



COMUNE DI MODENA

N. 564/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/10/2018

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 564

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO PER L'ISTANZA N. 14 DEL 10/03/2017 PROT. 37538 E RICHIESTA DI RIESAME DELL'ISTANZA N. 8 DEL 10/03/2017 PROT. 37349 - DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante normativa al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) Nuova regolamentazione del commercio per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita di rilevanza Comunale definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 13/11/2014, esecutiva ai sensi di legge;
- che, con la suddetta variante si è proceduto alla revisione della disciplina urbanistico commerciale al fine di ottenere le Norme Tecniche di Attuazione con i principi e le regole della normativa statale di liberalizzazione e ad un primo adeguamento della disciplina relativa agli esercizi di vicinato e delle medie strutture di vendita di rilevanza comunale;
- che, con propria deliberazione n. 599 del 02/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le “Linee di indirizzo della nuova regolamentazione del commercio per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita di rilevanza comunale - obiettivi percorso attuativo”;
- che con propria deliberazione n. 45 del 04/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato un primo “Avviso per l'acquisizione di richieste di variante urbanistica finalizzate a nuovi insediamenti o al trasferimento o all'ampliamento di medie strutture commerciali”;
- che l'Amministrazione Comunale, intendendo proseguire il percorso di ammodernamento ed efficientamento della rete commerciale urbana, con propria deliberazione di Giunta n. 34 del 01/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato un nuovo “Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio”, che ha disciplinato la documentazione da produrre a corredo dell'istanza e i requisiti per la partecipazione nonché i tempi, i criteri e le modalità di valutazione;
- che oltre ai requisiti di ammissibilità richiesti e i contenuti minimi, l'Avviso Pubblico, disciplinava anche i soggetti ammessi a presentare le proposte stesse;
- che, come riportato nell'Avviso “l'Amministrazione Comunale, procederà pertanto a valutare le domande pervenute sulla base di criteri di valutazione di tipo urbanistico ed ambientale, di ricadute sulla rete infrastrutturale esistente, con riferimento agli impatti delle proposte considerate sia singolarmente che in eventuali effetti cumulativi”;
- che nella valutazione saranno in particolare considerati come fattori prioritari:
 - = gli interventi di recupero, sostituzione e qualificazione del patrimonio edilizio, accompagnati da opere di riqualificazione del contesto con particolare attenzione agli spazi pubblici esistenti ed alla rete dei percorsi pedonali e ciclabili;
 - = un'elevata integrazione con il contesto, che privilegi la accessibilità attraverso i mezzi pubblici e la accessibilità ciclabile e/o pedonale;
 - = la qualità architettonica, edilizia ed ambientale, con particolare attenzione a soluzioni innovative in merito al trattamento delle aree libere, agli aspetti energetici, alla realizzazione in sagoma dei posti auto pertinenziali;

= proposte innovative e di particolare qualità in relazione ai servizi offerti alla clientela (in particolare quelle che possano avere esternalità positive sul contesto) ed alla integrazione con la rete commerciale esistente;

= la fattibilità degli interventi proposti anche con riferimento ai tempi di realizzazione delle proposte;

= proposte di incremento del contributo straordinario previsto.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere eventuale documentazione integrativa e/o di convocare i proponenti per gli approfondimenti tecnici necessari alla conclusione della fase di valutazione, indicando i tempi entro i quali sarà possibile produrre le integrazioni richieste e/o effettuare un incontro esplicativo.

Laddove le proposte pervenute si collochino a distanze inferiori a 500 metri le une dalle altre, l'Amministrazione provvederà a una valutazione cumulativa degli effetti indotti, con particolare riferimento al sistema infrastrutturale della mobilità”;

- che, per l'attuazione delle istanze pervenute, laddove ritenute ammissibili in base ai criteri suddetti, l'Avviso stesso indicava l'adeguamento della programmazione del Piano Operativo Comunale in variante allo strumento urbanistico vigente o, laddove ne ricorrevano i presupposti, attraverso permessi di costruire convenzionati in deroga o permessi di costruire in deroga;

