



COMUNE DI MODENA

N. 39/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/01/2019

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 12:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 39

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690), SITO IN VIALE DELLO SPORT N. 50

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 11 della legge n. 241/1990 e s.m. stabilisce che l'amministrazione procedente, in accoglimento di proposte dei privati interessati, può concludere, sempre nel rispetto del perseguimento del pubblico interesse, accordi al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale o in sostituzione di esso;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stato approvato l'adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) alla LR 20/2000, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi di quanto stabilito dagli articoli 28, 29, 30 e 43, comma 5, della legge regionale richiamata;
- che Eurocommercial Properties Italia s.r.l. (Soggetto Proponente) è comproprietaria insieme a Coop Alleanza 3.0 degli immobili ricompresi nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Via Divisione Acqui 2", approvato nel 1986, oggetto di successive varianti nel 1994 e nel 2002, per la realizzazione del centro commerciale "I Portali", in Modena, non ancora completato in quanto permangono da cedere al Comune parte delle Aree di Urbanizzazione (Parcheggio lato est, Piccola Area verde ad est, parte di viabilità ad est e nord, ed area su via Divisioni Acqui da destinare a Distributore oggi adibita a Parcheggio);
- che l'area in questione è classificata dal PSC tra i "Poli funzionali – aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione"; in particolare, essa è ricompresa dal RUE nella "Zona Elementare 690";
- che l'area in oggetto è un importante attrattore della Circoscrizione Modena est, insieme ad altri luoghi di riferimento per i residenti del quartiere, tra cui in particolare: la Polisportiva Modena est, il Palazzetto dello Sport (sede delle squadre di pallavolo), il Centro nuoto, la Questura, l'area per gli spettacoli viaggianti e le scuole Galileo Ferraris e Pierluigi da Palestrina. Inoltre il Comune è proprietaria di un'importante area, denominata AMIU, che si sta sempre più connotando come luogo destinato alla musica e ai servizi del volontariato, in variazione rispetto alle previsioni di destinazioni commerciali inserite nel vigente piano urbanistico. L'insieme delle funzioni presenti fa di quest'area un luogo di rilevante interesse e la proposta oggetto della presente delibera deve essere colta come l'occasione per definire un nuovo assetto da tradurre nel PUG in fase di elaborazione;
- che Eurocommercial Properties ha individuato in detto centro commerciale le potenzialità per un Progetto avente ad oggetto la Riquilificazione e Ampliamento del Centro Commerciale I Portali (vedi All. 1), che comporta un importante investimento economico, nell'ordine complessivo di circa cento milioni di euro e con un benefico impatto stimato sul territorio, sia in termini di sviluppo dell'indotto, che in termini occupazionali;
- che l'intervento si presta a perseguire l'obiettivo strategico lo sviluppo e la riquilificazione del territorio e dell'ambito urbano che ospita il Centro Commerciale "I Portali", inaugurato nel 1988, che occupa una superficie edilizia pari a 25.000 mq circa; questo sarà il punto di partenza per raccontare una nuova storia, che ha radici ben salde nel passato della città e proprio grazie a questo radicamento, può essere uno dei vettori della nuova città pubblica. La collocazione a fianco del Palapanini e nei pressi di una delle due piscine cittadine rende fertile il terreno per sviluppare un progetto che guardi allo sport e alla fruibilità del territorio e degli spazi verdi;

- che nel centro commerciale sono impiegati 595 lavoratori, senza considerare l'indotto in termini di imprese locali impiegate per la gestione dei numerosi servizi accessori che ruotano attorno alle attività commerciali ivi presenti. Ad oggi nel Centro Commerciale "I Portali" operano 49 negozi e viene visitato ogni anno da circa 4 milioni di visitatori, provenienti da tutte le circoscrizioni di Modena e dal bacino di attrazione di riferimento che include, tra gli altri, anche i Comuni di Bomporto, Castelfranco Emilia e Formigine;

