori;
- che la limitazione della percorrenza e della sosta nelle ore notturne ed in un unico accesso alla proprietà favoriscono un maggiore controllo su eventuali intrusioni di persone estranee alla ditta;

- che l'uso pubblico della parte terminale di via Martucci di fatto interferisce con la movimentazione dei mezzi durante le attività produttive della ditta;

Dato atto:

- che nel frattempo la ditta CBI S.p.A., con istanza del 27/07/2018, acquisita agli atti comunali con prot. 115698/2018, ha chiesto la rinuncia all'uso pubblico da parte dell'Amministrazione comunale dell'ulteriore tratto di via Giuseppe Martucci, precisamente la parte in affaccio al mappale 64 del foglio 188 di proprietà della ditta medesima;

- che pertanto il tratto oggetto di rinuncia all'uso pubblico è di complessivi mq. 405 circa;

Rilevato:

- che, a seguito di verifiche, non sussistono obblighi di cessione all'Amministrazione comunale dell'area di cui alla strada del tratto terminale di via G. Martucci;

- che l'Amministrazione comunale non ha alcun interesse al mantenimento dell'uso pubblico sul tratto di strada di via G. Martucci, in quanto essa non soddisfa esigenze di transito diverse da quella dei frontisti, con la conseguenza che la stessa tornerà nella disponibilità della ditta CBI S.p.A., unica proprietaria dei lotti contermini;

Richiamato il Verbale prot. 152835 del 27/11/2014, redatto dal Servizio Patrimonio, con il quale si è provveduto a consegnare alla ditta CBI, S.p.A. l'area relativa al primo tratto terminale di via Martucci, di cui alla propria deliberazione n. 730/2015;

Dato atto che il competente Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio, con Verbale prot. 42809 del 8/2/2019, ha stimato in €/mq. 15,50 il valore della rinuncia all'uso pubblico del tratto di strada sul quale la CBI S.p.A. ha fatto richiesta;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla sdemanializzazione e rinuncia all'uso pubblico del tratto privato, quale porzione terminale di via G. Martucci, come meglio evidenziato nella planimetria, che in allegato forma parte integrante del presente atto, e conseguentemente modificare e integrare la propria deliberazione n. 730/2015;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di sdemanializzare, per i motivi meglio esposti in premessa, il tratto terminale di via G. Martucci per una superficie complessiva mq. 405 circa, così come evidenziato (in parte in colore rosso e in parte in colore verde) nella planimetria che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e conseguentemente rinunciare all'uso pubblico del tratto stradale medesimo.

- di modificare e integrare la propria deliberazione n. 730/2015, nel senso di stabilire che la rinuncia all'uso pubblico è a titolo oneroso e che tra gli adempimenti conseguenti a carico della ditta CBI S.p.A. è previsto anche la stipula dell'atto pubblico.

- di stabilire che la suddetta rinuncia all'uso pubblico è a titolo oneroso, al prezzo di €/mq. 15,50, come determinato dal competente Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio e quindi per un importo di complessivi € 6.277,50, che sarà meglio quantificato a seguito del frazionamento.

- di dare atto:

= che la ditta CBI S.p.A. provvederà, a sua cura e spese:

a) alla redazione del frazionamento dell'area di cui al tratto di via G. Martucci, evidenziato nella planimetria allegata (in colore rosso e verde);

b) ad indicare un notaio di fiducia per la stipula dell'atto pubblico di rinuncia all'uso pubblico;