- che comunque, l'autorizzazione per l'attuazione di ciascuna singola iniziativa ritenuta ammissibile, è di competenza del Consiglio Comunale, il quale pertanto si esprimerà, successivamente, in relazione alla procedura specifica, approvazione di variante al Piano Operativo Comunale (POC), ove ricorrano le condizioni previste dal Documento Sblocca Modena, nulla osta al rilascio di Permesso di costruire convenzionato in deroga o di permesso di costruire in deroga;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il documento di indirizzo, per meglio definire le casistiche e le modalità rispetto alle quali valutare eventuali proposte di intervento in deroga allo strumento urbanistico vigente, proprio in relazione alle sue peculiarità;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato integrato il documento di indirizzo “Sblocca Modena - Riqualficazione e riuso per l'occupazione”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2014;

Visto:

- che a seguito della suddetta integrazione, gli indirizzi e le casistiche di cui al punto 4. “Insediamenti Commerciali (Medie strutture di vendita)” del documento “Sblocca Modena -Riqualficazione e riuso per l'occupazione”, debbano intendersi estesi e quindi applicabili anche alle istanze che verranno valutate positivamente in esito all'istruttoria tecnica del nuovo “Avviso pubblico” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2017;

- che, conseguentemente, il punto 4 “Insediamenti Commerciali (Medie strutture di vendita)”, primo periodo, è stato modificato nel seguente modo: “Una risposta va data con riguardo agli avvisi di

selezione di proposte per la qualificazione della rete commerciale esistente, attraverso cui l'Amministrazione manifesta un interesse pubblico ad attivare forme di riqualificazione urbana più estese, in tutto e per tutto analoghe a quanto avviene in una procedura concorsuale per la formazione di un POC”;

Richiamato inoltre che l'“Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale”, è stato pubblicato dal 07/02/2017 al 10/03/2017 ore 13,00 e che complessivamente sono pervenute n. 16 istanze di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale;

Tenuto conto, per quanto riguarda la Società Agorà 2000 Spa e la Società Aldi srl:

- che in data 10/03/2017 e acquisita al prot. 37538, la Società Agorà 2000 s.p.a. in qualità di proprietaria dell'area e la Società ALDI s.r.l., in qualità di operatore economico, hanno presentato domanda, acquisita al n. 14, di partecipazione all' “Avviso Pubblico” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 01/02/2017;

- che con tale domanda, le due Società, hanno proposto all'Amministrazione Comunale la possibilità di insediare sul lotto d'intervento, posta in Modena, Via Fossa Monda Nord e via dello Sport, Zona Elementare 690, Area 01, identificato catastalmente al foglio 128, mappali: 10-70-92-191-202-203-204, dove attualmente insiste un fabbricato industriale dismesso, una media struttura di vendita alimentare;

- che l'area oggetto d'intervento è disciplinata da Piano di Recupero di iniziativa privata, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2007 e Convenzione urbanistica stipulata il 26/06/2007 e all'interno dell'area è ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita non alimentare;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 03/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono state valutate 7 strutture, di cui 5 strutture con esito positivo (3 strutture medio piccole, alimentari e 2 medio grandi, non alimentari), 2 strutture con esito negativo (1 medio piccola, alimentare e 1 medio grande, non alimentare) e per le restanti 9 strutture, tra cui il caso in oggetto è stata richiesta documentazione integrativa relativamente a: “ulteriori verifiche di funzionalità ed approfondimenti sull'efficacia dell'assetto viabilistico da valutarsi in riferimento ad un diverso flusso di traffico e all'integrazione con il sistema viario esistente”;

- che per poter procedere celermente e agevolare la presentazione delle integrazioni richieste, in data 29/05/2017 prot. 82550, veniva tenuta l'audizione dei soggetti coinvolti, precedentemente convocata con lettera del 18/05/2017 prot. 76161, così come da scheda istruttoria allegata alla suddetta deliberazione;

- che nel corso dell'Audizione, è stata evidenziata la necessità di eseguire approfondimenti su possibili alternative progettuali volte al miglioramento della viabilità stradale o chiarire meglio ed esplicitare la proposta progettuale presentata; è stato pertanto richiesto di presentare entro il 16/06/2017 una nuova proposta di “Schema sulla Viabilità, che rappresenti scelte progettuali alternative, con particolare riferimento ai flussi di traffico, che apporti approfondimenti sull'efficacia dell'intervento proposto con il sistema viabilistico esistente;

Visto:

- che in data 15/06/2017 prot. 92877, nei termini di cui all'audizione, è stata presentata

documentazione integrativa in ottemperanza a quanto richiesto: Proposta di Progetto, consistente in due elaborati grafici: planimetria generale sui parcheggi (piano terra e interrato) e schema viabilistico;

- che in data 20/07/2017 prot.112217, la società ALDI srl, Operatore Economico, ha presentato una comunicazione, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con la quale ha rinunciato espressamente alla manifestazione di interesse presentata in data 10/03/2017 prot. 37538, in quanto: “non essendo andati a buon fine gli accordi con i proprietari cofirmatari della domanda stessa, ALDI srl, non ha più interesse nell'area in oggetto e si considera pertanto svincolata da ogni impegno in tale operazione”;

Dato atto:

- che, successivamente, relativamente alla sopracitata domanda n. 14, è pervenuta al Comune di Modena in data 07/08/2017 prot. 120852, da parte di Società Spesa Intelligente S.p.a. (Eurospin) istanza qualificata come “documentazione integrativa volontaria”, nella sostanza in effetti trattasi di nuova istanza presentata da diverso operatore economico, formulata in base al modello di domanda di cui all'Avviso pubblico, con allegata nuova e diversa proposta progettuale sulla viabilità, rappresentata da due elaborati grafici: planimetria generale dei parcheggi (piano terra) e schema viabilistico;

- che in data 31/08/2017 prot., 131281, è stata presentata, ulteriore “documentazione integrativa volontaria” da parte della proprietà dell'area oggetto di manifestazione di interesse, Società Agorà 2000 S.p.a., ribadendo la propria volontà ad insediare una media struttura di vendita alimentare;

Visto inoltre che in data 04/10/2017 con prot.148334, è pervenuto parere del Servizio Mobilità e traffico così di seguito riportato:

“Istanza n.14 – ALDI – Via Fossa Monda Nord 25

Dal punto di vista dell'assetto viario la proposta ricalca le previsioni del Piano di Recupero già approvato. Lo schema di circolazione dei mezzi pesanti per l'approvvigionamento della struttura non è esaustivo e va meglio esplicitato, si rammenta in ogni caso che la mobilità di tali mezzi non potrà prevedere la possibilità di manovre in retromarcia sulle aree di uso pubblico. L'area di carico/scarico dei mezzi pesanti dovrà inoltre essere separata rispetto al transito dei veicoli leggeri. Negli elaborati di progetto dovranno essere altresì identificati compiutamente l'area di cessione che ospiterà i parcheggi pubblici e gli elementi di evidenziazione previsti rispetto ai parcheggi privati. Il sistema degli accessi carrai deve essere rivisto riducendone il numero, ottimizzandone la funzionalità e rispettando le distanze dalle intersezioni presenti. Il progetto esecutivo della rotatoria dovrà riferirsi alla normativa vigente specifica.”

Considerato:

- che nell'“Avviso pubblico”, al paragrafo: “Soggetti Ammessi a presentare le proposte”, è stato disciplinato espressamente che: “Possono presentare manifestazioni di interesse i proprietari degli immobili congiuntamente agli operatori economici (rappresentanti di insegne commerciali) interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi proposti e che, come disciplinato nel paragrafo “scadenza”, e tali domande sarebbero dovute pervenire entro e non oltre il 10/03/2017 ore 13,00;

- che la manifestazione di interesse n. 14, prot.37538 del 10/03/2017, è stata correttamente

presentata dalla proprietà dell'area: società Agorà 2000 S.p.a., congiuntamente all'operatore economico: ALDI s.r.l.;

- che a seguito della espressa rinuncia alla manifestazione di interesse, comunicata in data 20/07/2018 dall'operatore economico ALDI s.r.l., è venuto meno uno dei requisiti di cui all'Avviso Pubblico suddetto e pertanto, non si è proceduto a valutare l'istanza n. 14 e relativa documentazione integrativa presentata;

- che l'Amministrazione Comunale, già durante l'audizione, per poter procedere celermente con l'istruttoria dell'istanza, considerando anche la programmazione e attuazione delle relative manifestazioni di interesse valutate positivamente da parte della Giunta Comunale, ha fissato il 16/06/2017 termine ultimo per acquisire la documentazione integrativa;

