



## COMUNE DI MODENA

**N. 643/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/11/2018**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 643**

**SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - CUP D94H16000110004 - CIG 72732668F8 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI COMPORTANTE AUMENTO DI SPESA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione e n. 618 del 7/11/2017, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra della Scuola Media Carducci di Modena, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana per una spesa complessiva di € 750.000,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D94H16000110004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice CIG 72732668F8;
- che con determinazione dirigenziale n. 2226 del 10/11/2017 esecutiva dal 13/11/2017, è stata approvata la pubblicazione di un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che la medesima determinazione dirigenziale sopracitata n. 2226/2017 ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 579.000,00 (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 10.000,00), di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del Dlgs 50/2016 e s.m. e ii., previa consultazione di 20 concorrenti, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. L.vo 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 205/2018, esecutiva dal 17/2/2018, in seguito all'espletamento della suddetta procedura negoziata (verbale di gara iscritto nel Registro Scritture Private al n. 2969 del 20/12/2017) i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa EdilConfort SRL con sede a Verona - Via Bottego n. 4, codice fiscale e partita IVA 03759970233, per un importo netto contrattuale di € 442.929,34 corrispondente all'applicazione del ribasso del 23,914% sull'importo dei lavori a base di gara di € 569.000,00, oltre ad € 10.000,00 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento non ribassabili;
- che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 205/2018 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

Capo A – Lavori aggiudicati	
Lavori (di cui € 7.608,60 per incidenza manodopera)	432.929,34
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00
Totale lavori	442.929,34
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori Capo A	44.292,93
Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	11.728,80
Spese tecniche	39.686,20

Spese per assicurazione progettisti	200,00
Spese per contributo ANAC e spese pubblicitarie	3.375,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 di cui l'80% da destinare al fondo per la progettazione e 20% da destinare al fondo per l'innovazione (Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	9.264,00
Indagini e prove di laboratorio	12.233,55
Spese per allacci e spostamento utenze (IVA 10%)	33.000,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	153.780,48
Totale dell'opera (Capo A + Capo B)	596.709,82
Fondo per l'innovazione (art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	2.316,00
Totale generale dell'opera (Capo A + Capo B)	599.025,82

- che la spesa complessiva trova copertura al capitolo 23000/0 del Peg 2016, PPI 143-302-2922 ai seguenti crono di riferimento:

2016/141 per € 36.998,20 per incarico di progettazione  
2016/197 per € 12.233,55 per lavori di indagini e prove di laboratorio  
2016/249 per € 538.214,07 per approvazione progetto esecutivo

- che ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo Risorse finanziarie per gli incentivi € 9.264,00 e il fondo innovazione € 2.316,00 relativi all'opera in oggetto saranno applicati secondo il Regolamento che sarà approvato dall'Ente ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- che con l'Impresa EdilConfort SRL è stato stipulato il contratto Rep. 85335 del 26/4/2018 e che i lavori sono iniziati in data 2/7/2018;

Considerato:

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera c);

- che in particolare i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

- Interventi di consolidamento sulle strutture esistenti da conservare in opera,
- Realizzazione di opere impiantistiche a servizio della scuola,
- Adeguamento normativo dell'impianto ascensore esistente;

