



COMUNE DI MODENA

N. 640/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/11/2018

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 640

**APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 -
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN ALCUNI EDIFICI -
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI
ISOLAMENTO DELLE SUPERFICI VERTICALI ESTERNE A CAPPOTTO DELLA
CASA ANZIANI VIGNOLESE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26.03.2015 sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'appalto di "Servizio Energia degli edifici comunali", che prevedono interventi mirati, volti all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Modena;
- che con determinazione dirigenziale n. 334, esecutiva dal 15 aprile 2015, si approvava il progetto e si stabiliva di procedere all'affidamento del "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 55, comma 1, del D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, sulla base di una pluralità di elementi secondo i parametri stabiliti nell'art. 5 del Disciplinare di Gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 738/2016 si aggiudicava in via definitiva il "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" per un periodo di nove anni alla ditta Sinergie S.p.A. con sede a Padova, Viale dell'Industria 23/A, Partita IVA 03604650287, per un importo netto contrattuale, stimato come da profilo economico dell'offerta e degli investimenti presentato, di € 54.115.601,27 complessivi al netto degli oneri IVA, di cui € 675.000,00 per oneri di sicurezza;
- che nel frattempo, in ottemperanza della L. 23.12.2014 n. 190 art. 1, comma 526, sono state trasferite al medesimo Ministero le spese obbligatorie di cui all'art. 1 della L. 24.4.1941, n. 392, e tra queste sono state incluse anche quelle relative alla gestione delle utenze degli immobili sede di uffici giudiziari, prima in carico al Comune di Modena, rendendo pertanto necessario adeguare il valore contrattuale di aggiudicazione;
- che con determinazione dirigenziale n. 2513/2016 si è approvato, tra l'altro, il nuovo valore contrattuale rettificato anche per le motivazioni sopra indicate e stimato in € 51.398.109,35 complessivi, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 675.000,00, al netto degli oneri IVA e si è fissato l'avvio dell'esecuzione del contratto a decorrere dal 1.2.2017;
- che in data 16.12.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto repertorio n. 85185 tra la ditta Sinergie S.p.A. ed il Comune di Modena;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile n. 1126/2018 con la quale si prende atto che la ditta Sinergie S.p.A. ha mutato la propria denominazione sociale in AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), mantenendo invariata la propria partita IVA e la gestione operativa delle diverse attività;

Considerato:

- che il Capitolato Speciale di Appalto prevede, agli artt. 23 e 24, la realizzazione da parte dell'Appaltatore di una serie di interventi di riqualificazione energetica obbligatori ed una serie di ulteriori interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore medesimo, da realizzarsi nel corso dell'appalto, previa approvazione da parte del Comune dei relativi progetti esecutivi;

- che dalla data di pubblicazione del bando di gara sono trascorsi alcuni anni e sono parzialmente mutate le esigenze e le priorità di intervento sugli edifici pubblici oggetto di interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore medesimo in sede di gara;

- che con propria deliberazione n. 111 del 29 marzo 2018 ad oggetto "POR FESR Emilia-Romagna 2014 - 2020 - Asse 4 - Appalto di servizio energia degli edifici comunali - CIG 6224947CC2 - Interventi di riqualificazione energetica della Casa Albergo Vignolese - Progetto definitivo - Approvazione in linea tecnica":

- è stata valutata la necessità di intervenire prioritariamente sull'edificio Casa albergo "Vignolese" – via Vignolese, 980, in quanto edificio caratterizzato da consumi energetici significativi e da una utenza svantaggiata particolarmente sensibile al comfort climatico degli ambienti;
- il Comune di Modena ha individuato in tale edificio, denominato "Casa albergo 'Vignolese'", l'immobile su cui realizzare il progetto di riqualificazione energetica da candidare al finanziamento dell'Asse 4 del POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020;
- che il progetto di efficientamento energetico approvato prevedeva i seguenti quattro interventi:
 1. Sostituzione impianto di raffrescamento. Intervento non oggetto di richiesta di contributo
 2. Coibentazione pareti esterne tramite cappotto termico
 3. Isolamento termico dei solai confinanti con il sottotetto non riscaldato
 4. Riqualificazione impianto di riscaldamento a radiatori mediante: installazione valvole termostatiche, pompe elettroniche ed pannelli riflettenti coibentanti

Preso atto che la richiesta di finanziamento del progetto di riqualificazione energetica di cui sopra all'interno dell'Asse 4 del POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 non è stata accolta;

Verificate le condizioni di infiltrazione e deterioramento dei paramenti murari dell'edificio della Casa per Anziani Vignolese, si ritiene opportuno intervenire con l'isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto per ottenere un consistente abbassamento del fabbisogno energetico necessario al riscaldamento e un miglioramento delle condizioni di comfort;

Valutata inoltre la necessità di intervenire con urgenza, prima della stagione invernale, con l'isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese, si ritiene opportuno inserire immediatamente tale intervento nel programma dei lavori a carico dell'Appaltatore, in sostituzione di interventi previsti di pari valore ma non altrettanto necessari, pertanto senza alcun aggravio di costi per l'Amministrazione, nè documento per l'Appaltatore;