- che il nuovo Progetto prevede il rafforzamento di una centralità tra Centro Commerciale e Palazzetto dello Sport, come luogo di intrattenimento, svago e condivisione con attività di servizi al cittadino, che saranno inseriti in spazi interni ed esterni al nuovo sviluppo. Nella forte consapevolezza che la componente del servizio sia essenziale e vigente, nell'ambito del progetto di riqualificazione del centro, questa non sarà assolutamente considerata secondaria. Gli ambiti di riferimento per le successive fasi di avanzamento saranno attività quali: co-working, ambulatori, fitness, intrattenimento, benessere, nuovi modelli ristorativi, spazi dedicati al gioco dei bambini, spazi dedicati alla cura e svago degli animali;

- che in questa prospettiva il Progetto è infatti in grado di contribuire al rilancio ed alla valorizzazione del territorio e dell'ambiente circostante, nonché dell'intero contesto socio-economico modenese, da un lato comportando il conferimento di appalti alle imprese locali per alcune attività relative a costruzione, gestione, manutenzione, fornitura e attività di comunicazione, e per altro verso determinando la creazione di nuovi posti di lavoro;

- che il Progetto è coerente con le logiche di futura definizione e fruizione dei centri commerciali, che si stanno evolvendo da un luogo puro di acquisto ad un luogo di intrattenimento ed aggregazione, nell'intento di estendere la città ad un luogo dove trascorrere il tempo libero;

- che il Progetto prevede un ampliamento edilizio di dimensioni massime pari a 20.000 mq di Su (Superficie utile), a cui corrisponde una nuova Superficie di vendita non superiore a 15.000 mq;

- che il Progetto prevede l'ampliamento del Centro Commerciale, che passerebbe dall'attuale conformazione con galleria ad "U" ad una galleria circolare continua rivolta verso il fronte sud ed ovest ed in armonia con il contesto circostante, andando a creare un'offerta migliorativa in termini di servizi alla cittadinanza ed ai clienti, quali i servizi alla persona, offerta di ristorazione di qualità e tradizione e un luogo sicuro e confortevole per socializzare, con l'ottica di identificare ne I Portali una centralità urbana complementare alle strutture di elevato valore per l'interesse pubblico già presenti nel quartiere (es. Palazzetto dello Sport, Piscina Pergolesi, Questura di Modena, Parco Divisione Acqui);

- che il Comune richiede come condizione per la fattibilità e l'avanzamento nelle successive fasi del progetto che:

= sia garantito l'insediamento prevalente nella parte in ampliamento di monomarche o operatori commerciali e del settore dei servizi non ancora presenti nella città di Modena, tale mix commerciale per assortimento, qualità intrinseca, tipologia degli occupanti dovrà permettere la realizzazione di insediamento unico, originale ed innovativo;

= sia prevista la presenza di attività destinate a servizi e allo svago/leisure che occupino nella parte di ampliamento una quota non inferiore al 20% del totale della nuova superficie consentita di 20.000 mq di Su;

- che il Progetto prevede inoltre la realizzazione, nell'angolo prospiciente alla nuova piazza, della "Corte del Gusto", la quale, dotata di accesso indipendente, consentirà alle attività ristorative di rafforzare il rapporto con il Palazzetto dello Sport e il Parco lineare (quest'ultimo potrà essere anche potenziato rispetto all'assetto proposto, riducendo la quota di parcheggi a raso) al fine di creare per la comunità locale un luogo di connessione, ibridazione e interazione tra le diverse attività e da poter vivere e frequentare in maniera autonoma e svincolata dagli orari della galleria commerciale;

- che al fine di minimizzare il consumo di spazi esterni che resterebbero così nell'utilizzo della collettività, di incrementare il numero di posti auto pertinenziali ad uso pubblico della struttura, ed infine di soddisfare l'esigenza dei fruitori di accedere in maniera più agevole al Centro Commerciale, il Progetto prevede la realizzazione di un parcheggio interrato multipiano sotto l'intera porzione del nuovo edificio in costruzione a servizio di tutte le attività che sono a diretto contatto col centro commerciale: Palapanini e area per gli spettacoli viaggianti;

- che l'ampliamento dovrà conformarsi ai principi di innovatività e sostenibilità: in questa prospettiva, sarà quindi progettato ed eseguito in base ai più alti standard architettonici e tecnologici al fine di garantire la compatibilità ambientale e creare il minimo impatto ambientale nel contesto in cui si andrà a collocare. Efficienza energetica, eco-compatibilità, risparmio energetico ed energie rinnovabili saranno di fondamentale importanza nel processo di progettazione. insieme all'impegno da parte della Proprietà ad effettuare interventi di mitigazione ambientale, mediante piantumazioni e interventi di ingegneria naturalistica, al fine di accrescere il valore ecologico ambientale dell'area oggetto di intervento;

- che in riferimento alla sistema della mobilità la dotazione legata alla sosta dell'insediamento Commerciale riqualificato, ove richiesto dal Comune, dovrà diventare un punto strategico di interscambio in grado di incentivare l'impiego della mobilità dolce e di mezzi di trasporto sostenibili; l'attenzione alla mobilità sostenibile che caratterizza la proposta di intervento si sostanzia nella realizzazione di una velostazione con i servizi per la mobilità dal deposito e ricarica delle bici elettriche, al noleggio di biciclette e biciclette elettriche a pedalata assistita, nel potenziamento della pedonalità e della ciclabilità in sede propria per connettere le zone abitate circostanti, avendo attenzione a raccordare i percorsi con i principali recettori;

- che il Soggetto Proponente metterà a disposizione del Comune di un'area situata a nord della linea ferroviaria, avente Superficie territoriale (St) pari a 55.798 mq, in continuità con l'area produttiva dei Torrazzi, sulla quale è stato stipulato un preliminare di compravendita presso Notaio Guido Vellani, in data 5 giugno 2017 (rep. 24357 Registrato a Modena in data 29/06/2017 al n. 9434, serie 1T); tale area potrà essere ceduta a compensazione totale o parziale della superficie comunale che ospiterà l'ampliamento del Centro commerciale e relativi standard pertinenziali, compensazione da definire in sede di istruttoria in base ad apposita perizia estimava, comunque senza maggiori oneri per il Comune ove il valore delle aree di proprietà sia inferiore, fermo restando inoltre che non contribuirà in alcun modo all'assolvimento delle dotazioni urbanistiche previste dalla normativa coordinata PSC/POC/RUE;

- che il Soggetto Proponente si farà carico della progettazione e realizzazione del Sottopasso ferroviario carrabile e ciclo-pedonale, in continuità con Strada Minutara, della nuova rotatoria su via Santa Caterina e di 2 nuove rotatorie su via Divisioni Acqui per l'accessibilità al Polo funzionale, intervento che costituisce una importante opera di ricucitura urbana già prevista dal PSC, che consentirà di migliorare la viabilità esistente, fluidificando il traffico e agevolando il collegamento tra i due importanti poli di Via Divisione Acqui con il tessuto produttivo dei Torrazzi;

