



## COMUNE DI MODENA

**N. 644/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/11/2018**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 644**

**CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ "BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.” ha la disponibilità di un'unità immobiliare ubicata in via Castellaro n. 20, all'interno del fabbricato denominato “Palazzo comunale”, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2158 del 03/01/2011, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/01/2011 e così fino al 31/12/2016;
- che con deliberazione di Giunta n. 756 del 20.12.2016 la concessione in scadenza veniva prorogata alle medesime condizioni fino al 30/04/2017 in seguito alla richiesta del concessionario di valutare con preventivi l'effettuazione di lavori e di utilizzare un ulteriore locale adiacente agli spazi concessi;
- che la concessione è scaduta in data 30/04/2017;
- che, visto l'accordo tra le parti, i locali in discorso sono stati concessi alla Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.” con atto sottoscritto il 27/07/2017 repertorio n. 85260 (deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 22/06/2017) per sei anni rinnovabili, a decorrere dal 01/05/2017 e fino al 30/04/2023;
- che la suddetta concessione prevede l'assegnazione di nuovi spazi adiacenti per consentire una migliore funzionalità e fruibilità del servizio di bar, con la possibilità di dotare lo stesso di un servizio igienico, in quanto attualmente ne risulta sprovvisto;
- che tali ulteriori locali necessitano di opere di manutenzione straordinaria, murarie e impiantistiche, di competenza della proprietà, per le quali ci si è accordati con la Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.”, che si impegna alla realizzazione delle stesse opere, che verranno scomutate dal corrispettivo di concessione e che rimarranno di proprietà del Comune al termine del presente contratto;
- che la spesa per l'esecuzione di tali opere ammonta ad € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76 come da preventivo della ditta esecutrice conservato agli atti, che verranno scomutati dal canone dovuto al Comune;
- che il Collegio dei Periti ha determinato, in base allo stato attuale dell'immobile, il canone annuo in € 11.350,00, da ridursi del 40% per effetto dell'esercizio della facoltà di riduzione prevista dall'art. 5 del vigente Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi e che pertanto ammonta ad € 6.810,00;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dottor Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base al quale in caso di assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di assegnare in concessione alla Società "Bar Aperitif Manà s.r.l.", con decorrenza dal 01/12/2018 e scadenza il 30/04/2023, ulteriori locali, a servizio di quelli già in uso, situati in Via Scudari n. 30 , di mq. 35,37 da considerarsi bene demaniale ed identificati catastalmente al foglio 143 mappale 498 sub 56;

- di approvare in calce alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di esercitare la facoltà prevista dall'articolo 5 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 20/11/1997), riducendo del 40% il canone, valutato dal competente Organo Tecnico in € 11.350,00, che pertanto ammonta ad € 6.810,00;

- di accertare il canone di concessione al capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

€ 3.405,00 PEG 2018 (periodo 01/12/18 – 31/05/2019)

€ 6.810,00 Bilancio 2019 (periodo 01/06/19 – 31/05/20)

€ 6.810,00 Bilancio 2020 (periodo 01/06/20 – 31/05/21)

€ 6.810,00 Bilancio 2021 (periodo 01/06/21 – 31/05/22)

€ 6.242,50 Bilancio 2022 (periodo 01/06/22 – 30/04/23)

- di dare atto:

= che per gli anni 2021 e 2022 le risorse accertate verranno previste nei pluriennali di competenza;

= che ai fini della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di investimento sono stati presentati preventivi di spesa da parte della Società "Bar Aperitif Manà s.r.l." per un totale di € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76;

= che a fronte delle suddette manutenzioni straordinarie si rende necessario finanziare la spesa di € 22.335,76 (18.308,00 + 4.027,76 di oneri IVA) mediante assunzione di impegno di spesa al Capitolo 24257 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" – PPI 141.107.2981 - INT- 2018-091-00-03 del crono 2018/189;

= che la copertura finanziaria è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2018 sul capitolo 4750 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

- di dare altresì atto:

= che il Bar Aperitif Manà emetterà fattura nell'anno 2019 a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, e successivamente al suo ricevimento, con apposita determinazione del dirigente, si provvederà ad assumere le scritture contabili per potere procedere alla futura contabilizzazione delle spese sostenute pari ad €. 18.308,00;

= che la spesa pari a € 22.335,76, del crono 2018/189, non sarà esigibile fino all'anno 2019, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2019 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere;

= che per il meccanismo dello split payment il Comune sarà tenuto al versamento all'Erario dell'IVA pari ad € 4.027,76;

= che si assumerà sul Peg 2019 un accertamento ed un impegno dell'importo di € 11.498,00 (differenza tra la spesa sostenuta per i lavori effettuati, pari ad €. 18.308,00 e €. 6.818,00 relativo al canone annuale da scomputare) sugli appositi capitoli di partite di giro E/5503/0 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canonici)" Pdc 9.2.4.1.0, U/27691 "Restituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canonici)" Pdc 7.2.4.1.0;

= che, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente Responsabile del Servizio, di importo pari ad € 18.308,00 relativo ai lavori di manutenzione effettuati a scomputo del canone, si procederà al perfezionamento della contabilizzazione emettendo mandato di pari importo sull'impegno assunto con il crono 2018/189 reimputato per esigibilità all'anno 2019 e relative reversali sui seguenti accertamenti:

- acc.to 2019/377 di €. 6.810,00 al Cap. 3181 del Bilancio 2019  
acc.to di €. 11.498,00 al Cap. 5303 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canonici)" assunto nell'anno 2019 come indicato nei paragrafi precedenti;

= che la disponibilità sull'impegno di € 11.498,00 assunto come indicato nei paragrafi precedenti al Cap. U/27691/0 Pdc 7.02.04.01.001 verrà ridotta annualmente mediante emissione di un mandato che si chiuderà con lo stesso importo della reversale sul cap. 3181 come segue:

- anno 2019:  
mandato di € 6.810,00 sull'impegno 2019 assunto al cap. 27691/0 e reversale sull'acc.to 2019 assunto al cap. 3181;

- anno 2020:  
mandato di € 4.688,00 sull'impegno 2020 assunto al cap. 27691/0 e reversale sull'acc.to 2020 assunto al cap 3181.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Via Scudari

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 143

Particella: 498

Subalterno: 56

Compilata da:  
Coltellacci Claudio

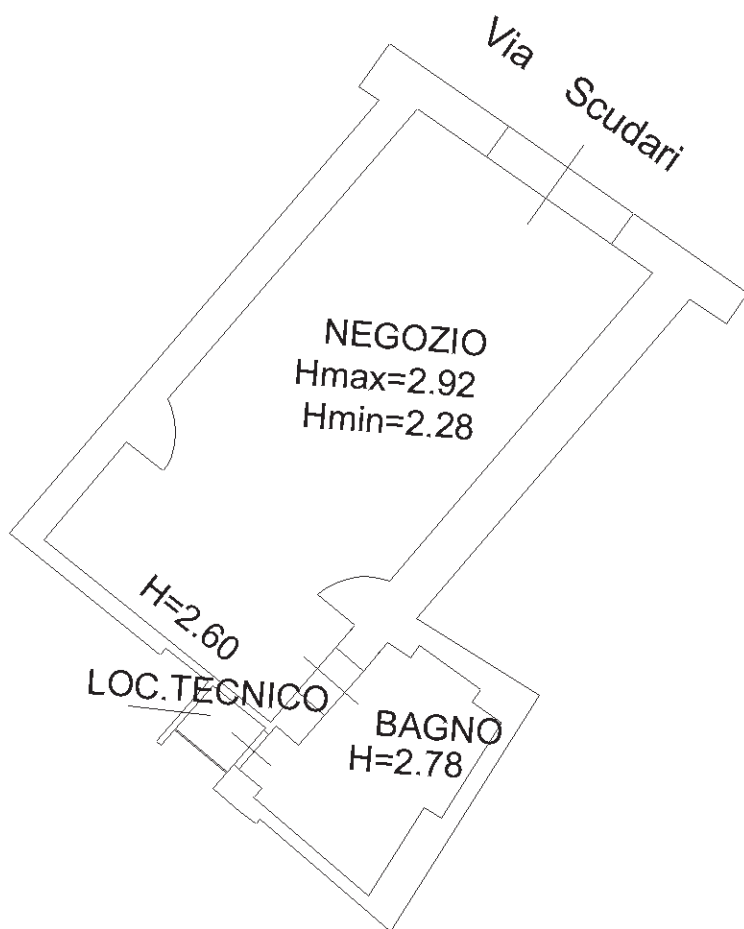
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

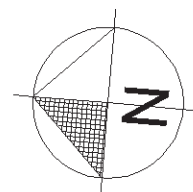
N.

