



COMUNE DI MODENA

N. 616/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/11/2017

L'anno 2017 il giorno 07 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
GIACOBAZZI GABRIELE		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Giacobazzi Gabriele, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 616

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP:
D94H17000810004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in seguito ad un'attenta verifica delle coperture degli edifici di proprietà del Comune di Modena è emersa la necessità di provvedere con urgenza al rifacimento dei manti di copertura dei seguenti fabbricati:

- scuola primaria “Cittadella” – Via del Carso
- scuola primaria “Gramsci” – Strada Albareto
- scuola primaria “Leopardi” – Via Nicoli
- scuola secondaria “Marconi” – Via Canaletto
- palazzetto dello sport “Palapanini” – Via Divisione Acqui
- palestra scuola primaria “S. Agnese Bellaria” – Via Vaciglio Nord;

- che, in generale, le opere da effettuare sono le seguenti:

- rimozione e smaltimento di guaine e lattonerie esistenti
- fornitura e posa di nuovi manti di copertura in guaina
- fornitura e posa di nuove lattonerie (gronde, scossaline e pluviali)
- rimaneggiamento totale o parziale di manti in tegole o in coppi o pavimenti galleggianti
- rifacimento di intonaci e tinteggiature di solai e pareti interessati da infiltrazioni
- installazione di “linee vita” certificate
- eventuali opere accessorie;

- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

Titolo: Manutenzione straordinaria delle coperture del patrimonio edilizio comunale

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 157.159,67
(di cui € 39.289,92 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)

Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 6.000,00

Totale lavori a base d'asta (Capo A) € 163.159,67

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22% € 35.895,13

Spese di pubblicità e imprevisti	€ 520,20
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 200,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 36.840,33
Totale generale (Capo A + Capo B)	€ 200.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 31/10/2017 posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana al prot. n. 163436;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2017/2019 al n. 141.106.2844 - progressivo 2017/165, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e nell'Elenco Annuale;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D94H17000810004;
- che per l'opera suddetta non si prevedono oneri indotti di gestione in quanto in quanto si tratta di interventi di manutenzione di strutture esistenti;
- che il presente progetto non deve essere sottoposto al parere della Commissione Qualità Architettonica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie vigenti;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di provvedere tempestivamente a garantire un adeguato stato di conservazione e quindi la funzionalità degli edifici di proprietà del comune di Modena;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

– di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del patrimonio edilizio comunale, composto da:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- computo metrico estimativo,
- cronoprogramma lavori
- elaborati grafici (n. 7 tavole)
- Piano di sicurezza e coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana;

– di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di Euro 200.000,00, così suddivisa:

Capo A – Lavori a base d'appalto

Titolo: Manutenzione straordinaria delle coperture del patrimonio edilizio comunale

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 39.289,92 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 157.159,67
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 163.159,67

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22%	€ 35.895,13
Spese di pubblicità e imprevisti	€ 520,20
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 200,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 36.840,33

Totale generale (Capo A + Capo B)

€ 200.000,00

- di dare atto che il Piano di sicurezza e coordinamento è stato predisposto dall'ing. Laurent Marini, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana del Comune di Modena, il quale svolgerà anche l'incarico di coordinatore dei lavori in sicurezza in fase di esecuzione;

- di dare atto inoltre:

- che responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;
- che la spesa di € 200.000,00 trova copertura al capitolo 21640 del Piano Esecutivo di Gestione 2017 - P.P.I. 141.106.2844 - progressivo 2017-165-00, crono 2017/193;
- che la copertura finanziaria di € 200.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2017, cod. fin. 95, sul capitolo 4747, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire";
- che parte della spesa, pari ad € 199.775,00, non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2018, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;
- che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;
- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D94H17000810004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2720/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D94H17000810004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2720/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D94H17000810004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2720/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 616 del 07/11/2017

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D94H17000810004**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**