Visto il progetto esecutivo presentato da ASE S.p.A., redatto in conformità alle disposizioni di legge e posto agli atti del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio con Prot. n. 166642 del 25/10/2018, denominato "Isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese", e il Computo Metrico Estimativo, posto agli atti del settore con prot. n. 174655 del 08/11/2018, che prevede una spesa complessiva pari a € 271.132,52 IVA esclusa, inclusi € 18.000,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto che il progetto denominato "Isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese" è uno degli interventi riqualificazione energetica il cui progetto definitivo è stato previsto e approvato con propria deliberazione n.111 del 29 marzo 2018 di cui sopra;

Visto l'atto di validazione da parte dei tecnici del Comune del progetto di cui sopra, posta agli atti del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio al Prot. n. 175112 del 08/11/2018;

Ritenuto necessario approvare il progetto sopra indicato e prevedere la contabilizzazione delle entrate e delle uscite degli interventi i riqualificazione energetica effettuati nell'ambito dell'appalto del “Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2” nell'anno 2018;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega prot. n. 174880 del 08/11/2018 delle funzioni di Dirigente di Settore attribuita al dott. Giampiero Palmieri, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, per il periodo di assenza dell'Arch. Lugli Fabrizio, a far data dal 8 novembre 2018;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di dare atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 738/2016 si aggiudicava in via definitiva il “Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2” per un periodo di nove anni alla ditta Sinergie S.p.A. con sede a Padova, Viale dell'Industria 23/A, Partita IVA 03604650287, per un importo netto contrattuale, stimato come da profilo economico dell'offerta e degli investimenti presentato, di € 54.115.601,27 complessivi al netto degli oneri IVA, di cui € 675.000,00 per oneri di sicurezza;

- che il Capitolato Speciale di Appalto prevede, agli artt. 23 e 24, la realizzazione da parte dell'Appaltatore di una serie di interventi di riqualificazione energetica obbligatori ed una serie di ulteriori interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore medesimo, da realizzarsi nel corso dell'appalto, previa approvazione da parte del Comune dei relativi progetti esecutivi;

- che dalla data di pubblicazione del bando di gara sono trascorsi alcuni anni e sono parzialmente mutate le esigenze e le priorità di intervento sugli edifici pubblici oggetto di interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore medesimo in sede di gara;

- che con propria deliberazione n.111 del 29 marzo 2018 è stato approvato il progetto denominato "POR FESR Emilia-Romagna 2014 - 2020 - Asse 4 - appalto di servizio energia degli edifici comunali - CIG 6224947CC2 - Interventi di riqualificazione energetica della Casa Albergo Vignolese - Progetto definitivo - Approvazione in linea tecnica";

2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, in linea tecnica il progetto esecutivo presentato da ASE SpA, Prot. n. 166642 del 25/10/2018, denominato "Isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese," che prevede una spesa complessiva pari a € 271.132,52 IVA esclusa, inclusi € 18.000,00 per oneri della sicurezza;

3) di dare atto inoltre:

- che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

- che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualificazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

- che il progetto oggetto del presente atto, denominato "Isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese", fa parte degli interventi riqualificazione energetica il cui progetto definitivo è stato presentato e approvato con propria deliberazione n. 111 del 29 marzo 2018 sopra citata;

- che, al fine di provvedere alla futura contabilizzazione degli interventi di riqualificazione energetica effettuati nell'ambito dell'appalto del "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2", relativi al progetto denominato "Isolamento delle superfici verticali esterne a cappotto della Casa per Anziani Vignolese", previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2018-2020 - parte intervento 018-123-00 - si procede ad assumere le prenotazioni di impegno e accertamento sul PEG 2018 come segue:

- per € 271.132,52 assunzione della prenotazione di impegno di spesa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - PPI 141.107.2872 intervento 2018-123-00-02 e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

- che, in fase di rendicontazione degli interventi effettuati, con Determinazione Dirigenziale del Settore, si procederà alla loro contabilizzazione provvedendo successivamente ad emettere mandato e reversale di pari importo alla somma rendicontata, utilizzando l'accertamento e l'impegno assunto;

- che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Responsabile del Servizio Energia, Ing. Loris Benedetti.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di realizzare i lavori, ;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN ALCUNI EDIFICI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ISOLAMENTO DELLE SUPERFICI VERTICALI ESTERNE A CAPPOTTO DELLA CASA ANZIANI VIGNOLESE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3314/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN ALCUNI EDIFICI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ISOLAMENTO DELLE SUPERFICI VERTICALI ESTERNE A CAPPOTTO DELLA CASA ANZIANI VIGNOLESE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3314/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN ALCUNI EDIFICI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ISOLAMENTO DELLE SUPERFICI VERTICALI ESTERNE A CAPPOTTO DELLA CASA ANZIANI VIGNOLESE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3314/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale