



COMUNE DI MODENA

N. 107/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 12/03/2019**

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di marzo alle ore 10:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Filippi Alessandra, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 107

CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il condominio Riccione, con sede a Modena in Via Riccione n. 20, è identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 220, mappale 208;
- che l'amministratore pro-tempore, incaricato dal suddetto condominio, ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 207048 del 17.12.2018, l'autorizzazione a costruire una tettoia a copertura di posti auto, posta in area cortiliva privata, ad una minor distanza da Via Riccione, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta di Via Riccione, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Collegio dei Periti, presso il Servizio Patrimonio, ha indicato in € 900,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 42,20 (area indicata in tratteggio colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente di Settore, arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere al condominio Riccione, con sede in Modena, Via Riccione n. 20, codice fiscale: 94177030361, rappresentato dall'amministratore pro-tempore, l'autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una tettoia, posta in area cortiliva privata a copertura di posti auto ad una minor distanza da Via Riccione, in deroga

alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta dell'amministratore pro-tempore, agli atti del Servizio Patrimonio;

- di approvare, in allegato a questa deliberazione, la concessione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;

- di accertare la somma di € 900,00 “una tantum”, da riscuotere dal condominio Riccione, a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale, al Cap. 4440 del Bilancio 2019 (ALI-2019-001-00 Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2019-2021));

- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
PATRIMONIO E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO
CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA

ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'

L'anno duemiladiciannove(2019), il giorno
(), del mese di , in Modena, nella
Residenza Municipale, il Comune di Modena
rappresentato dal Dott. Giampiero Palmieri, nato a
Portoferraio (LI) il 20 Aprile 1954 e residente a
Modena, Dirigente Responsabile del Servizio
Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di
Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in
seguito indicato come "concedente", e non
altrimenti, quale responsabile del procedimento, in
base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello
Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del
Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici,
Patrimonio e Manutenzione Urbana n. prot. 196231
del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco
prot n. 188196 del 12.12.2017.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che il condominio Riccione, con sede a Modena in Via Riccione n. 20, è identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 220 mappale 208;
- che l'amministratore pro-tempore, avv...., incaricato dal suddetto condominio, ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 207048 del 17.12.2018, l'autorizzazione a costruire una tettoia a copertura di posti auto, posta in area cortiliva privata, ad una minor distanza da Via Riccione, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta di Via Riccione, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Collegio dei Periti, presso il Servizio Patrimonio, ha indicato in € **900,00** l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 42,20 (area indicata in tratteggio colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

concede

al condominio Riccione, con sede in Modena, Via Riccione n. 20, codice fiscale: 94177030361, rappresentato dall'amministratore pro-tempore, avv.

l'autorizzazione

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una tettoia, posta in area cortiliva privata a copertura di posti auto ad una minor distanza da Via Riccione, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta dell'amministratore pro-tempore avv....., agli atti del Servizio Patrimonio.

Disciplinare di Concessione

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze della tettoia dal confine con via Riccione, il condominio Riccione corrisponderà al Comune di Modena, in un'unica soluzione, la somma complessiva di € **900,00** da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico del Comune e il proprietario dell'area privata dovrà intervenire per la rimessa in pristino, a proprie totali cure e spese, del tratto di strada in caso di deterioramento dovuto ai lavori di costruzione.

3) I lavori devono ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per le costruzioni che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

4) Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, l'Amministrazione comunale valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora il condominio Riccione si impegna a comunicare al Servizio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica della stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

5) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, non pregiudica eventuali diritti di terzi.

6) Il condominio Riccione è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione.

7) Le eventuali spese relative al presente atto sono poste a carico del suddetto condominio.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Comune di Modena

Dott. Giampiero Palmieri

Per accettazione

per il condominio Riccione

Avv.....





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE., AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE,

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 449/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE., AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE,

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 449/2019.

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE., AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE,

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 449/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE., AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE,

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 449/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 107 del 12/03/2019

**OGGETTO : CONCESSIONE AL CONDOMINIO RICCIONE
DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA TETTOIA AD UNA
MINOR DISTANZA DA VIA RICCIONE., AI SENSI DEL COMMA 6
DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-
POC-RUE,**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/03/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 30/03/2019

Modena li, 05/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**