COMUNE DI MODENA

N. 644/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 20/11/2018

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 644

CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ "BAR APERIFIT MANÀ S.R.L." DI SPAZI IN VIA SCUDARI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.” ha la disponibilità di un'unità immobiliare ubicata in via Castellaro n. 20, all'interno del fabbricato denominato “Palazzo comunale”, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2158 del 03/01/2011, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/01/2011 e così fino al 31/12/2016;

- che con deliberazione di Giunta n. 756 del 20.12.2016 la concessione in scadenza veniva prorogata alle medesime condizioni fino al 30/04/2017 in seguito alla richiesta del concessionario di valutare con preventivi l’effettuazione di lavori e di utilizzare un ulteriore locale adiacente agli spazi concessi;

- che la concessione è scaduta in data 30/04/2017;

- che, visto l’accordo tra le parti, i locali in discorso sono stati concessi alla Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.”con atto sottoscritto il 27/07/2017 repertorio n. 85260 (deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 22/06/2017) per sei anni rinnovabili, a decorrere dal 01/05/2017 e fino al 30/04/2023;

- che la suddetta concessione prevede l’assegnazione di nuovi spazi adiacenti per consentire una migliore funzionalità e fruibilità del servizio di bar, con la possibilità di dotare lo stesso di un servizio igienico, in quanto attualmente ne risulta sprovvisto;

- che tali ulteriori locali necessitano di opere di manutenzione straordinaria, murarie e impiantistiche, di competenza della proprietà, per le quali ci si è accordati con la Società “Bar Aperitif Manà s.r.l.”, che si impegna alla realizzazione delle stesse opere, che verranno scomputate dal corrispettivo di concessione e che rimarranno di proprietà del Comune al termine del presente contratto;

- che la spesa per l’esecuzione di tali opere ammonta ad € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76 come da preventivo della ditta esecutrice conservato agli atti, che verranno scomputati dal canone dovuto al Comune;

- che il Collegio dei Periti ha determinato, in base allo stato attuale dell’immobile, il canone annuo in € 11.350,00, da ridursi del 40% per effetto dell’esercizio della facoltà di riduzione prevista dall’art. 5 del vigente Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi e che pertanto ammonta ad € 6.810,00;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dottor Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base al quale in caso di assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di assegnare in concessione alla Società "Bar Aperitif Manà s.r.l.", con decorrenza dal 01/12/2018 e scadenza il 30/04/2023, ulteriori locali, a servizio di quelli già in uso, situati in Via Scudari n. 30 , di mq. 35,37 da considerarsi bene demaniale ed identificati catastalmente al foglio 143 mappale 498 sub 56;

- di approvare in calce alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di esercitare la facoltà prevista dall'articolo 5 del Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 20/11/1997), riducendo del 40% il canone, valutato dal competente Organo Tecnico in € 11.350,00, che pertanto ammonta ad € 6.810,00;

- di accertare il canone di concessione al capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

€ 3.405,00 PEG 2018 (periodo 01/12/18 – 31/05/2019)
€ 6.810,00 Bilancio 2019 (periodo 01/06/19 – 31/05/20)
€ 6.810,00 Bilancio 2020 (periodo 01/06/20 – 31/05/21)
€ 6.810,00 Bilancio 2021 (periodo 01/06/21 – 31/05/22)
€ 6.242,50 Bilancio 2022 (periodo 01/06/22 – 30/04/23)

- di dare atto:

= che per gli anni 2021 e 2022 le risorse accertate verranno previste nei pluriennali di competenza;

= che ai fini della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di investimento sono stati presentati preventivi di spesa da parte della Società "Bar Aperitif Manà s.r.l." per un totale di € 18.308,00 oltre IVA per € 4.027,76 per un totale di € 22.335,76;

= che a fronte delle suddette manutenzioni straordinarie si rende necessario finanziare la spesa di € 22.335,76 (18.308,00 + 4.027,76 di oneri IVA) mediante assunzione di impegno di spesa al Capitolo 24257 “Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione)” Missione 1 Programma 5 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” – PPI 141.107.2981 - INT- 2018-091-00-03 del crono 2018/189;

= che la copertura finanziaria è costituita da entrate accertate nell’esercizio 2018 sul capitolo 4750 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

- di dare altresì atto:

= che il Bar Aperitif Manà emetterà fattura nell’anno 2019 a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, e successivamente al suo ricevimento, con apposita determinazione del dirigente, si provvederà ad assumere le scritture contabili per potere procedere alla futura contabilizzazione delle spese sostenute pari ad €. 18.308,00;

= che la spesa pari a € 22.335,76, del crono 2018/189, non sarà esigibile fino all’anno 2019, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all’esercizio finanziario 2019 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazone, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere;

= che per il meccanismo dello split payment il Comune sarà tenuto al versamento all’Erario dell’IVA pari ad € 4.027,76;

= che si assumerà sul Peg 2019 un accertamento ed un impegno dell’importo di € 11.498,00 (differenza tra la spesa sostenuta per i lavori effettuati, pari ad €. 18.308,00 e €. 6.818,00 relativo al canone annuale da scomputare) sugli appositi capitoli di partite di giro E/5503/0 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canoni)" Pdc 9.2.4.1.0, U/27691 "Restituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canoni)" Pdc 7.2.4.1.0;

= che, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente Responsabile del Servizio, di importo pari ad € 18.308,00 relativo ai lavori di manutenzione effettuati a scomputo del canone, si procederà al perfezionamento della contabilizzazione emettendo mandato di pari importo sull'impegno assunto con il crono 2018/189 reimputato per esigibilità all’anno 2019 e relative reversali sui seguenti accertamenti:

- acc.to 2019/377 di €. 6.810,00 al Cap. 3181 del Bilancio 2019
  acc.to di €. 11.498,00 al Cap. 5303 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canoni)" assunto nell’anno 2019 come indicato nei paragrafi precedenti;

= che la disponibilità sull'impegno di € 11.498,00 assunto come indicato nei paragrafi precedenti al Cap. U/27691/0 Pdc 7.02.04.01.001 verrà ridotta annualmente mediante emissione di un mandato che si chiuderà con lo stesso importo della reversale sul cap. 3181 come segue:

- anno 2019:
  mandato di € 6.810,00 sull’impegno 2019 assunto al cap. 27691/0 e reversale sull’acc.to 2019 assunto al cap. 3181;

- anno 2020:
  mandato di € 4.688,00 sull'impegno 2020 assunto al cap. 27691/0 e reversale sull'acc.to 2020 assunto al cap 3181.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
MUZZARELLI GIAN CARLO	DI MATTEO MARIA