- che le successive comunicazioni pervenute in data 07/08/2017 e 31/08/2018, rispettivamente da parte della Società Spesa Intelligente e Agorà 2000, sono state acquisite agli atti del Settore, ma non sono state considerate integrazioni all'istanza presentata in quanto il contenuto, non è integrativo dell'istanza n. 14, ma sostitutivo della stessa; Si deve tenere presente che, anche la nuova proposta progettuale viabilistica è differente rispetto a quella integrativa del 15/06/2017 prot. 92877;

Valutato che le suddette comunicazioni del 07/08/2017 e del 31/08/2017, alla luce di quanto suddetto, si configurano come Nuova Istanza di presentazione di manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico, presentata fuori termine massimo (10/03/2017);

Preso atto:

- che in data 21/03/2018 con propria deliberazione n. 108, esecutiva ai sensi di legge, sono state valutate le restanti 9 strutture, di cui 3 strutture con esito positivo (2 strutture medio grandi, non alimentari e 1 medio piccola, alimentare), 5 strutture con esito negativo (4 medio piccole, alimentari e una medio grande, alimentare e non alimentare) e 1 struttura ammessa con riserva; si è preso atto e si è approvata la scheda istruttoria/valutazione con la quale per il caso in esame si è deciso di non procedere all'istruttoria della presente istanza n. 14 del 10/03/2017 e acquisita al prot. 37538, di manifestazione di interesse, in quanto, è formalmente incompleta e di conseguenza la domanda è stata rigettata; tale diniego è stato comunicato in data 19/04/2018 con lettera prot. 54420;

- che in data 29/06/2018 con prot. 98858/2018, la Società Agorà 2000 Spa, ha presentato sulla sopracitata area, in modalità telematica, Domanda Unica ai sensi dell'art.7 del DPR 160/2010, per "l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione di fabbricato esistente ed insediamento di medio piccola struttura di vendita alimentare" comprendente altresì, ai sensi della L.R. 15/2013 e DRP 380/2001, richiesta di permesso di costruire in deroga gli strumenti urbanistici n. 2004/2018;

- che in data 19/07/2018, lo Sportello Unico per l'edilizia (SUE), Settore Economia, Promozione della Città e Servizi Demografici, ha comunicato alla Società Agorà 2000 Spa, che "La Competenza a valutare l'ammissibilità della domanda di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, è di competenza del Consiglio Comunale, al quale sarà dunque sottoposta;

- che in data 14/08/2018, la società Agorà 2000 Spa., ha presentato Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, acquisito agli atti del Settore, per l'annullamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21/03/2018;

Dato atto inoltre per quanto riguarda la Società Autodromo Srl e la Società LiDL Italia S.r.l.:

- che, nell'ambito del procedimento "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 01/02/2017, di cui in premessa, in data 10/03/2017 e acquisita al prot. 37439, la Società Autodromo Srl. in qualità di proprietaria dell'area e la Società LiDL Italia S.r.l., in qualità di operatore economico, hanno presentato domanda, acquisita al n. 8;

- che con tale domanda, le due Società, hanno proposto all'Amministrazione Comunale la possibilità di insediare sul lotto d'intervento, posta in Modena, Via Tabacchi, 18 Zona Elementare 1363, Area 01, identificato catastalmente al foglio 82, mappali: 50-52, previa demolizione dei fabbricati esistenti, una media struttura di vendita alimentare;

- che l'Area 01, oggetto d'intervento è disciplinata da POC di riqualificazione urbana denominato POC MO.W approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 09/01/2014; all'interno dell'area è ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita, settore merceologico non alimentare;

- che sempre con propria deliberazione n. 224 del 03/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono state valutate 7 strutture, di cui 5 strutture con esito positivo (3 strutture medio piccole, alimentari, e 2 medio grandi, non alimentari), 2 strutture con esito negativo (1 medio piccola, alimentare e 1 medio grande, non alimentare) e per le restanti 9 strutture, tra cui il caso in oggetto è stata richiesta documentazione integrativa relativamente a: "necessaria alla conclusione della fase di valutazione, in quanto la proposta progettuale necessita di ulteriori verifiche di funzionalità e approfondimenti sull'efficacia degli interventi proposti con il sistema viario esistente";

- che per poter procedere celermente con le integrazioni richieste, in data 29/05/2017 prot. 82084, veniva tenuta l'audizione dei soggetti coinvolti, precedentemente convocata con lettera del 18/05/2017 prot. 76057, così come da scheda istruttoria allegata alla suddetta deliberazione;