- che il Soggetto Proponente realizzerà quindi un nuovo tratto di pista ciclabile con sottopasso alla ferrovia in adiacenza alla nuova viabilità, direttamente collegata alla pista presente su via Divisioni Acqui ed alla ciclabile esistente su via Santa Caterina;
- che al fine di agevolare fortemente la sostenibilità ambientale del progetto e la mobilità ciclo-pedonale, quali dotazioni di urbanizzazioni primarie saranno previste colonnine di ricarica auto elettriche e il car sharing, uno spazio adeguato di sosta e più in generale attrezzature e spazi, come le stazioni di riparazione biciclette gratuite e postazioni bike sharing fruibile anche dalle attività Palapanini e Area attività viaggianti;
- che il Progetto prevede la realizzazione dei parcheggi privati ad uso pubblico sia a raso che interrati, anche al fine di minimizzare il consumo e l'impermeabilizzazione del suolo. In sede di convenzionamento, una quota di essi dovrà essere assoggettata a speciale disciplina, in modo da rendere sempre possibile l'uso di questi in concomitanza degli eventi sportivi e culturali del Palazzetto dello Sport o dell'area destinata alle attività viaggianti (non ricordo termine tecnico). anche in assenza di attività del Centro Commerciale, fermo restando il mantenimento in capo al centro commerciale della gestione ordinaria su tutte le nuove aree attinenti il nuovo edificio dei nuovi parcheggi (a raso ed interrati) in termini di pulizia, decoro, manutenzione del verde e manutenzione. Nessun costo deve essere imputato al Comune in quanto la servitù di uso pubblico dovrà essere ad ogni effetto gratuita;
- che il Progetto prevede la riqualificazione anche dal punto di vista energetico del Centro Commerciale I Portali con l'utilizzo di fonti rinnovabili per l'alimentazione dello stesso e la realizzazione dell'intervento con estrema attenzione all'inserimento paesaggistico dei nuovi volumi edilizi;
- che nel Progetto è prevista la realizzazione a carico del Soggetto attuatore di nuove attività collocate all'esterno nel Parco Pubblico Lineare, che si andranno ad integrare con la caratterizzazione predominante sportiva del contesto cittadino;
- che il soggetto Attuatore si è reso disponibile a prevedere un percorso di partecipazione, con attività di comunicazione in sinergia con l'Amministrazione Comunale, a predisporre indagini mirate per verificare la sostenibilità del progetto e finanziare studi autonomi sul futuro impatto che l'ampliamento del centro commerciale avrà sul territorio (in particolare per quanto riguarda la viabilità, l'ambiente e l'occupazione). Resta in ogni caso essenziale la condivisione del progetto con le società, associazioni e enti che svolgono le attività di interesse pubblico nell'area descritta al punto 3;
- che il Soggetto Attuatore si impegna unilateralmente a non concedere spazi commerciali per agenzie di scommesse, sale bingo, sale giochi-slot machine (Vlt), ambienti dedicati all'installazione degli apparecchi Vlt;
- che il Comune determinerà il Contributo Straordinario di cui all'art.30, comma 4, lett. f) della LR n.15/2013 in attuazione dell'art. 16, comma 4 del DPR n. 380/2001, che dovrà essere versato dai proponenti a seguito dell'approvazione della variazione degli strumenti urbanistici comunali, avvalendosi del proprio Collegio dei Periti;
- che nella procedura di determinazione del valore Contributo Straordinario si valuterà se gli interventi infrastrutturali previsti, ed in particolare quelli a supporto della mobilità sostenibile e carrabile, laddove non siano direttamente riconducibili al funzionamento e all'accessibilità dell'insediamento commerciale e non siano già dovuti come standard o dotazioni di urbanizzazione,

possano essere considerati quota del parte Contributo Straordinario;
una parte del Contributo Straordinario sarà destinata alla valorizzazione e riqualificazione del commercio di vicinato presente nei contesti territoriali contermini all'area di intervento.

Considerato:

- che la realizzazione dell'ampliamento e del progetto di cui ai punti precedenti comporta la necessità di variare gli strumenti urbanistici e di pianificazione vigenti, in particolare, del POIC 2011, che all'art. 8 espressamente contempla detto centro commerciale tra i Poli funzionali ed elevata specializzazione commerciale (ossia tra quelle che risultano, a noma dell'articolo 4, "Aree per insediamenti commerciali di rilevanza provinciale" e cioè "con un livello di impatto sull'assetto territoriale, sulla sostenibilità ambientale e territoriale, sui flussi di mobilità che interessa potenzialmente tutta l'area provinciale e sopraprovinciale");

- che con l'approvazione e la successiva stipula dell'Accordo Procedimentale il Comune si impegna ad istruire il progetto e verificata la fattibilità ad attivare una procedura di Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici e di pianificazione ex art.60 L.R.24/2017, al fine di poter conseguire, in un'unica sede, tutti gli atti di assenso necessari da parte delle Amministrazioni coinvolte, restando inalterate le competenze e le decisioni tecniche e discrezionali degli altri Enti che verranno invitati a partecipare a detta procedura;

Premesso inoltre:

- che l'evidente interesse pubblico nella realizzazione di importanti opere pubbliche contenute nella proposta consente il ricorso ad un Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, L. n. 241/1990;

- che con la presente Delibera si approvano i contenuti di un Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, L. n. 241/1990, ossia Accordo Procedimentale volto a stabilire tempi e modalità per la futura indizione di una procedura di Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici e di pianificazione, cui lo stesso accordo è prodromico e destinato ad accedere;

- che l'Accordo Procedimentale di cui al punto precedente non è in alcun modo vincolante per alcuno dei Soggetti che parteciperanno alla suddetta procedura, per cui le Parti danno atto nell'Accordo Procedimentale che detta manifestazione di disponibilità non è da ritenersi in alcun modo vincolante, né ferma e/o irrevocabile, in quanto l'assunzione in via definitiva, in tutto o in parte, degli impegni contenuti nell'Accordo sarà necessariamente subordinata all'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici e di pianificazione recanti i contenuti richiesti dalla Proponente, oltre che alla sostenibilità sotto il profilo temporale, tecnico ed economico degli obblighi e oneri che verranno richiesti alla Proponente stessa dalle Amministrazioni nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- che il testo di detto accordo è stato siglato dalla proprietà dell'area oggetto di intervento, per accettazione dei relativi contenuti e che una volta approvato con il presente atto si procederà alla stipula mediante scrittura privata autenticata soggetta a registrazione;

Visto il testo dell'accordo e ritenuto di doverlo approvare quale parte integrante della presente proposta di deliberazione;

Richiamato l'art. 11 della L. n. 241/1990 e s.m.;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del procedimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche Abitative, ing. Michele Tropea, ai sensi della disposizione di delega prot. n. 197121 del 29/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana ing. Maria Sergio, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema di atto di accordo allegato, con il relativo allegato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo a: "Proposta di riqualificazione e ampliamento del centro commerciale "I Portali" (zona elementare 690), sito in Viale dello Sport n.50";

- di dare atto:

= che il Comune attiverà la procedura di Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici e di pianificazione ex art.60 L.R. 24/2017 solo a seguito di istruttoria del progetto e verifica della sua fattibilità, restando inalterate le competenze e le decisioni tecniche e discrezionali degli altri Enti che verranno invitati a partecipare a detta procedura;

= che alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo provvederà il Sindaco o un suo delegato, apportando all'allegato schema quelle eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula, fermi restando i suoi elementi essenziali;

= che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra il titolare, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

= che sono state quantificate forfettariamente in € 10,000,00, le spese per l'istruttoria e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla stipula dell'accordo, che saranno sostenute integralmente dal proponente;

= che tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione e registrazione dell'accordo sono a carico del proprietario e dell'operatore economico.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690), SITO IN VIALE DELLO SPORT N.50

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 271/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/01/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690), SITO IN VIALE DELLO SPORT N.50

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 271/2019.

Modena li, 28/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690), SITO IN VIALE DELLO SPORT N.50

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 271/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/01/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690), SITO IN VIALE DELLO SPORT N.50

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 271/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/01/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 39 del 29/01/2019

**OGGETTO : ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L.R. N. 241/1990 E
S.M. - PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL
CENTRO COMMERCIALE "I PORTALI" (ZONA ELEMENTARE 690),
SITO IN VIALE DELLO SPORT N. 50**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/02/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/02/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**