



COMUNE DI MODENA

N. 673/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/11/2017

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 673

DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24, recante: “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”;
- il Decreto-legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante: “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”;
- il Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, avente per oggetto: “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n.16, del 9 giugno 2015, avente per oggetto: “L.R. 8 agosto 2001, n.24 (Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo) - Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative (Proposta della Giunta regionale in data 27 aprile 2015, n.469)”;

Dato atto che il D.I. del 16 marzo 2015, all’art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP articolandolo in due linee di intervento: la prima avente ad oggetto gli interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a 15.000,00 euro, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (ex art. 2, comma 1, lettera a); la seconda avente ad oggetto gli interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio (ex art. 2, comma 1, lettera b);

Dato atto, altresì, che la Regione Emilia Romagna ha aderito al predetto programma con proprie Deliberazioni giuntali n. 1297/2015, n. 2299/2015, n. 68/2016, n. 1405/2016 e n. 1283/2017, in particolare, ammettendo a finanziamento gli interventi di manutenzione, efficientamento e ripristino degli alloggi di E.R.P., mediante i lavori di cui all’art. 2, lettere a) e b), del D.I. soprarichiamato, proposti dal Comune di Modena, con Deliberazione di Giunta n. 354/2015, e da ACER della Provincia di Modena;

Richiamata la propria deliberazione n. 234 del 16.5.2016, con cui:

= si approvava lo schema di convenzione da stipulare con ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena - per consentirle l’accesso ai finanziamenti in oggetto;

= si conferiva ad ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena - la delega a riscuotere, direttamente dalla Regione, il contributo assegnato a questo Comune con deliberazioni di G.R. n. 2299/2015 e n. 68/2016;

= si autorizzava la Dirigente Responsabile del Servizio Politiche abitative, Arch. Loriani Bergianti, alla sottoscrizione delle predette convenzione e delega;

Richiamata la propria deliberazione n. 712 del 9.12.2016, con cui si conferiva ad ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena - la delega a riscuotere, direttamente dalla Regione, il contributo assegnato a questo Comune con deliberazione di G.R. n. 1405/2016;

Dato atto che la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1283/2017, ha altresì ammesso a finanziamento, nonché impegnato, sul bilancio dell’esercizio gestionale 2017-2019, anno di previsione 2017, il II stralcio degli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino di cui all’art.2, comma 1, lettera b), del più volte citato D.I. 16 marzo 2015;

Accertato che il II stralcio del finanziamento ministeriale di cui sopra, assegnato dalla Regione al Comune di Modena, pari a complessivi € 788.919,26, è destinato a lavori di manutenzione straordinaria e ripristino di n. 93 alloggi di ERP siti in via Casalegno 2-18 – e in via Terranova 19-47;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 26.10.2017 con cui è stato variato il Bilancio di Previsione 2017, includendo, nel PPI 2017/2019, l'intervento n. 2017/272 “Interventi di recupero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (delega ad ACER) 2° stralcio – DGR 1283 del 11/09/2017”, che prevede, per l’anno 2018, il finanziamento e la spesa di € 236.675,78 e, per l’anno 2019 il finanziamento e la spesa di € 552.243,48, così per complessivi € 788.919,26;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta della Responsabile del Servizio Amministrativo, dott.ssa Susanna Pivetti, in forza dell'atto di delega di funzioni della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ing. Maria Sergio, prot. n. 163635/2017;

Visto il parere favorevole della Responsabile di cui sopra, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dalla Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di accertare il contributo della Regione Emilia-Romagna, erogato ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera b), del D.I. 16 marzo 2015, di complessivi € 788.919,26, sul Cap. 4590/0 “Contabilizzazione - interventi di manutenzione di tipo “B” su alloggi ERP con contributo RER (Delega ad ACER) - ” e di impegnare, contestualmente, il medesimo importo sul cap. 24246 - Missione 8 Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare, del Piano Esecutivo di Gestione 2017 - PPI 141.109.2878 intervento n. 2017-272-00 - crono 2017/220;

di dare atto:

- che la spesa di € 788.919,26 è finanziata con contributo regionale assunto al cap. 4590/0 acc.to 2017/2337 – finanziamento 201700173;

- che la parte di contributo relativa ad € 236.675,78 non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputato all'esercizio finanziario 2018 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- che la parte di contributo relativa ad € 552.243,48 non sarà esigibile fino all'anno 2019, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputato all'esercizio finanziario 2019 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;
- che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio di cassa, sarà trasmessa al tesoriere;
- di dare atto inoltre:
 - che, ai sensi del Contratto di Servizio stipulato con ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena - per il quinquennio 2014 – 2018, quest'ultima provvederà a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino oggetto del II stralcio di finanziamento di fonte ministeriale - ex art. 2, lettera b), del D.I. 16 marzo 2015;
 - che ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena accederà ai finanziamenti di cui sopra, in forza della convenzione stipulata con il Comune di Modena, il cui schema tipo è stato allegato parte integrante e sostanziale alla citata propria deliberazione n. 234/2016;
 - che ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, riscuoterà direttamente dalla Regione Emilia Romagna i contributi relativi al finanziamento in oggetto, in forza di delega il cui schema tipo è stato approvato dalla Regione con la deliberazione di G.R. n. 2299/2015, e successivamente modificato per adeguarlo alle normative in vigore;
 - che alla sottoscrizione della delega di cui sopra interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea;
 - che detta delega avrà efficacia sino alla scadenza del Contratto di Servizio stipulato con ACER della Provincia di Modena, e cioè sino al 31.12.2018;
 - che alla riscossione della parte di finanziamento esigibile nell'anno 2019 provvederà direttamente il Comune di Modena, salvo conferimento di nuova delega;
 - che l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino, relativi agli alloggi siti a Modena, via Casalegno, nn. 2 - 18, e in via Terranova, nn. 19 - 47, dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Telematico della citata deliberazione di Giunta Regionale n. 1283/2017 e, cioè, entro il 3 ottobre 2018;
 - che, in fase di rendicontazione da parte di ACER dei lavori eseguiti, con successiva determinazione dirigenziale del Settore, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con contestuale emissione di relativi mandati e reversali sull'impegno e accertamento precedentemente assunti;
 - di stabilire che ACER della Provincia di Modena debba trasmettere, senza ritardo, a questo Comune, la rendicontazione delle opere edilizie eseguite, dei pagamenti effettuati e dei contributi incassati dalla Regione, relativamente agli interventi in oggetto, al fine di consentire le corrispondenti registrazioni contabili sul bilancio comunale;
 - di dare atto che le spese tecniche da riconoscere ad ACER per le attività che essa svolge, saranno determinate sulla base dei criteri approvati con propria deliberazione n. 235/2016.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2852/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVETTI SUSANNA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

OGGETTO: DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2852/2017.

Modena li, 23/11/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale

COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2852/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2852/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 673 del 28/11/2017

OGGETTO : DELEGA AD ACER PER LA RISCOSSIONE DEL II STRALCIO DI CONTRIBUTO CONCESSO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1283/2017 - (MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI ALLOGGI DI E.R.P. EX ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.I. 16 MARZO 2015) - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DELLE SOMME FINANZIATE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 14/12/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 08/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**