



COMUNE DI MODENA

N. 649/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/11/2018

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 649

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende procedere al recupero e riqualificazione architettonica di p.zza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno - 2° stralcio, tramite una proposta progettuale articolata tra opera di ristrutturazione, testimonianza storica e nuova offerta funzionale;

- che il progetto di recupero e riqualificazione dell'interrato prevede:

- mantenimento della memoria dell'Albergo Diurno (cultura materiale e aspetti funzionali);
- organizzazione polifunzionale degli spazi (ospitare più funzioni in spazi attrezzati non circoscritti);
- articolazione e attrattività delle funzioni (sinergia tra diversi usi, innovazione della proposta);
- economicità gestionale, impiego ridotto di personale e controllo energetico;

da realizzarsi nel seguente modo:

- conservazione integrale di due bagni, restaurati e resi accessibili per sola visita, con accesso dallo spazio polivalente;
- organizzazione di nuovi servizi igienici, in corrispondenza dei preesistenti, conservandone alcuni caratteri dimensionali e materici, distribuiti ai due lati del primo corridoio di fronte all'atrio di ingresso;
- conservazione integrale dell'ex "sala barbieri" in cui allestire uno spazio per postazioni web/multimediali individuali;
- diffusione di immagini fotografiche d'epoca nelle postazioni dell'allestimento museale;

- che in particolare i lavori in oggetto consistono in:

Demolizioni:

Demolizione delle tramezzature di cui non si prevede la conservazione;

Scarifica generale delle strutture parietali e del soffitto in c.a., con demolizione di rivestimenti ceramici residui;

Rimozione di sanitari e relativi impianti;

Demolizione del solaio rialzato a pavimento con l'esclusione delle due aree da conservare (2 bagni e sala barbieri);

Demolizione della scala esistente e di parte del solaio corrispondente, esterno al volume dell'ex diurno;

Scarifica della superficie in bitume della superficie esterna del solaio di copertura e riapertura dei lucernai.

Ricostruzioni:

Costruzione di tramezzature interne ove previste da progetto;

Ricostruzione della nuova scala in c.a.;

Costruzione della struttura del vano ascensore con struttura mista ferro e cemento e tamponamento in vetro e lamiera metallica;

Consolidamento del solaio in c.a. con interventi locali attraverso l'applicazione di fibro-rinforzati e

successiva risarcitura:

Intonacatura generale con prodotti rasanti adeguati ai sottofondi esistenti;

Impianti:

Installazione di ascensore-monta-persone con cabina in vetro;

Installazione di servizi igienici completi con sistema modulare, comprensivo di pareti divisorie in vetro e cavedi tecnici con pannellature in melaminico;

Installazione di rete di scolo acque piovane e di lavaggio;

Installazione di sistema riscaldamento-raffrescamento;

Installazione di sistema di ricambio aria;

Installazione impianto elettrico e corpi luce differenziati per diverse aree;

Installazione di impianto e cablaggio per rete informatica, diffusione sonora e video;

Finiture e arredi fissi:

Restauro delle superficie in ceramica e mosaico da conservare con specifici prodotti consolidanti ad iniezione e a tampone, stilatura finale;

Rivestimento di pavimenti con lastre di gres porcellanato fine formato 1,00 x 1,00;

Rivestimento pareti zona bagno con piastrelle ceramiche bi-cottura smaltate formato 0,10 x 0,30;

Tinteggiatura generale parti intonacate;

Installazione di lucernai in vetro;

Installazione di infissi in ferro e vetro, in parte automatizzati, esterni ed interni zona accesso bagno-spazio polivalente;

- che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha rilasciato in data 21.08.2018 (ns. prot. n. 127436 del 21/08/18) l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 e s m. e i. - variante alla precedente autorizzazione prot. 28151 del 12/12/17, in merito ai lavori in oggetto;

Dato atto:

- che è ora necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo al recupero e riqualificazione architettonica di p.zza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno - 2° stralcio, come sopra dettagliato;

- che la Fondazione Cassa di Risparmio ha deliberato un contributo di importo pari a € 350.000,00 per finanziare le spese di Piazza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno

Considerato che il progetto esecutivo posto, insieme alla relazione tecnica, agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana, prevede una spesa complessiva di € 848.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Capo A – Lavori a base d'appalto	
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 133.136,87 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	665.684,31
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00
Totale lavori (Capo A)	670.684,31
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% sui lavori Capo A	147.550,55

Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A pari a € 13.413,69), di cui (80% pari a € 10.730,95) da destinare al fondo progettazione e (20% pari a € 2.682,74) da destinare al Fondo innovazione	10.730,95
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	424,00
Spese per contributo ANAC	375,00
Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti	15.552,45
Totale somme a disposizione (Capo B)	174.632,95
Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.682,74
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	848.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 12/11/18 Prot. 177542/2018 del 13/11/2018 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, posto agli atti del Settore;

Dato atto:

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D94E17000970004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;
- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il Fondo innovazione relativi all'opera in oggetto sarà impegnato dopo l'approvazione dell'apposito Regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè prot. n. 191243 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo posto agli atti del Settore lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana, relativo al recupero e riqualificazione architettonica di p.zza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno - 2° stralcio per un importo complessivo di € 848.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
Capo A – Lavori a base d'appalto	
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 133.136,87 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	665.684,31
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00
Totale lavori (Capo A)	670.684,31
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% sui lavori Capo A	147.550,55
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A pari a € 13.413,69), di cui (80% pari a € 10.730,95) da destinare al fondo progettazione e (20% pari a € 2.682,74) da destinare al Fondo innovazione	10.730,95
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	424,00
Spese per contributo ANAC	375,00
Spese per pubblicità, assistenza archeologica, arredi, nuove utenze e imprevisti	15.552,45
Totale somme a disposizione (Capo B)	174.632,95
Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.682,74
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	848.000,00

- di dare atto che il progetto è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana e composto dei seguenti elaborati:

Nr Progr.	Descrizione	Scala	Codice Tavola
	OPERE EDILI		
1	PLANIMETRIA PIAZZA MAZZINI AREA EX DIURNO PAVIMENTAZIONE SEZIONE AA E SEZIONE BB E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 100 200/20	E- 01
2	STATO DI FATTO PIANTA ANALISI DEI MATERIALI PIANTA RILIEVO SEZIONE AA SEZIONE BB E PARTICOLARI	1 : 50/20	E- 02
3	STATO DI PROGETTO PIANTA SEZIONI AA, BB, CC, DD E PARTICOLARI	1 : 50	E- 03
4	TAVOLA SINOTTICA COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI	1 : 50	E- 04
5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE DIVERSE	1 : -	E- 05
6	ABACO SERRAMENTI	1 : 50	E- 06
	OPERE STRUTTURALI		
7	CARPENTERIA ED ARMATURE	1 : 25	S- 01
8	CARPENTERIA METALLICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 25	S- 02
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
9	DISTRIBUZIONE E FORZE MOTRICI PIANTA E PARTICOLARI	1 : 50	IE- 01
10	ILLUMINAZIONE GENERALE E DI SICUREZZA PIANTA E PARTICOLARI	1 : 50	IE- 02
11	IMPIANTI SPECIALI E DI SICUREZZA-PIANTA E PARTICOLARI	1 : 50	IE- 03
12	FASCICOLO SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	-	IE- 04

	IMPIANTI MECCANICI		
13	CLIMATIZZAZIONE PIANTA E SEZIONE	1 : 50	IM- 01
14	ADDUZIONE IDRICA E SCARICHI PIANTA E SEZIONI	1 : 50	IM- 02
15	SCHEMI FUNZIONALI	-	IM- 04

	ATTREZZATURE SERVIZI IGIENICI		
16	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAGNI PLANIMETRIA GENERALE BAGNI BLOCCHI A B C	1 : 50	AS- 01
17	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAGNI BLOCCO A UOMINI E DONNE NORMODOTATI	1 : 50	AS- 02
18	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAGNI BLOCCO B NURSEY	1 : 50	AS- 03
19	PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAGNI BLOCCO C DIVERSAMENTE ABILI	1 : 50	AS- 04
	SICUREZZA		
20	PLANIMETRIA PSC	1 : 200	PS- 01

- di dare atto inoltre:

= che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente;

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'Arch. Pietro Morselli (nomina RUP Prot. 177491/2018 del 13/11/18);

= che la spesa di € 848.000,00 trova copertura al Capitolo 24229 - PPI 141.106.2864, intervento 2017/178-00, crono 2018/212, CUP D94E17000970004 Codice Opera OOPP 2018/00067;

= che la spesa pari ad € 834.586,31 del crono 2018/212 non sarà esigibile nell'anno 2018, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato all'esercizio finanziario 2019, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;

= che la copertura finanziaria di € 848.000,00 è costituita come segue:

- per € 350.000,00 da contributo FCR accertato sul capitolo 4680/0, cod. fin. 77, PDC 4.2.4.1.1. “Contributi agli investimenti da istituzioni sociali private”;
- per € 484.586,31 da entrate accertate nell’esercizio 2017 sul capitolo 4750/0, cod. fin. 11, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire”;
- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo risorse finanziarie per gli incentivi (pari ad € 10.730,95) e il Fondo innovazione (pari ad € 2.682,74) relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposito Regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3365/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 20/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3365/2018.

Modena li, 20/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3365/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 20/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3365/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 20/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 649 del 20/11/2018

**OGGETTO : RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX
DIURNO - 2° STRALCIO - CUP D94E17000970004 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/11/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/12/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**