



COMUNE DI MODENA

N. 99/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 05/03/2019

L'anno 2019 il giorno 05 del mese di marzo alle ore 11:55 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Assente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Urbelli Giuliana.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 99

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.I. del 16 marzo 2015, all'art.1, sono stati definiti i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP, articolato in due linee di intervento: la prima avente ad oggetto gli interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (ex art. 2, comma 1, lettera a); la seconda avente ad oggetto gli interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00 per alloggio (ex art. 2, comma 1, lettera b);

- che la Regione Emilia-Romagna ha aderito al predetto programma con proprie Deliberazioni giuntali n. 1297/2015, n. 2299/2015, n. 68/2016, n. 1405/2016 e n. 1283/2017, in particolare, ammettendo a finanziamento gli interventi di manutenzione, efficientamento e ripristino degli alloggi di E.R.P., mediante i lavori di cui all'art. 2, lettere a) e b), del D.I. soprarichiamato, proposti dal Comune di Modena, con propria Deliberazione di Giunta n. 354/2015, e da ACER della Provincia di Modena;

- che la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta n. 1283/2017, ha altresì ammesso a finanziamento, nonché impegnato, sul bilancio dell'esercizio gestionale 2017-2019, anno di previsione 2017, il II stralcio degli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino di cui all'art.2, comma 1, lettera b), del più volte citato D.I. 16 marzo 2015, assegnando al Comune di Modena, complessivi € 788.919,26, destinati a lavori di manutenzione straordinaria e ripristino di n. 93 alloggi di ERP siti in VIA CASALEGNO 2-18 – e in Via TERRANOVA 19-47.

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 234 del 16.5.2016, con cui si approvava lo schema di convenzione da stipulare con ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena - per consentirle l'accesso ai finanziamenti sopra indicati;

- la propria deliberazione n. 673 del 28.11.2017, con cui veniva accertato il II stralcio del contributo, erogato ai sensi dell'art.2, comma 1, lettera b), del D.I. 16 marzo 2015, di complessivi € 788.919,26, sul cap. 4590/0 "Contabilizzazione interventi di manutenzione straordinaria di tipo "B" su alloggi ERP con contributo RER (Delega ad ACER) (acc.to n. 2017/2337 – finanziamento 201700173) e impegnato contestualmente il medesimo importo sul cap. 24246 – Missione 8 – Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare" del PEG 2017 – PPI 141.109.2878 – Intervento n. 2017-272-00 - Crono 2017/220";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 19.12.2013, con la quale veniva approvato l'affidamento in concessione ad ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena - del Servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 1 gennaio 2014, sino al 31 dicembre 2018;

- la propria deliberazione n. 780 del 28.12.2018 con la quale sono stati prorogati i termini di scadenza dell'Accordo Quadro tra il Comune di Modena e A.C.E.R. e del contratto di servizio vigenti, approvati con la succitata delibera consiliare n. 98/2013.

Dato atto pertanto che, ai sensi del Contratto di Servizio, stipulato con ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena, prorogato come sopra, quest'ultima provvederà a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino oggetto del II stralcio di finanziamento di fonte ministeriale - ex art. 2, lettera b), del D.I. 16 marzo 2015;

Visto, in particolare, l'art. 6 del sopra citato contratto di servizio il quale prevede, tra gli altri, l'obbligo da parte di ACER di predisporre i progetti di manutenzione straordinaria degli alloggi oggetto della gestione e di sottoporre questi ultimi all'approvazione del Comune di Modena;

Visto che con Ordinanza Presidenziale di ACER Modena in data 27.09.2018, è avvenuta l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, ratificato con Delibera del CdA di ACER n. 115 del 09.11.2018, necessario anche per dare corso a lavori propedeutici alla successiva posa dell'isolamento a cappotto;

Visto che, come risulta da apposito Verbale di inizio lavori in data 1.10.2018, si è dato inizio a tali opere propedeutiche, quindi entro il termine del 03.10.2018 derivante dalla delibera di finanziamento (DGR 1283/2017);

Visto, pertanto, il progetto dei lavori di riqualificazione energetica, con ripristino delle facciate esterne, dell'edificio costituito da n. 93 alloggi di E.R.P., sito a Modena Via Casalegno 2-18, Via Terranova 19-47, posto agli atti del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana al prot. 34262/2019 e costituito dai seguenti elaborati:

- = Relazione tecnico descrittiva;
- = Documentazione fotografica;
- = Computo metrico estimativo;
- = Elenco prezzi unitari;
- = Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto parti I e II;
- = Relazione tecnica ex L. 10/1991 e DGR n. 967/2015;
- = Cronoprogramma;
- = Q.T.E.;
- = Stato di fatto e Stato di progetto (n.25 tavole)
- = Piano di sicurezza e Coordinamento;
- = Fascicolo tecnico della sicurezza, di cui all'art. 91, c1, lett. b), del Dlgs. 81/2008;
- = Validazione progetto

Dato atto che, per realizzare l'intervento di cui sopra è stata preventivata una spesa complessiva di € 1.000.000,00 e che pertanto al suddetto finanziamento regionale si aggiungono 211.080,74 quale cofinanziamento da canoni approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 261/2018;

Ritenuto che, ai sensi dell'articolo 10 della LR 15/2013 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli interventi previsti nel progetto di cui sopra non necessitano di titoli edilizi abilitativi, in quanto classificabili come opere pubbliche di interesse comunale, per le quali è prevista specifica validazione del progetto da parte del concessionario, con accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;

Dato atto che detta validazione è avvenuta, come sopra indicato;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza dell'atto di delega di funzioni della Dirigente del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, Ing. Maria Sergio, prot. n. 197121/2017;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni edilizie, Ing. Maria Sergio, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- Di approvare, per tutte le motivazioni descritte in premessa e qui richiamate, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione energetica, con ripristino delle facciate esterne, riguardanti l'edificio di proprietà comunale, composto da n. 93 alloggi di E.R.P., sito a Modena Via Casalegno nn. 2-18, Via Terranova nn. 9-47, per le motivazioni espresse in narrativa;
- Di dare atto che con Ordinanza Presidenziale di ACER Modena in data 27.09.2018, è precedentemente avvenuta l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n. 115 del 09.11.2018;
- Di dare atto che detto progetto si compone degli elaborati posti agli atti del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, al prot. n. 34262/2019 e che come dichiarato nell'elaborato denominato "Validazione del Progetto" risulta conforme alla vigente disciplina dell'attività edilizia;
- Di dare atto che, in ottemperanza all'art. 6 del contratto di servizio approvato con delibera del Consiglio comunale n. 98 del 19.12.2013, e prorogato con deliberazione della Giunta comunale n. 780 del 28.12.2018, ACER nominerà i responsabili unici di procedimento e provvederà all'esecuzione e al collaudo del citato intervento;
- Di dare atto che ACER eseguirà i lavori sopracitati per mezzo di imprese specializzate, individuate secondo le procedure previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori

dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;

- Di dare atto che, ai sensi del più volte citato contratto di servizio, ACER svolgerà, altresì, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori;

- Di dare atto, che la spesa complessiva di €. 1.000.000,00 preventivata per realizzare l'intervento di cui sopra, trova copertura come segue:

- per € 788.919,26 al Capitolo 24246/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2019 – Missione 8 Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - PPI 141.109.2878 – intervento 2017-272-00 - crono 2017/220, (imp. n. 488/2019 di 552.243,48, e n. 2019/3890 di € 236.675,78) – finanziato con contributo della RER (Delega ad ACER) (acc.to n. 2017/2337 – finanziamento 201700173 reimputato al 2019 acc.ti 2019/240 di 552.243,48, e n. 2019/947 di € 236.675,78);
- per € 211.080,74 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24246 del PEG 2019 – Missione 8 Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - PPI 141.109.2878 – INT_2019-513-00 - e dell'accertamento al capitolo 4447 “Altre entrate in conto capitale n.a.c.” finanziato con entrate da canoni di locazione di E.R.P. (ex Delibera di G.C. n. 261/2018);

- Di dare atto che, nell'importo complessivo di cui sopra sono ricomprese le spese tecniche da corrispondere ad ACER, calcolate in misura pari al 12% dei costi previsti per la realizzazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dalla convenzione prot. n. 99145 del 01.07.2016, sottoscritta con ACER per consentirne l'accesso ai finanziamenti in premessa citati ed approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 234 del 16.05.2016, richiamata in narrativa;

- Di dare atto che ACER Modena provvederà a trasmettere a questo Comune puntuale e dettagliata rendicontazione delle opere eseguite, delle spese sostenute e delle economie eventualmente realizzate e che, in fase di rendicontazione da parte di ACER delle manutenzioni straordinarie eseguite, si provvederà alla contabilizzazione con contestuale emissione di mandati e reversali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 590/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 590/2019.

Modena li, 04/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 590/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 590/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/03/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 99 del 05/03/2019

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE, DI UN EDIFICIO DI ERP COSTITUITO DI 93 ALLOGGI, SITO IN VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47, LAVORI COFINANZIATI DALLA RER (DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017, EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/03/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 01/04/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**