



COMUNE DI MODENA

N. 618/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/11/2017

L'anno 2017 il giorno 07 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
GIACOBAZZI GABRIELE		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Giacobazzi Gabriele, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 618

**SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA
PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE
N. 693/2016 - CUP D94H16000110004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 693 del 5/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del teatro ubicato presso la Scuola Media Carducci di Modena e la relativa spesa di complessivi Euro 750.000,00;
- che con propria deliberazione n. 592 del 15.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di indagini e prove di laboratorio del teatro ubicato presso la Scuola Media Carducci di Modena e la relativa spesa di complessivi Euro 12.810,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2447/2016 sono stati aggiudicati i lavori di indagini e prove di laboratorio per € 12.333,55 e che i medesimi sono terminati e sono stati già liquidati;
- che l'Amministrazione comunale, in una logica di priorità tra gli interventi in programma, ha ritenuto di anticipare l'intervento di demolizione e ricostruzione della palestra delle Scuole Medie Carducci rispetto al progetto sopra citato di riqualificazione del teatro del medesimo plesso scolastico, essendo il teatro una struttura non utilizzata in questa prima fase, mentre la palestra, indispensabile per l'attività scolastica, necessita di opere di adeguamento statico e funzionale per essere utilizzata in sicurezza;
- che con il presente atto si intende approvare il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione della palestra della Scuola Media Carducci di Modena che è stata danneggiata durante gli eventi sismici del maggio 2012, come evidenziato nella perizia di accertamento dei danni;
- che, in particolare, il sisma ha danneggiato il solaio del primo orizzontamento oltre alle partizioni interne;
- che il progetto che si intende approvare ha lo scopo di riparare il danno causato dagli eventi sismici e determinare un miglioramento della sicurezza sismica dell'edificio rispetto a quella dello stato di fatto, che risulta ben al di sotto del 60% della sicurezza richiesta alle nuove costruzioni;
- che il progetto prevede, pertanto, la demolizione e ricostruzione della palestra conservandone i caratteri morfologici e funzionali, ma dotandola delle caratteristiche per rispondere appieno alla conformità rispetto alle norme NTC2008;
- che il progetto prevede la creazione di un giunto sismico tra la Scuola esistente e la nuova palestra che si intende costruire;
- che la nuova palestra sarà ridimensionata modificando la sua originaria sagoma sia planimetrica che altimetrica per renderla rispondente alle attuali normative (antisismiche, prevenzione incendi, igienico sanitarie e sportive);
- che il nuovo manufatto della palestra si collocherà (debitamente giuntato) nello stesso punto di connessione con la Scuola di quello esistente, per poi estendersi in direzione sud/ovest con il nuovo ampliamento planimetrico;
- che il fronte est e parte del fronte sud della nuova palestra conserveranno gli stessi caratteri compositivi della scuola (tamponamenti in muratura faccia a vista, finestrature a nastro, ritmicità delle aperture finestrate ecc.) che si svilupperanno sino al raggiungimento della vecchia sagoma della palestra connotandosi come memoria e citazione del precedente edificio, mentre verrà utilizzata una diversa architettura e diversi materiali costruttivi nella porzione comportante un aumento dal punto di vista planimetrico e altimetrico;

- che il fronte ovest del nuovo edificio, che si affaccia sul grande spazio dell'area cortiliva della scuola, viene ridisegnato utilizzando materiali e un linguaggio stilisticamente contemporaneo;
- che il progetto riconferma la gradinata/tribuna all'aperto che si affaccia sull'area cortiliva, consentendo l'uscita dal campo di gioco direttamente all'esterno;
- che i locali destinati a servizi della palestra (spogliatoi, magazzini ecc.) posti sotto il campo di gioco avranno un'altezza interna rispondente alle normative in materia, a differenza del preesistente che risultava ad oggi non conforme (anche a causa del modificarsi delle normative nel corso del tempo);
- che anche l'area del campo di gioco (area palestra) si porterà ad un'altezza conforme per lo svolgimento di attività sportive secondo le Norme CONI per gli impianti sportivi omologabili a categoria Silver1 per il gioco del basket;
- che le nuove dimensioni del campo di gioco, nonché la possibilità di ritrarre le tribune, permetterà la suddivisione trasversale della palestra in due campi da pallavolo regolamentari consentendo l'utilizzo dell'impianto a due scolaresche contemporaneamente;

