



COMUNE DI MODENA

N. 756/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/12/2017

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Guerzoni Giulio, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 756

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI
SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - I STRALCIO - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che attualmente Piazza Mazzini presenta un aspetto piuttosto degradato, a causa soprattutto dello stato della pavimentazione in cemento levigato, che nel corso degli anni è stata malamente rappezzata, oltre che per la presenza di aiuole trascurate e di ceppi di alberi tagliati e per lo stato di completo abbandono dei locali dell'ex Diurno, sottostanti la piazza, abbandono che risale all'inizio degli anni '70;

- che si ritiene necessaria la riqualificazione della piazza, sulla base di una serie di considerazioni relative ad aspetti manutentivi, funzionali ed in particolare finalizzate alla ricerca di una migliore qualità architettonica ed ambientale;

- che si ritiene quindi opportuno:

- intervenire sul suolo della piazza, conciliando aspetti storici, noti e riconoscibili, con tratti funzionali propri dello spazio pubblico contemporaneo,
- valorizzare la testata sud della piazza, con la creazione di un piano rialzato rivolto alla via Emilia, che dia atto della presenza del solaio dell'ex Diurno interrato,
- riordinare il verde pubblico, dando origine ad un giardino circoscritto da aiuole di geometria regolare intorno ad una lama d'acqua centrale che rifletta la facciata della Sinagoga,
- riaprire i locali interrati del vecchio Diurno, realizzando una nuova rampa gradonata al fianco est;

- che, per realizzare tali obiettivi, gli interventi da eseguire nella piazza consistono nella totale demolizione e rimozione della pavimentazione e dei cordoli esistenti, in battuto di cemento, in asfalto, in porfido, nella rimozione dei sottofondi di posa e del terreno costipato delle aiuole, nonché in uno scavo in trincea a lato sud della parete di contenimento dell'interrato esistente per la creazione della nuova gradinata di ingresso al piano;

- che si rende necessario, inoltre, il rinnovo e l'adeguamento di tutte le reti tra cui anche le reti di scolo delle acque piovane, della raccolta dei pluviali degli edifici a contorno con la separazione delle acque nere;

- che quindi, in attesa di definire la destinazione d'uso dei locali dell'ex Diurno si ritiene necessario predisporre un primo stralcio dei lavori così composto:

- opere a verde compresa potatura e taglio di un albero
- formazione e sistemazione a verde delle aiuole e protezioni perimetrali;
- impianto di irrigazione automatico;
- nuova fontana tipo lama d'acqua;
- arredo urbano: sedute, porta bici, cestini porta rifiuti e altro;
- impianto di illuminazione pubblica;
- spostamento dell'edicola;
- ricollocazione del busto di Giuseppe Mazzini;
- bonifica, riduzione delle partizioni interne e revisione impiantistica del piano interrato "ex Diurno"

Visto che i tecnici del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori sopra descritti, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO – I STRALCIO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 148.532,40 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 742.662,02
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 756.662,02
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 166.465,64
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% su capo A (pari a € 15.133,24), di cui 80% (pari a € 12.106,59) da destinare al fondo per la progettazione e 20% (pari a € 3.026,65) da destinare al fondo per l'innovazione	€ 12.106,59
Spese di pubblicità , assistenza archeologica, arredi, nuove utenze ed imprevisti	€ 40.874,10
TASSA AVCP	€ 375,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 490,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 220.311,33
Totale (Capo A + Capo B)	€ 976.973,35
Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.026,65
Totale generale dell'opera	€ 980.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 il fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Visto che la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha autorizzato, con lettera del prot. 28151 del 12/12/2017, l'esecuzione delle opere;

Visto il verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana al prot. n. 181657/2017;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2017/2019 al n. 141.102.2846 – progressivo 2017/178-00;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D94E17000970004;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di riqualificare l'intera piazza;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di recupero e riqualificazione architettonica di Piazza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex Diurno – I stralcio, composto da:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- computo metrico estimativo,
- n. 5 elaborati grafici (tavole 01 -02 -03 – 04- 05)
- Piano di sicurezza e coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 980.000,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO – I STRALCIO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 148.532,40 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 742.662,02

Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 756.662,02
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 166.465,64
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% su capo A (pari a € 15.133,24), di cui 80% (pari a € 12.106,59) da destinare al fondo per la progettazione e 20% (pari a € 3.026,65) da destinare al fondo per l'innovazione	€ 12.106,59
Spese di pubblicità , assistenza archeologica, arredi, nuove utenze ed imprevisti	€ 40.874,10
TASSA AVCP	€ 375,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 490,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 220.311,33
Totale (Capo A + Capo B)	€ 976.973,35
Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.026,65
Totale generale dell'opera	€ 980.000,00

- di dare atto:

= che il Piano di sicurezza e coordinamento è stato predisposto dalla geom. Elisa Rialti, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzione Urbana del Comune di Modena la quale svolgerà anche l'incarico di coordinatore dei lavori in sicurezza in fase di esecuzione;

= che responsabile del procedimento è l'ing. Vincenzo D'orlando;

= che la spesa di € 976.973,35 trova copertura al capitolo 24229 del PEG 2017 - P.P.I. 141.102.2846 - progressivo 2017-178-00-01, crono 2017/256;

= che l'intervento 2017-178-00-01 fa parte dell'elenco dei progetti non programmabili, previsti sui relativi capitoli di fondo del PPI 2017, ma dato che possiede i requisiti per essere considerato programmabile, si è reso necessario effettuare lo storno dell'intero importo dell'intervento pari ad € 980.000,00 dal cap. di fondo 224229 al cap. 24229;

= che con successiva deliberazione della giunta comunale si provvederà ad effettuare la variazione di cassa dal capitolo 20809 Fondo di riserva al cap. 24229;

= che ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D. lgs. 50/2016 il fondo risorse finanziarie per gli incentivi (pari ad € 12,106,59) e il fondo innovazione (pari ad € 3.026,65) relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113 comma 3 del D. lgs. 50/2016;

= che la spesa di € 980.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio finanziario 2017 a titolo di recupero di contributi di terzi destinati a progetti anticipatamente finanziati al 100% dal Comune, riferimento acc.ti 2017/2496-2017/2497 sul capitolo 4333, cod fin 99, previo storno dal cap. 4600;

= che la spesa pari a € 964.491,76, del crono 2017/256, non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto è da reimputare entrata e spesa all'esercizio finanziario 2018 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - I STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3247/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - I STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3247/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX DIURNO - I STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3247/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 756 del 13/12/2017

**OGGETTO : RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
DI PIAZZA MAZZINI E DEI SOTTOSTANTI LOCALI DELL'EX
DIURNO - I STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 15/01/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 01/02/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**