- che nel corso dell'Audizione, è stata evidenziata la necessità di integrare, entro il 16/06/2017, l'istanza n.8, con uno "Schema sulla Viabilità, che chiarisca e motivi le scelte progettuali, con particolare riferimento ai percorsi ciclopedonali e attraversamenti pedonali, apportando approfondimenti sulla efficacia degli interventi proposti con il sistema viario esistente";

Visto:

- che in data 16/06/2017 prot. 93240, nei termini di cui all'audizione, è stata presentata documentazione integrativa in ottemperanza a quanto richiesto: Proposta di Progetto, consistente in: tav.01: planimetria generale-individuazione aree con strutture commerciali alimentari e attuazione; tav. 02: planimetria generale-relazione tra schema viario esistente e le scelte progettuali; tav. 03: Planimetria generale di progetto viabilità interna ed esterna; tav. 04 relazione generale-foto intervento LiDL;

- che in data 04/10/2017 con prot.148334, è pervenuto parere del Servizio Mobilità e Traffico;

- che in data 21/03/2018, sempre con propria deliberazione n. 108, esecutiva ai sensi di legge, sono state valutate le restanti 9 strutture, di cui 3 strutture con esito positivo (2 strutture medio grandi, non alimentari e 1 medio piccola, alimentare), 5 strutture con esito negativo (4 medio piccole, alimentari e 1 medio grande, alimentare e non alimentare) e 1 struttura ammessa con riserva; si è preso atto e si è approvata la scheda istruttoria/valutazione con la quale, per il caso in esame, si è diniegata la proposta in quanto non conforme al parere tecnico del servizio Mobilità e Traffico; tale diniego è stato comunicato in data 19/04/2018 con lettera prot. 58388;

Visto inoltre che, a seguito del sopraccitato diniego, le Società con lettera del 12/09/2018 prot.139732, hanno presentato richiesta di riesame della Manifestazione di Interesse n. 8, del 10/03/2017 prot. 37349;

Tenuto conto che non vi sono motivazioni per il riesame, poiché non sono state presentate osservazioni al diniego, ma sono state proposte nuove soluzioni che necessitano di ulteriore istruttoria; pertanto l'istanza in parola si inquadra quale riapertura dei termini e nuovo procedimento;

Valutato che la richiesta di "riesame" presentata in data 12/09/2018 e acquisita al prot. 139732 della Manifestazione di Interesse n. 8, del 10/03/2017 prot. 37349 è da considerarsi come istanza di riapertura dei termini dell'Avviso e pertanto occorre una nuova determinazione della Giunta Comunale;

Valutato inoltre:

- che l'ammissione delle due istanze indicate (n. 14 e n. 8), si configurerebbe come riapertura dei termini dell'avviso pubblico, pertanto in violazione dei principi di giusto procedimento, imparzialità e par condicio dei concorrenti;

- che il riepilogo di tutte le istanze presentate è posto agli atti del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e di stabilire la data del 30 novembre 2018 quale termine massimo per la presentazione della necessaria documentazione per il rilascio del titolo edilizio per le istanze valutate positivamente;

Dato atto inoltre per quanto riguarda la Società Cesa Costruzioni Spa in liquidazione:

- che la Società Cesa Costruzioni Spa in liquidazione, in data 27/09/2018 acquisita al prot. 149136, ha presentato richiesta di proroga del termine per il ritiro del Permesso di costruire n. 5/2017, presentato il 24/12/2016, di ulteriori 180 giorni, in quanto "in corso procedura liquidatoria e richiesta di ricorso per ammissione a concordato preventivo con riserva";