Dato atto:

- che si è provveduto a redigere un progetto esecutivo che recepisce le variazioni al precedente progetto approvato con propria deliberazione n. 693/2016, posto agli atti del Settore, con conseguente modifica del quadro economico e che pertanto si rende necessaria la sua approvazione;
- che, per le finalità sopra citate, si ritiene opportuno approvare il progetto esecutivo della demolizione e ricostruzione della palestra delle Scuole Medie Carducci e la relativa spesa complessiva di Euro 750.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
<i>Capo A – Lavori a base d'appalto</i>	
Lavori (di cui E. 10.000,000 per incidenza manodopera)	569.000,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00
Totale lavori	579.000,00
<i>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
IVA 10% sui lavori Capo A	57.900,00
Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	13.025,25
Spese tecniche	39.686,20
Spese per assicurazione progettisti	200,00
Spese per contributo ANAC e spese pubblicitarie	3.375,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 di cui l'80% da destinare al fondo per la progettazione e 20% da destinare al fondo per l'innovazione (Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	9.264,00
Indagini e prove di laboratorio	12.233,55
Spese per allacci e spostamento utenze (IVA 10%)	33.000,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	168.684,00
Totale dell'opera (Capo A + Capo B)	747.684,00

Fondo per l'innovazione (art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	2.316,00
Totale generale dell'opera (Capo A +Capo B)	750.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 3 novembre 2017 Prot. 165005 redatto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, posto agli atti del Settore;

Dato atto:

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D94H16000110004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;

- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- che ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del Dlgs 50/2016, il Fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il Fondo innovazione relativi all'opera in oggetto sarà impegnato dopo l'approvazione dell'apposito Regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del Dlgs 50/2016;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del Dlgs 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Nabil El Ahmadiè espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione della palestra delle Scuole Medie Carducci di Modena per un importo complessivo di Euro 750.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
<i>Capo A – Lavori a base d'appalto</i>	
Lavori (di cui E. 10.000,000 per incidenza manodopera)	569.000,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00

Totale lavori	579.000,00
<i>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
IVA 10% sui lavori Capo A	57.900,00
Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	13.025,25
Spese tecniche	39.686,20
Spese per assicurazione progettisti	200,00
Spese per contributo ANAC e spese pubblicitarie	3.375,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016 di cui l'80% da destinare al fondo per la progettazione e 20% da destinare al fondo per l'innovazione (Art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	9.264,00
Indagini e prove di laboratorio	12.233,55
Spese per allacci e spostamento utenze (IVA 10%)	33.000,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	168.684,00
Totale dell'opera (Capo A + Capo B)	747.684,00
Fondo per l'innovazione (art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016)	2.316,00
Totale generale dell'opera (Capo A + Capo B)	750.000,00

- di revocare, per quanto in premessa indicato, la propria deliberazione n. 693/2016;

- di dare atto:

= che la spesa trova copertura per € 737.123,55 nel seguente modo:

- per € 685.203,80 al capitolo 23000 del Piano Esecutivo di Gestione 2016, PPI 143.302.2922, intervento progressivo n° 2016/180, crono 2016/249 CUP D94H16000110004;
- per € 36.998,20 è già stato assunto incarico con determina 1929/2016 al capitolo 23000 del Piano Esecutivo di Gestione 2016, PPI 143.302.2922, intervento progressivo n° 2016/180, crono 2016/141 CUP D98C16000220004;
- per € 12.688,00 è già stato assunto incarico con determina 1421/2017, CUP D98C16000220004, eliminando la direzione lavori nei lavori di ristrutturazione per la messa a norma del Teatro e aggiungendo il consolidamento statico e il miglioramento utilizzando risorse 2017; l'incarico trova pertanto copertura al capitolo 23000 come segue:
 - per € 2.688,00 nel crono 2016/249, intervento 2016-180-00 del PPI 2016-2018
 - per € 10.000,00 nel crono 2017/67, intervento 2017-241-00 del PPI 2017-2019
- per € 12.233,55 è già stata impegnato con determina 2447/2016 la spesa per i lavori di indagini e prove di laboratorio al cap. 23000 del Piano Esecutivo di Gestione 2016, P.P.I. [143.302.2922](#), intervento progressivo n° 2016/180, crono 2016/197, CUP: D94H16000110004;

= che in sede di aggiudicazione alla ditta B.M. SAS per indagini e prove di laboratorio si è verificata un'economia di € 576,45

= che € 11.580,00 rientrano tra le quote accantonate nell'esercizio 2016 al fondo incentivi pari ad € 9.840,00 (pren. 2016/13361 - c.f. 19) e al fondo incentivi pari ad € 2.460,00 (pren. 2016/13364 - c.f. 19), transitate sui capitoli di Avanzo di amministrazione vincolato in sede di rendiconto esercizio 2016;

- = che, a fronte del nuovo quadro economico, si provvede pertanto a diminuire tali importi accantonati per € 576,00 sulla quota incentivi e per € 144,00 sulla quota fondo innovazione;
- = che la spesa pari ad € 685.203,80, del crono 2016/249, non è esigibile nell'anno 2017, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2018 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;
- = che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere;
- = che la copertura finanziaria è costituita da entrate accertate come segue:
 - per € 436.906,59 da entrate accertate nell'esercizio 2015 e transitate sul capitolo di Avanzo di amministrazione spese di investimento sul capitolo 1.2.00, cod. fin.19;
 - per € 311.796,96 da entrate accertate nell'esercizio 2016 a titolo di recupero di contributi di terzi destinati a progetti cofinanziati, anticipatamente finanziati al 100% dal Comune, rif. accertamenti n. 2016/1977-1978-1979 sui capitoli 4690-4691-4692, PDC 4.2.1.2.1 "Contributi agli investimenti da regioni e province autonome", cod. fin. 91;
 - per € 10.000,000 da entrate accertate nell'esercizio 2017 sul capitolo 4472, 4473 e 4474, cod. fin. 4, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali";
- di dare atto inoltre:
 - che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 192 del Dlgs 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente;
 - che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori è il geom. Roberto Pieri.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

OGGETTO: SCUOLA MEDIA CARDUCCI – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE N. 693/2016 - CUP D94H16000110004

SCHEDA FLUSSI FINANZIARI

Al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie

SPESE

Lavori € 636.900,00

€. 127.380,00	per anticipazione 20% lavori	data prevista pagamento giugno 2018
€. 165.000,00	per lavori	data prevista pagamento agosto 2018
€. 165.000,00	per lavori	data prevista pagamento ottobre 2018
€. 165.000,00	per lavori	data prevista pagamento novembre 2018
€. 14.520,00	per lavori	data prevista pagamento dicembre 2018
€. 2.788,61	spese per imprevisti e arrotondamenti	data prevista pagamento gennaio 2018
€ 49.686,20	spese tecniche	data prevista pagamento dicembre 2017
€ 200,00	spese assicurazione progettisti	data prevista pagamento gennaio 2018
€. 3.375,00	spese ANAC e pubblicità	data prevista pagamento gennaio 2018
€ 12.233,55	spese e prove di laboratorio	già liquidate
€ 33.000,00	spese per allacci e spostamento utenze	data prevista pagamento gennaio 2018

Il dirigente Responsabile del Settore
Ing. Nabil El Ahmadiè



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE N. 693/2016 - CUP D94H16000110004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2765/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 06/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE N. 693/2016 - CUP D94H16000110004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2765/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE N. 693/2016 - CUP D94H16000110004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2765/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 618 del 07/11/2017

**OGGETTO : SCUOLA MEDIA CARDUCCI - DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E REVOCA DELIBERAZIONE N. 693/2016 - CUP
D94H16000110004**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 27/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**