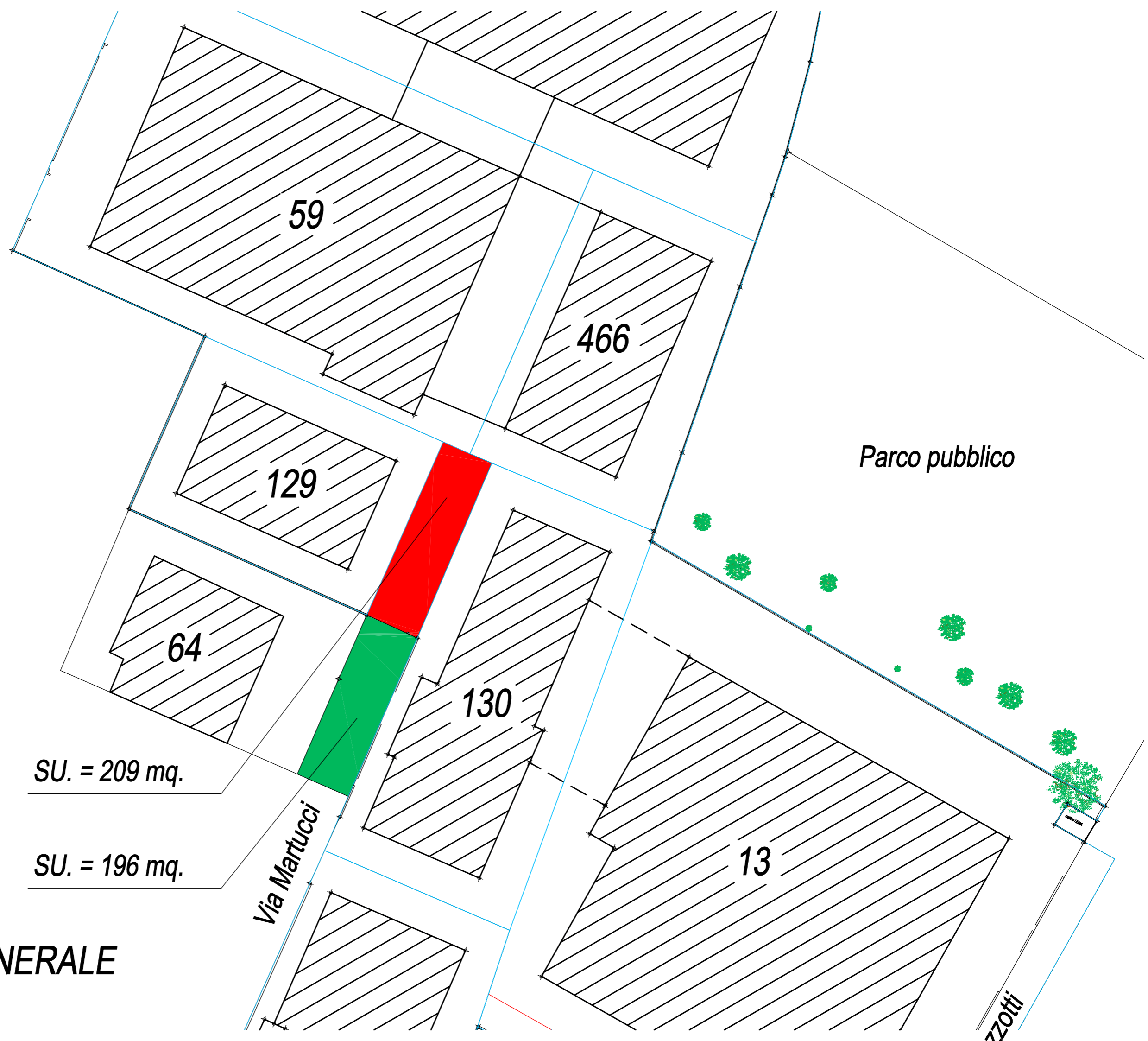
c) a spostare su area pubblica tutti i sotto servizi attualmente presenti nel tratto oggetto di sdemanializzazione e rinuncia a uso pubblico.

- di stabilire infine che con successiva determinazione dirigenziale, a seguito del frazionamento, si provvederà ad accertare e introitare la somma esatta per la rinuncia all'uso pubblico al capitolo 4440 "Indennizzi per superamento distanze legali, servitù", del PEG triennale, anno 2019, PdC 4.4.3.99.1 "Alienazione di altri beni immateriali N.A.C.", da riscuotere dalla ditta CBI S.p.A..

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Parco pubblico

SU. = 209 mq.

SU. = 196 mq.

Via Martucci

Via Zotti

PLANIMETRIA GENERALE



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI - GC N. 730/2015 MODIFICA E INTEGRAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 722/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 08/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI - GC N. 730/2015 MODIFICA E INTEGRAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 722/2019.

Modena li, 08/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI - GC N. 730/2015 MODIFICA E INTEGRAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 722/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI - GC N. 730/2015 MODIFICA E INTEGRAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 722/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 109 del 12/03/2019

**OGGETTO : SDEMANIALIZZAZIONE E RINUNCIA ALL'USO
PUBBLICO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELLA STRADA PRIVATA
NEL TRATTO TERMINALE DI VIA MARTUCCI - GC N. 730/2015
MODIFICA E INTEGRAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/03/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 30/03/2019

Modena li, 05/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**