Valutata la sussistenza di validi e comprovati motivi che impediscono il ritiro del permesso di costruire suddetto e di prorogare di ulteriori 6 mesi il ritiro del permesso di costruire n. 5/2017 dalla data del 22/08/2018 e che tale termine deve considerarsi perentorio e non sarà più prorogabile;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Per le tutte le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di confermare il diniego per la manifestazione di interesse n. 14, presentata il 10/03/2017 prot. 37538, dalla Società Agorà 2000 s.p.a. in qualità di proprietaria dell'area e dalla Società ALDI s.r.l. in qualità di operatore economico; l'operatore economico ha presentato una comunicazione, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale; la “documentazione integrativa” presentata in data 07/08/2017 prot. 120852 e in data 31/08/2017 prot.131281, si configura come Nuova Istanza pervenuta pertanto oltre il termine del 10/3/2017 previsto dall'avviso pubblico;
- di diniegare la richiesta di “riesame” presentata in data 12/09/2018 e acquisita al prot. 139732 per la Manifestazione di Interesse n. 8, del 10/03/2017 prot. 37349, in quanto la documentazione presentata si configura come Nuova Istanza pervenuta oltre il termine del 10/3/2017 previsto dall'Avviso pubblico;
- di dare atto che l'ammissione delle due istanza indicate (n. 14 e n. 8), si configurerebbe come riapertura dei termini dell'avviso pubblico, pertanto in violazione dei principi di giusto procedimento, imparzialità e par condicio dei concorrenti;
- di confermare pertanto quanto disposto con propria deliberazione n. 108/2018;
- di dare atto che il riepilogo di tutte le istanze presentate è posto agli atti del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e di stabilire la data del 30 novembre 2018 quale termine massimo, per la presentazione della necessaria documentazione al fine del rilascio del titolo edilizio per le istanze valutate positivamente;
- di prorogare di ulteriori 6 mesi il ritiro del permesso di costruire n. 5/2017 dalla data del 22/08/2018 e che tale termine deve considerarsi perentorio e non sarà più prorogabile.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



ALDI S.r.l.
Sede Operativa
Via Sommacampagna, 63/H
37137 Verona
Italia
Tel: +39 045 8881-402 · Fax: +39 045 8881-409

Verona, li 17.07.2017

Spett.le

Comune di Modena
Settore Pianificazione Territoriale e
Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica

Via Santi 60
41123 Modena

alla c.a. Arch. Morena Croci
Dott. Marco Bisconti

via p.e.c. a

trasformazioneUrbana@cert.comune.modena.it

Anticipata per mail a:

morena.croci@comune.modena.it
marco.bisconti@comune.modena.it


Riferimento: "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio" approvato con delibera di GC 34/2017 del 01.02.2017 ed esito istanze approvato con Delibera GC 224/2017 del 03.05.2017 - Domanda Prot. 37538 del 10.03.2017 per insediamento media struttura di vendita in area 01 ZE 690, lotto sito in Via Fossa Monda Nord - Via dello Sport, Modena

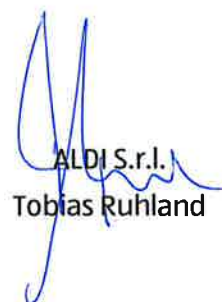
Oggetto: Rinuncia alla manifestazione di interesse presentata in data 10.03.2017

Egr. Sig.ri,

In riferimento alla domanda di adesione al bando in oggetto, presentata in data 10.03.2017, siamo con la presente a comunicare che, non essendo andati a buon fine gli accordi con i proprietari co-firmatari della domanda stessa, ALDI S.r.l. non ha più interesse nell'area in oggetto e si considera pertanto svincolata da ogni impegno in tale operazione.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i più cordiali saluti.


ALDI S.r.l.
Bernhard Stellner


ALDI S.r.l.
Tobias Ruhland



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO PER L'ISTANZA N. 14 DEL 10/03/2017 PROT. 37538 E RICHIESTA DI RIESAME DELL'ISTANZA N. 8 DEL 10/03/2017 PROT. 37349 - DETERMINAZIONI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3070/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/10/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO PER L'ISTANZA N. 14 DEL 10/03/2017 PROT. 37538 E RICHIESTA DI RIESAME DELL'ISTANZA N. 8 DEL 10/03/2017 PROT. 37349 - DETERMINAZIONI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3070/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 22/10/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO PER L'ISTANZA N. 14 DEL 10/03/2017 PROT. 37538 E RICHIESTA DI RIESAME DELL'ISTANZA N. 8 DEL 10/03/2017 PROT. 37349 - DETERMINAZIONI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3070/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/10/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 564 del 23/10/2018

**OGGETTO : AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - RICORSO
STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO PER L'ISTANZA N. 14
DEL 10/03/2017 PROT. 37538 E RICHIESTA DI RIESAME
DELL'ISTANZA N. 8 DEL 10/03/2017 PROT. 37349 -
DETERMINAZIONI.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 25/10/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/11/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**