Scheda n. 1

Scala 1:100



**PIANO TERRA**



**COMUNE DI MODENA**

Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e  
Sicurezza del Territorio  
Servizio Patrimonio

**SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE**

L'anno Duemiladiciotto(2018), il giorno ( )  
del mese di , in Modena, presso gli  
uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

**FRA**

- **Il Comune di Modena** rappresentato dal **Dott. Giampiero Palmieri**, nato a Portoferraio (LI) il 20 Aprile 1954 e residente a Modena, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio n. prot. 196231 del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco n. prot. 188196 del 12.12.2017,  
Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

e



- la società **"Bar Aperitif Manà srl"**, con sede in Modena, via Castellaro n. 20, per la quale agisce nella sua qualità di legale rappresentante il signor Bassi Marco, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Codice fiscale della società: 01549140364

di seguito indicata come **"Concessionario"**.

Premesso:

- che la società "Bar Aperitif Manà srl" ha la disponibilità di un'unità immobiliare ubicata in via Castellaro n. 20, all'interno del fabbricato denominato "Palazzo comunale", per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2158 del 03/01/2011, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/01/2011 e così fino al 31/12/2016;

- che con deliberazione di Giunta n. 756 del 20.12.2016 la concessione in scadenza veniva prorogata alle medesime condizioni fino al 30/04/2017 in seguito alla richiesta del concessionario di valutare con preventivi l'effettuazione di lavori di ristrutturazione e di utilizzare un ulteriore locale adiacente agli spazi concessi;

- che, scaduta la concessione in data 30/04/2017

per effetto della proroga e visto l'accordo tra le parti, si è rinnovata con atto sottoscritto il 27/07/2017 repertorio n.85260 l'assegnazione degli spazi utilizzati per sei anni rinnovabili, a decorrere dal 01/05/2017 e fino al 30/04/2023;

- che la suddetta concessione prevede l'assegnazione di nuovi spazi adiacenti che consentirebbero una migliore funzionalità e fruibilità del servizio di bar, con la possibilità di dotare lo stesso di un servizio igienico, in quanto attualmente ne risulta sprovvisto;

- che tali ulteriori locali necessitano di opere di manutenzione straordinaria, murarie e impiantistiche, di competenza della proprietà, per le quali ci si è accordati con la società "Bar Aperitif Manà srl" che si impegna alla realizzazione delle stesse opere, che verranno scomutate dal corrispettivo di concessione e che rimarranno di proprietà del Comune al termine del presente contratto;

- che la spesa per l'esecuzione di tali lavori, esplicitati all'art. 6, ammonta ad € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76 come da preventivo della ditta esecutrice conservato agli atti, che verranno scomutati dal

canone dovuto al Comune;

- che il Collegio dei Periti ha determinato, in base allo stato attuale dell'immobile, il canone annuo in € 11.350,00, da ridursi del 40% per effetto dell'esercizio della facoltà di riduzione prevista dall'art. 5 del vigente Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi e che pertanto ammonta ad € 6.810,00;

- che con Delibera di Giunta n.                    del                    ,  
esecutiva ai sensi di legge dal                    (posta agli atti), viene approvata l'assegnazione a favore del Bar Aperitif Manà di tali ulteriori locali, a servizio ed in ampliamento di quelli già in uso, per una migliore funzionalità dell'esercizio di bar.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

#### **CONCEDE**

alla società **"Bar Aperitif Manà srl"** anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, l'unità immobiliare ubicata in Via Scudari n. 30 di superficie di mq 35,37, all'interno del fabbricato denominato "Palazzo comunale", identificata all'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati al

foglio 143, mappale 498, sub 56, da considerarsi bene demaniale e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137" e ss.mm.; l'immobile concesso, evidenziato nella planimetria allegata, sarà utilizzato dal concessionario spazio aggiuntivo e bagno funzionali allo svolgimento dell'attività di bar.

#### **Sono patti e condizioni**

1) La durata della concessione viene stabilita a decorrere dal 1° dicembre 2018 e così fino al 30 Aprile 2023, data di scadenza dei locali già concessi per la gestione del bar. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo tra le parti alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo, analogamente a quanto sarà previsto alla scadenza della concessione già in essere per gli altri locali ad uso bar. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale

fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà al Concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo tecnico in € 11.350,00 è da ridursi del 40%, per effetto dell'esercizio della facoltà di riduzione prevista dall'art. 5 del vigente Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 6.810,00. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 1 dicembre 2019, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto, similmente al contratto di concessione già in essere, in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del

corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del Concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del Concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente. Le parti danno atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui al successivo art. 6 sarà scomputato l'importo netto di € 18.308,00, e che verrà corrisposta, dopo la sottoscrizione del presente atto, la rata semestrale relativa al periodo 01/12/18 - 31/05/19 di € 3.405,00.

Non dovranno essere corrisposti i seguenti importi:

01/06/19 - 31/05/20 € 6.810,00

01/06/20 - 31/05/21 € 6.810,00

01/06/21 - 31/05/22 € 4.688,00

I residui € 2.122,00 (oltre l'Istat maturato fino a questo periodo) del periodo 01/06/2021 -31/05/2022 verranno richiesti, come anche il successivo periodo 01/06/2022 30/04/2023, salvo ISTAT.

3) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di

concessione, a pena di immediata decadenza dall'atto medesimo. L'eventuale cessione/affitto di azienda che comporti anche l'utilizzo dell'immobile concesso potrà avvenire solo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale concedente. In caso di cessione/affitto di azienda che comporti anche l'utilizzo dei locali oggetto del presente atto, il concedente potrà opporsi al subingresso del cessionario nella presente concessione per gravi motivi. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4) I locali vengono concessi nelle condizioni descritte nel verbale di consegna firmato dalle parti in occasione della stipula del presente atto e da conservarsi agli atti del Servizio Patrimonio. Al termine della concessione gli stessi dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) Il Concessionario si obbliga a non apportare

modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto dell'Amministrazione comunale concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del Concessionario. Le parti danno atto che eventuali interventi da operarsi nell'immobile, trattandosi di un bene riconosciuto di interesse storico ed artistico, necessitano, oltre che del consenso del proprietario, dell'autorizzazione della competente Soprintendenza.

6) Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del Concessionario, salvo quanto di seguito previsto. Il Concessionario si impegna ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria edili ed impiantistici, di competenza della proprietà, per i quali ha presentato preventivi di spesa per € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76.

L'importo netto di € 18.308,00 verrà scomputato dalle annualità di canone come specificato al precedente art. 2.

Il Concessionario provvederà a trasmettere al Servizio Patrimonio la relativa fatture quietanzate



dall'impresa esecutrice dei lavori e relativo bonifico di pagamento unitamente alle dichiarazioni di conformità degli impianti previste per legge.

7) Sono poste a carico del Concessionario le spese relative alle utenze a servizio dei locali concessi, che il Comune concedente provvederà a richiedere, nel caso in cui non risultasse possibile tecnicamente o non fosse economicamente conveniente la separazione delle stesse, con conseguente intestazione in capo al Concessionario dei relativi contratti, nonché quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, oltre a tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali. Il concessionario si impegna a corrispondere la quota di propria pertinenza delle spese per eventuali servizi comuni.

8) Il Concessionario è costituito custode degli ambienti concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dell'immobile concesso che degli impianti che lo dotano.

9) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione del Servizio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

10) Il Comune concedente si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici i locali concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle condizioni suesposte da parte del concessionario.

11) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dei locali concessi.

12) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza.

13) Qualunque modifica al presente atto non può

avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

14) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

15) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

16) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione dello stesso, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

Si dichiara che l'allegato costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Fatto in duplice originale

Comune di Modena

Bar Aperitif Manà s.r.l. Il Dirigente Responsabile  
Sig. Bassi Marco                      Dott. Giampiero Palmieri



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ " BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3247/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(PALMIERI GIAMPIERO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ " BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3247/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ " BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3247/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 644 del 20/11/2018**

**OGGETTO : CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ "BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/11/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/12/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**