



COMUNE DI MODENA

N. 108/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 12/03/2019**

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di marzo alle ore 10:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Filippi Alessandra, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 108

CONCESSIONE ALLA SIGNORA M.A.C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la signora M.A.C. è proprietaria di un immobile sito a Modena in via Tamburini n. 123, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 391;
- che la proprietà della signora M.A.C. confina con il parco pubblico “Buon Pastore” identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 390 ed è considerato bene indisponibile terreni;
- che la signora M.A.C., con lettera prot. n. 208006 del 18.12.2018, ha chiesto al servizio Patrimonio l'autorizzazione a costruire una tettoia per copertura autoveicoli, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste dal Cap. XXV “Altezze e distanze” del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;
- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù;
- che il Collegio dei Periti presso il Servizio Patrimonio ha indicato in € 670,00 l'importo dovuto dal Privato al Comune come indennizzo per la superficie comunale da asservire, conteggiata in un'estensione di mq 22,10, evidenziata tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente di Settore, arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di concedere alla signora M.A.C. l'autorizzazione ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire una tettoia per copertura autoveicoli, in via Tamburini 123, identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 158 mappale 391, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area Parco Pubblico “Buon Pastore” identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 390, che è area comunale classificata come bene indisponibile terreni, come da documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione, agli atti del Servizio Patrimonio al protocollo n. 208006 del 18.12.2018;
- di approvare, in allegato a questa deliberazione, la concessione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 670,00 “una tantum”, da riscuotere dalla signora M.A.C., a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale al Cap. 4440 del PEG 2019 (ALI-2019-001-00 Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2019-2021));
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

PATRIMONIO E SICUREZZA DEL TERRITORIO

SERVIZIO PATRIMONIO

SCHEMA DI CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA

ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'

L'anno duemiladiciannove(2019), il giorno (),
del mese di , in Modena, nella Residenza
Municipale, il **Comune di Modena** rappresentato dal **Dott.
Giampiero Palmieri**, nato a Portoferraio (LI) il 20
Aprile 1954 e residente a Modena, Dirigente
Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in
rappresentanza del Comune di Modena, con sede in
Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come
"concedente", e non altrimenti, quale responsabile del
procedimento, in base ai poteri a lui attribuiti
dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della
disposizione del Dirigente Responsabile del Settore
Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del
territorio n. prot. 196231 del 28.12.2017 e della
disposizione del Sindaco n. prot. 188196 del
12.12.2017.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che la signora ...è proprietaria di un immobile sito
a Modena in via Tamburini n. 123, identificato

all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 391;

- che la proprietà della signora confina con il parco pubblico "Buon Pastore" identificato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 390 ed è considerato bene indisponibile terreni;

- che la signora, con lettera prot. n. 208006 del 18.12.2018, ha chiesto al servizio Patrimonio l'autorizzazione a costruire una tettoia per copertura autoveicoli, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste dal Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù;

- che il Collegio dei Periti presso il Servizio Patrimonio ha indicato in € **670,00** l'importo dovuto dal Privato al Comune come indennizzo per la superficie comunale da asservire, conteggiata in un'estensione di

mq 22,10, evidenziata tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto;

concede

alla signora...

l'autorizzazione

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire una tettoia per copertura autoveicoli, in via Tamburini 123, identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 158 mappale 391, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area Parco Pubblico "Buon Pastore" identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 158, mappale 390, che è area comunale classificata come bene indisponibile terreni, come da documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione, agli atti del Servizio Patrimonio al protocollo n. 208006 del 18.12.2018.

L'Amministrazione comunale acconsente alla costituzione di un diritto di servitù a favore della proprietà privata definendo le seguenti condizioni.

Disciplinare di Concessione

1) Considerato che l'area comunale interessata dall'aggravio imposto dalla servitù, indicata in

tratteggio color rosso nella planimetria allegata al presente atto, è conteggiata in un'estensione di mq 22,10, la proprietà privata corrisponderà al Comune di Modena, a titolo di indennizzo per l'asservimento, in un'unica soluzione, la somma di € **670,00** da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della deliberazione di Giunta comunale di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico della proprietà del fondo servente; la concessionaria dovrà realizzare i lavori in progetto ottenendo tutte le autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti.

3) Le Parti convengono e precisano che la servitù che stipuleranno ex art. 1058 Codice Civile "Delle servitù volontarie", verrà trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari, ai sensi dell'art. 2643 Codice Civile.

4) L'autorizzazione alla costruzione in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di Psc-Poc-Rue, non pregiudica eventuali diritti di terzi.

5) Nel caso che la costruzione realizzata sia difforme da quella progettata e incida in modo diverso e più ampio sul confine con la proprietà del Comune, l'amministrazione Comunale valuterà se mantenere in

vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio; pertanto sin da ora la proprietaria si impegna a comunicare al Servizio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica del manufatto, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

6) la suddetta proprietaria è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione della tettoia ed interverrà a proprie cure e spese al ripristino dell'area comunale, in caso di eventuale deterioramento dovuto alla realizzazione di detti lavori.

7) la concessionaria è obbligata a stipulare un eventuale successivo atto di costituzione di servitù di distanza a favore del Comune di Modena nel caso in cui il Comune di Modena lo richiedesse.

8) Tutte le spese contrattuali e di trascrizione sono a carico della Concessionaria e così ogni onere derivante dalla costituzione della servitù.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per la parte privata dal momento della sottoscrizione, lo

diverrà per il Comune solo ad esecutività dell'atto di approvazione.

Comune di Modena

Il Dirigente Responsabile

Per accettazione

Dott. Giampiero Palmieri



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SIGNORA MARIA ANGELA CAMURRI DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 629/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SIGNORA MARIA ANGELA CAMURRI DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 629/2019.

Modena li, 07/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SIGNORA MARIA ANGELA CAMURRI DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 629/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 09/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SIGNORA MARIA ANGELA CAMURRI DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 629/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 108 del 12/03/2019

OGGETTO : CONCESSIONE ALLA SIGNORA MARIA ANGELA CAMURRI DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DAL PARCO PUBBLICO BUON PASTORE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/03/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 30/03/2019

Modena li, 05/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**