



## COMUNE DI MODENA

**N. 691/2017 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 05/12/2017**

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 691**

**RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO NEL COMUNE DI MODENA -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che HERA Spa Holding Energia Risorse Ambiente con sede a Bologna in Viale Carlo Berti Pichat, 2/4 ha presentato un progetto esecutivo, redatto dall'ing. Massimo Giovannini, che prevede l'intervento di totale demolizione della struttura del serbatoio pensile a servizio dell'acquedotto di Modena, sito in località San Donnino in un'area prospiciente la Strada Tre Case (Direzione Sud-Ovest/Nord-Est);

- che la struttura oggetto di demolizione è prevalentemente in cemento armato e tamponata in muratura di mattoni, si eleva per 40 metri circa ed è costituita da 8 pilastri di sostegno del serbatoio posto sulla sommità della struttura;

- che la demolizione avverrà per abbattimento mediante rovesciamento della struttura, che dovrà cadere in direzione Sud-Ovest, con successiva frantumazione a terra delle parti di maggiori dimensioni, ultimando con il trasporto in discarica autorizzata;

- che la fase principale dell'abbattimento avverrà mediante cariche esplosive, di entità tale da provocare la rottura di alcuni pilastri, in modo da indurre il ribaltamento del pensile nella direzione voluta;

- che le fasi principali dell'intervento sono le seguenti:

= rimozione degli apparati di telecomunicazione appesi al pensile (competenza del gestore della rete);

= rimozione e/o sezionamento di n. 3 tubazioni metalliche posizionate entro il vano tecnico a pianterreno del pensile e verifica della completa disconnessione idraulica dalle condotte e strutture limitrofe in essere e ad oggi attive a servizio della rete acquedottistica locale (competenze di Hera Spa);

= rimozione per 15 metri circa, della recinzione metallica di confine con il terreno agricolo nel quale verrà ribaltato il pensile;

= realizzazione di terrapieno da eseguirsi con terreno scavato in loco, da posizionarsi nel perimetro di caduta del serbatoio, tale da ridurre l'energia di impatto al suolo e limitare gli effetti di eventuali distacchi o proiezioni di pezzi di grosse dimensioni;

= posizionamento di una rete protettiva (opportunamente omologata) atta ad impedire la proiezione di pezzi di piccole dimensioni durante la fase esplosiva; in alternativa sarà necessario eseguire delle barriere lignee, di altezza opportuna, da posizionarsi in prossimità degli edifici vicini, facenti le veci della rete di protezione;

= chiusura della strada circostante, per un raggio di 100 metri, per la durata delle operazioni di abbattimento;

= evacuazione delle persone dai fabbricati e dalle aree poste in un raggio di 100 metri;

= predisposizione delle cariche esplosive ed abbattimento della struttura;

= riapertura al traffico della strada e smontaggio delle barriere protettive;

= completamento delle demolizioni a terra, fondazioni e pozzetti interrati compresi, fino a circa un

metro di profondità;

= smaltimento del materiale di risulta;

= sistemazione dell'area comprensiva di recinzione e riporto terreno, pulizie e smobilizzo del cantiere,

Dato atto:

- che il progetto esecutivo di cui sopra, in atti alla presente deliberazione, prevede una spesa complessiva di € 157.329,43 da realizzarsi a cura e spese di HERA Spa Holding Energia Risorse Ambiente con sede a Bologna in Viale Carlo Berti Pichat, 2/4;

- che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>A) Somme per lavori</b>	
A1. Lavori a misura, a corpo, in economia	94.831,26
A2. Oneri della sicurezza on soggetti a ribasso d'asta	6.336,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>101.167,26</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
B1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00
B2. Imprevisti	5.308,36
B3. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	2.000,00
B4. Spese di cui agli art. 90 c. 5 e 92, c. 7bis del Codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, c. 5 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	12.321,18
B5. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6.463,57
B6. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	1.413,91
B7. Spese generali	5.900,73
Arrotondamento	424,98
<b>TOTALE B)</b>	<b>38.832,74</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>140.000,00</b>
D1. I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	17.329,43
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B) con IVA</b>	<b>157.329,43</b>

Visti:

- il parere favorevole di competenza del Servizio Patrimonio del Comune di Modena relativamente all'intervento in oggetto, prot. 154714 del 24/10/2016;

- il parere favorevole di competenza del Servizio Trasformazioni Edilizie del Comune di Modena, prot. 20226 del 09/02/2017, che pone la condizione che le antenne di telefonia mobile attualmente

presenti sul serbatoio idrico vengano rilocalizzate in accordo con il Settore Ambiente, protezione Civile e sicurezza del territorio Comune di Modena;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano ATERSIR degli interventi del Servizio idrico Integrato 2105/2019 approvato dal Consiglio Locale di Modena in data 03/12/2015 e risulta essere incluso all'interno dell'intervento cumulativo denominato "Recupero aree serbatoi pensili dismessi MO-ATO4" identificato col nuovo ID ATERSIR n. 2015MOHA0012, che vede come soggetto attuatore Hera Spa;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Urbanizzazioni e riqualificazioni dello spazio pubblico Arch. Alessio Ascari, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 162757/2017 del 30/10/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Urbanizzazioni e riqualificazioni dello spazio pubblico, Arch. Alessio Ascari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, in linea tecnica il progetto esecutivo, posto agli atti del Settore, relativo all'intervento di totale demolizione della struttura del serbatoio pensile a servizio dell'acquedotto di Modena, sito in località San Donnino in un'area prospiciente la Strada Tre Case (Direzione Sud-Ovest/Nord-Est) e la relativa spesa di Euro 157.329,43;

- di autorizzare HERA Spa Holding Energia Risorse Ambiente con sede a Bologna in Viale Carlo Berti Pichat, 2/4, ad eseguire a propria cura e spese i lavori suddetti e contestualmente conferire la titolarità e ogni responsabilità sulla corretta esecuzione dei medesimi;

- di dare atto:

= che i lavori saranno realizzati da HERA Spa Holding Energia Risorse Ambiente con sede a Bologna in Viale Carlo Berti Pichat, 2/4, senza oneri per il Comune di Modena;

= che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013 l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei lavori.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO NEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3069/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(ASCARI ALESSIO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO NEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3069/2017.

Modena li, 29/11/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO NEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3069/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 02/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO NEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3069/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 691 del 05/12/2017**

**OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE AREA PENSILE SAN DONNINO  
NEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 29/12/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 16/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**