



COMUNE DI MODENA

N. 692/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 05/12/2017

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 692

**IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
EDILIZIA DELLE OPERE ED INTERVENTI REALIZZATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena è proprietario di tre palazzine a destinazione residenziale insistenti sui lotti 11, 12 e 13 del Piano Particolareggiato in località via Morane, attuato nell'ambito del Programma straordinario ai sensi del D.L. n. 152 del 13/5/1991, convertito con modificazioni nella Legge 12/07/1991 n. 203;

Richiamata la propria deliberazione n. 205 del 11/04/2017 relativa all'avvio del procedimento per la vendita degli alloggi realizzati nei fabbricati in parola, siti a Modena in via Pescia ai civici 290-300/1-300/2, 320/1-320/2 e 270/1-270/2, ai sensi dell'art. 3, comma 1 ter del D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014;

Premesso inoltre che con propria deliberazione n. 315 del 09/06/2017 si è provveduto all'accertamento di conformità delle opere e degli interventi realizzati rispetto la vigente normativa edilizia e urbanistica ed alla relativa regolarizzazione per 24 dei 25 alloggi destinati alla vendita;

Considerato:

- che il personale del Servizio Patrimonio ha provveduto a verificare la conformità edilizio-urbanistica e ad effettuare la ricognizione ed il rilievo di quanto effettivamente esistente sul posto nell'alloggio e garage sito in via Pescia 270/1 int. 4, come meglio descritto ed identificato nella Relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

- che dal sopralluogo effettuato nell'appartamento in parola, sono state realizzate opere e/o difformità grafiche presenti nel progetto originale, che non hanno comportato modifiche agli impianti, come meglio descritto nella già citata Relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

Preso atto che occorre procedere, ai sensi degli artt. 10 della L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e 17 della L.R. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia....", all'accertamento di conformità urbanistico-edilizia di quanto realizzato in difformità rispetto ai progetti approvati, secondo quanto risulta dagli elaborati che, in allegato, costituiscono parte integrante della presente deliberazione, e che di seguito si elencano:

- 1) relazione tecnica della consistenza rilevata;
- 2) estratto di mappa catastale;
- 3) estratto di PSC-POC-RUE vigente;
- 4) elaborato grafico di stato legittimato e stato di fatto rilevato della planimetria del piano secondo e planimetria dell'unità immobiliare rettificata.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, prot. 162929 del 30.10.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadié, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prendere atto che, relativamente all'alloggio sito in Via Pescia 270/1 int 4, sono state realizzate opere ed interventi in difformità rispetto i progetti approvati, secondo quanto risulta dagli elaborati grafici e relativa documentazione tecnica illustrativa, parte integrante del presente atto e di seguito elencati:

- 1) relazione tecnica della consistenza rilevata;
- 2) estratto di mappa catastale;
- 3) estratto di PSC-POC-RUE vigente;
- 4) elaborato grafico di stato legittimato e stato di fatto rilevato della planimetria del piano secondo e planimetria dell'unità immobiliare rettificata.

- che, ai fini della regolarizzazione edilizia dell'alloggio citato, secondo le motivazioni esposte in premessa, occorre procedere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30.7.2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", all'accertamento di conformità delle opere e degli interventi realizzati rispetto la vigente normativa edilizia e urbanistica;

- che l'accertamento di conformità urbanistico–edilizia delle opere e interventi realizzati in difformità rispetto i progetti approvati è indicato nella Relazione tecnica sopra richiamata;

- che tali opere non sono soggette alla certificazione di conformità edilizia e di agibilità ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 15/2013;

- che si è già provveduto alla regolarizzazione catastale dell'immobile sopra citato e all'ottenimento della relativa certificazione di prestazione energetica.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere alla regolarizzazione urbanistico–edilizia degli immobili sopra indicati, ai fini di procedere alle iniziative di valorizzazione dei medesimi richiamate in premessa;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA DELLE OPERE ED INTERVENTI REALIZZATI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3287/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA DELLE OPERE ED INTERVENTI REALIZZATI.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3287/2017.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA DELLE OPERE ED INTERVENTI REALIZZATI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3287/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA DELLE OPERE ED INTERVENTI REALIZZATI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3287/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 692 del 05/12/2017

**OGGETTO : IMMOBILI VIA PESCIA 270, 290, 300 E 320 -
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA DELLE OPERE ED
INTERVENTI REALIZZATI.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/12/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 08/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**