Vista la relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore scrivente, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Lipparini in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 86.363,64, oltre ad oneri IVA al 10%, e che la stessa perizia comporta un aumento di spesa del progetto originario di € 99.999,18;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa EdilConfort Srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 86.363,64 portandolo da netti € 442.929,34 a netti € 529.292,98, oltre ad oneri IVA 10%;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 20 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI		
Importo lavori aggiudicati (di cui oneri sicurezza € 10.000,00)	€	442.929,34
PERIZIA N. 1 (di cui oneri sicurezza € 2.500,00)	€	86.363,64
Totale lavori aggiudicati a seguito perizia	€	529.292,98
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA. 10% su Capo A	€	52.929,30
Imprevisti, allacci e arrotondamenti IVA inclusa	€	10.793,90
Spese tecniche	€	77.369,56
Spese per assicurazione progettisti	€	0,00
Spese contributo ANAC	€	375,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 di cui l'80% da destinare al fondo per la progettazione e 20% da destinare al fondo per l'innovazione (Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	€	9.264,00
Indagini e prove di laboratorio	€	12.233,55
Spese per spostamento rete telefonica	€	2.234,37
Spese per spostamento rete elettrica	€	942,34
Spese istruttoria CONI	€	150,00
Spese esame progetto Vigili del Fuoco	€	1.124,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	167.416,02
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€	696.709,00
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€	2.316,00
NUOVO TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	699.025,00
Importo precedente quadro economico DETERMINA N. 205/2018	€	599.025,82
AUMENTO SPESA DI PROGETTO	€	99.999,18

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo Risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto sarà applicato secondo il Regolamento che sarà approvato dall'Ente ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per quanto citato in premessa:

= la perizia suppletiva e di variante, di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione della palestra della Scuola Media Carducci di Modena, dando atto che la perizia comporta un aumento dell'importo complessivo rispetto al progetto originario di complessivi € 99.999,18;

= il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa EdilConfort SRL con sede a Verona - Via Bottego n. 4, codice fiscale e partita IVA 03759970233, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 86.363,64 portandolo da netti € 442.929,34 a netti € 529.292,98, oltre ad oneri IVA 10% e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 85335 del 26/4/2018, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di 20 giorni;

= il seguente nuovo quadro economico di spesa:

CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI		
Importo lavori aggiudicati (di cui oneri sicurezza € 10.000,00)	€	442.929,34
PERIZIA N. 1 (di cui oneri sicurezza € 2.500,00)	€	86.363,64
Totale lavori aggiudicati a seguito perizia	€	529.292,98
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA. 10% su Capo A	€	52.929,30
Imprevisti, allacci e arrotondamenti IVA inclusa	€	10.793,90
Spese tecniche	€	77.369,56

Spese per assicurazione progettisti	€	0,00
Spese contributo ANAC	€	375,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 di cui l'80% da destinare al fondo per la progettazione e 20% da destinare al fondo per l'innovazione (Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	€	9.264,00
Indagini e prove di laboratorio	€	12.233,55
Spese per spostamento rete telefonica	€	2.234,37
Spese per spostamento rete elettrica	€	942,34
Spese istruttoria CONI	€	150,00
Spese esame progetto Vigili del Fuoco	€	1.124,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	167.416,02
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€	696.709,00
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€	2.316,00
NUOVO TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	699.025,00
Importo precedente quadro economico DETERMINA N. 205/2018	€	599.025,82
AUMENTO SPESA DI PROGETTO	€	99.999,18

- di dare atto:

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il Geom. Roberto Pieri;

= che all'intervento è stato assegnato il codice dell'opera OPP2016/00050 nel gestionale delle opere pubbliche;

= che l'aumento di spesa di € 99.999,18 trova disponibilità al capitolo 23000, Intervento INT-2018-142-00, PPI 143.302.2922, crono 2018/200, CUP D94H16000110004 ed è destinato come segue:  
€ 95.000,01 - lavori + IVA al 10% – subcrono 1  
€ 4.999,17 - imprevisti – subcrono 2;

= che la copertura finanziaria di € 99.999,18 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2018 sul capitolo 4500/0, cod. fin. 15, PDC 4.3.11.1.1 “Altri trasferimenti in conto capitale da famiglie”;

= che la spesa pari ad € 99.999,18 del crono 2018/200, non sarà esigibile fino all'anno 2019, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2019 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;

= che ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - CUP D94H16000110004 - CIG 72732668F8 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI COMPORTANTE AUMENTO DI SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3403/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - CUP D94H16000110004 - CIG 72732668F8 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI COMPORTANTE AUMENTO DI SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3403/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - CUP D94H16000110004 - CIG 72732668F8 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI COMPORTANTE AUMENTO DI SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3403/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale