



COMUNE DI MODENA

N. 674/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/11/2017

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| GIACOBAZZI GABRIELE | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| URBELLI GIULIANA | | Presente |
| GUERZONI GIULIO | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| GUADAGNINI IRENE | | Presente |

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 674

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con la quale si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in € 464,81 per mq. di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione della quota del contributo di concessione edilizia, fissato dalla Regione Emilia Romagna, in € 464,81 al mq. di superficie complessiva;

Visto che con la citata deliberazione consiliare si è stabilito il coefficiente correttivo massimo di 1,20, da applicarsi al costo di costruzione suddetto stabilendo per il Comune di Modena, il costo di costruzione base per i nuovi edifici residenziali in € 557,77 per mq. di superficie complessiva, rivalutati per il 2001 in € 568,37;

Visto inoltre:

- che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento annuale ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- che dall'anno 2001 all'anno 2017 si è provveduto ai predetti adeguamenti con propri atti deliberativi, secondo i criteri indicati dalla Regione;

Preso atto:

- che, anche per il 2018, occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione, prendendo in considerazione il periodo dall'1.7.2016 al 30.6.2017, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;
- che il Servizio Statistica, con nota prot. 162313 del 30/10/2017 posta agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ha comunicato la variazione del costo di costruzione pari al +0,5%, calcolata per il periodo 1.7.2016 – 30.6.2017;

Viste:

- la propria deliberazione n. 681 del 05/12/2016, immediatamente eseguibile, con la quale si stabiliva il costo di costruzione per l'anno 2017 in € 838,74;
- la propria deliberazione n. 76 del 21/02/2017 di rettifica della propria deliberazione n. 681 del 05/12/2016 che ha modificato il costo di costruzione per l'anno 2017 in euro 842,80;

Ritenuto pertanto necessario applicare la variazione del +0,5%, dovuta all'aumento dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra l'1.7.2016 ed il 30.6.2017, portando, per l'anno 2018, il costo di cui sopra ad € 847,01;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie, arch. Corrado Gianferrari, ai sensi della disposizione di delega di funzioni prot. 163626 del 31/10/2017 da parte dell'Ing Maria Sergio, Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione

Urbana;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie, arch Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prendere atto che la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento annuale, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, è pari al +0,5%;
- di stabilire che per l'anno 2018 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di € 847,01 per mq. di superficie complessiva;
- di rimandare, per tutte le altre prescrizioni, al testo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.2.2000;
- di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi rilasciati a far data dall'1.1.2018.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3057/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(GIANFERRARI CORRADO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3057/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 27/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3057/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 674 del 28/11/2017

**OGGETTO : DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N
1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO
DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI -
ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/12/2017 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 23/12/2017

Modena li, 08/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**