



COMUNE DI MODENA

N. 9/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 17/01/2018

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 12:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 9

DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la signora Cubitosi Susanna, già titolare del chiosco bar in viale Caduti in Guerra n. 161 e della relativa concessione di suolo pubblico con scadenza il 31/12/2012, ha realizzato il nuovo chiosco bar, secondo il Progetto comunale di cui alla propria deliberazione n. 715/2012, previa demolizione del vecchio manufatto, presentando il progetto imprenditoriale di gestione dell'attività, ai sensi della propria deliberazione n. 441/2009, posto agli atti con prot. 113214 del 21/09/2010;
- che conseguentemente si è ritenuto necessario sostituire l'allora concessione di suolo pubblico prot. n. 44405 del 15/04/2010, con scadenza al 31/12/2012, con una concessione pluriennale, disciplinando patti e condizioni;
- che con determinazione dirigenziale n. 117 del 04/03/2013 è stato stabilito di concedere in uso - per un periodo di 15 anni - a far tempo dal 01/01/2013, alla signora Cubitosi Susanna, l'area demaniale di proprietà comunale di mq. 99, ubicata in Viale Caduti in Guerra;
- che su detta area demaniale comunale insisteva un manufatto, conforme al permesso di costruire prot. n. 2545/2009 e successiva SCIA n. 1527/2011, per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande da svolgere all'interno del chiosco e nell'area circostante conformemente al progetto imprenditoriale presentato;

Richiamato il contratto di Concessione in uso dell'area di cui sopra, tra il Comune di Modena e la signora Cubitosi Susanna, stipulato con atto Repertorio n. 84373 del 08.04.2013, registrato a Modena in data 22/04/2013 al n. 3749 Serie 3;

Dato atto che tra i patti e le condizioni del suddetto contratto:

- l'articolo 4 regola la corresponsione del canone di concessione;
- l'articolo 5 regola l'uso dell'immobile;
- l'articolo 14 regola la decadenza e recita: "Mancando ai patti e condizioni stabiliti agli articoli 4, 5, 6, 7 e 9 il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente; in tal caso, la struttura sovrastante passerà in piena proprietà al Comune, senza il pagamento di alcun corrispettivo, onere o indennizzo a favore del concessionario";

Verificato:

- che la signora Cubitosi Susanna ha omesso ripetutamente la corresponsione delle rate del canone dovute al concedente Comune di Modena;
- che l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, previsto nel chiosco, risulta chiuso;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1594 del 12/09/2017 con la quale è stata disposta la decadenza della Concessione tra il Comune di Modena e la signora Cubitosi Susanna, a suo tempo disposta con determinazione n. 117/2013, con atto Rep. 84373 del 08.04.2013, registrato a Modena in data 22/04/2013 al n. 3749 Serie 3;

Dato atto che la suddetta determinazione n. 1594/2017 è stata regolarmente trasmessa alla signora Cubitosi Susanna con lettera prot. n. 137440 del 13.09.2017 a mezzo notifica da parte di messo comunale con consegna a mani proprie nella medesima data;

Rilevato che catastalmente il manufatto, realizzato a suo tempo dalla signora Cubitosi

Susanna, posto a Modena in Viale Caduti in Guerra, risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 110, particella 91, zona cens. 1, categoria C/1 cl. 12 consistenza 43 mq, sup. cat. 56 mq, rendita 1.108,16 ed intestato al Comune di Modena, quale proprietario per l'area 1000/1000, e alla signora Cubitosi Susanna, quale proprietaria superficciaria per 1000/1000 per il fabbricato;

Considerato che, a seguito della decadenza ai sensi dell'art. 14 del succitato contratto di Concessione, il manufatto sovrastante sull'area demaniale passa in proprietà al Comune di Modena, senza alcun corrispettivo, indennizzo od onere;

Richiamato il provvedimento del Tribunale di Modena – Esecuzioni Immobiliari – n. 248/14 R.G.E.I. con il quale il Giudice:

- dichiara estinto il processo esecutivo nei confronti della signora Cubitosi Susanna limitatamente al diritto sull'immobile (piccolo fabbricato ad uso bar con annessa area cortiliva esclusiva) posto a Modena in Viale Caduti in Guerra n. 9 e identificato al Foglio 110, particella 91, zona cens. 1, categoria C/1 cl. 12 consistenza 43 mq, sup. cat. 56 mq, rendita 1.108,16;

- dispone conseguentemente la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti eseguite dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 2/05/2014 al n. 7187 Reg. Part., in favore del Condominio "SIRIO" nella parte in cui è riferita detto bene, mediante restrizione, e in data 4/12/2014 al n. 20157 Reg. Part., in favore di Zucchini Franco;

- dà atto che è automaticamente revocata la messa in vendita di tale diritto;

Viste le Ispezioni ipotecarie, di cui alle suddette trascrizioni, dalle quali risulta l'annotazione in data 20/10/2017 dell'avvenuta restrizione dei beni, come disposto dal Giudice del Tribunale di Modena;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con gli adempimenti catastali per la piena proprietà al Comune di Modena dell'immobile, posto a Modena in Viale Caduti in Guerra n. 161-163, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 110, particella 91, zona cens. 1, categoria C/1 cl. 12 consistenza 43 mq, sup. cat. 56 mq, rendita 1.108,16, Indirizzo in visura Viale dei Caduti in Guerra n. 9 Piano T;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli artt. 24-25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di dare atto, per le ragioni meglio specificate in premessa:

= che la decadenza della Concessione tra il Comune di Modena e la signora Cubitosi Susanna (determinazione n. 117/2013), di cui all'atto Rep. 84373 del 08.04.2013, registrato a Modena in data 22/04/2013 al n. 3749 Serie 3, è stata dichiarata con determinazione n. 1594 del 12/09/2017, regolarmente notificata all'interessata signora Cubitosi Susanna, che non ha proposto controdeduzioni;

= che l'immobile posto a Modena in Viale Caduti in Guerra n. 161-163, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 110, particella 91, zona cens. 1, categoria C/1 cl. 12 consistenza 43 mq, sup. cat. 56 mq, rendita 1.108,16, Indirizzo in visura Viale dei Caduti in Guerra n. 9 Piano T, passa in piena proprietà del Comune di Modena, a seguito dell'avvenuta decadenza della Concessione, ai sensi dell'art. 14 del contratto succitato, a far tempo dal 12/09/2017;

- di procedere, conseguentemente, con gli adempimenti formali e catastali relativi all'intestazione del suddetto immobile in piena proprietà in capo al Comune di Modena;

- di dare atto che la gestione del procedimento relativo al perfezionamento dei suddetti adempimenti compete al Servizio Patrimonio;

- di dare atto, inoltre, che il Collegio Peritale dovrà periziare il cespite valutandone il valore e solo dopo l'acquisizione della perizia, con determinazione del dirigente si procederà alla contabilizzazione disponendo le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione dell'impegno di spesa e dell'accertamento e con contestuale emissione del relativo mandato e reversale, previa variazione del PPI 2018/2020.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di perfezionare gli adempimenti finalizzati all'intestazione dell'immobile di cui sopra, in vista di successivi provvedimenti in ordine alla gestione dello stesso;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN 'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 49/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/01/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

OGGETTO: DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN 'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 49/2018.

Modena li, 16/01/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN 'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 49/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/01/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN 'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 49/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/01/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 9 del 17/01/2018

OGGETTO : DECADENZA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (REP. N. 84373 DEL 08/04/2013) DI UN'AREA DEMANIALE POSTA A MODENA IN VIALE CADUTI IN GUERRA IN USO ALLA SIGNORA CUBITOSI SUSANNA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN CAPO AL COMUNE DI MODENA.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 24/01/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/02/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**