



COMUNE DI MODENA

N. 688/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 05/12/2017

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 688

**EX AMCM A MODENA - RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA PERIMETRALE,
LABORATORI APERTI (EX AEM) - TEATRO DELLE PASSIONI (EX ENEL) - CUP:
D97H17001010009**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il comparto ex AMCM di Modena è al centro di un progetto di riqualificazione già in corso di realizzazione con il recupero degli edifici industriali dell'ex AEM (centrale termica) e dell'ex ENEL (centrale elettrica) finalizzato alla realizzazione, nell'ex AEM, di un Laboratorio Aperto per la cultura, lo spettacolo e la creatività e, nell'ex ENEL, di due nuovi teatri da 150 e 400 posti per spettacoli, una foresteria, luoghi per la ristorazione e l'aggregazione, e altro;
- che tali interventi costituiscono i primi due stralci funzionali di un più ampio progetto di recupero, che ha come obiettivo il rilancio dell'area e la creazione di una sorta di "cittadella della cultura" capace di attrarre turisti e fruitori di eventi culturali;
- che in attesa dei successivi stralci, che prevedono la realizzazione di nuovi servizi coerenti con le finalità sopra indicate, si rende necessario provvedere al completamento della pavimentazione e alla riqualificazione e messa in sicurezza dell'area pubblica esterna ricompresa tra i due edifici esistenti;
- che nell'ambito di tale intervento si rende necessaria anche la predisposizione dei sottoservizi per le future attività, onde evitare l'esigenza di effettuare scavi una volta posata la nuova pavimentazione, come pure si rende necessario intervenire sul sistema di raccolta delle acque;
- che, infine, si intende provvedere alla costruzione di una recinzione temporanea sul lato est, dove l'area è aperta sul grande parcheggio pubblico dell'ex AMCM, in attesa dell'installazione dell'impianto di telecamere a circuito chiuso;
- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

Titolo: Ex AMCM a Modena – Riqualificazione area esterna perimetrale, Laboratori Aperti (ex AEM) – Teatro delle Passioni (Ex centrale ENEL)

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 50.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 209.000,00
--	---------------------

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22%	€ 45.980,00
-----------------	-------------

Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% del capo A) da destinare al fondo per la progettazione	€ 3.344,00
---	------------

Imprevisti, pubblicità, spese tecniche, sondaggi del terreno, prove di laboratorio e arrotondamenti	€ 2.217,49
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 300,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 52.066,49
Totale generale (Capo A + Capo B)	€ 261.066,49

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 il fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di validazione del progetto in data 18/11/2017 posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana al prot. n. 174341/2017;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2017/2019 al n. 141.106.101 - progressivo 2017/276, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e nell'Elenco Annuale;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D97H17001010009;
- che per l'opera suddetta non si prevedono oneri indotti di gestione in quanto in quanto si tratta di interventi di riqualificazione di strutture esistenti;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di riqualificare e mettere in sicurezza l'area in oggetto, per consentirne l'uso come spazio pubblico pedonalizzato per eventi e manifestazioni o semplicemente come spazio di relazione;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area esterna perimetrale sita tra i due edifici dell'ex AEM, destinato alla funzione di Laboratori Aperti e dell'ex ENEL, adibito a Teatro delle Passioni, all'interno della più ampia area dell'ex AMCM, progetto composto da:

- relazione tecnica e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;
- elaborati grafici (n. 2 tavole);

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 261.066,49, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

Titolo: Ex AMCM a Modena – Riqualificazione area esterna perimetrale, Laboratori Aperti (ex AEM) – Teatro delle Passioni (Ex centrale ENEL)

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 50.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017) **€ 209.000,00**

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22% € 45.980,00

Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% del capo A) da destinare al fondo per la progettazione € 3.344,00

Imprevisti, pubblicità, spese tecniche, sondaggi del terreno, prove di laboratorio e arrotondamenti € 2.217,49

TASSA AVCP € 225,00

Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 € 300,00

Totale somme a disposizione (Capo B) € 52.066,49

Totale generale (Capo A + Capo B) € 261.066,49

- di dare atto:

= che responsabile del procedimento è il geom. Roberto Pieri;

= che la spesa di € 261.066,49 trova copertura ai capitoli di PEG 2017, intervento progressivo 2017-276-00, crono 2017/222, come segue:

per € 130.533,25 Cap. U. 21690/0;

per € 91.373,27 Cap. U. 21691/0;

per € 39.159,97 Cap. U. 21692/0;

= che ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 il fondo risorse finanziarie per gli incentivi (€ 3.344,00) relativo all'opera in oggetto sarà impegnato dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

= che la copertura finanziaria di € 261.066,49, a seguito degli accordi con la Regione Emilia-Romagna, è costituita dal riutilizzo di economie avvenute per l'asse 6 Por Fesr DGR 1547/2016 "Convenzione con la Regione Emilia-Romagna per interventi a tutela e valorizzazione e messa in rete patrimonio culturale", CUP D92C15000160006 assunte nell'esercizio 2017, sui capitoli 4690/0, 4691/0 e 4692/0, accertamenti nn. 2017/2359, 2017/2360 e 2017/2361;

= che parte della spesa sopra richiamata, pari a € 260.841,49, non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto si reimputano sia i contributi che la spesa all'esercizio finanziario 2018, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: EX AMCM A MODENA - RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA PERIMETRALE,
LABORATORI APERTI (EX AEM) - TEATRO DELLE PASSIONI (EX ENEL) - CUP:
D97H17001010009

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2987/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: EX AMCM A MODENA - RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA PERIMETRALE, LABORATORI APERTI (EX AEM) - TEATRO DELLE PASSIONI (EX ENEL) - CUP: D97H17001010009

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2987/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: EX AMCM A MODENA - RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA PERIMETRALE, LABORATORI APERTI (EX AEM) - TEATRO DELLE PASSIONI (EX ENEL) - CUP: D97H17001010009

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2987/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 688 del 05/12/2017

**OGGETTO : EX AMCM A MODENA - RIQUALIFICAZIONE AREA
ESTERNA PERIMETRALE, LABORATORI APERTI (EX AEM) -
TEATRO DELLE PASSIONI (EX ENEL) - CUP: D97H17001010009**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/12/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 08/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**