



## COMUNE DI MODENA

**N. 602/2017 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/11/2017**

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 602**

**DOGANA DI CAMPOGALLIANO - RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI  
DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è comproprietario per 1/3 di un immobile sito nel Comune di Campogalliano - via del Passatore n. 61, assieme alla Provincia di Modena ed alla C.C.I.A.A. di Modena attualmente condotto in locazione ad uso ufficio dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e adibito a sede dell'Ufficio della Dogana di Modena;
- che l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, a seguito dell'incorporazione in essa dell'amministrazione autonoma Monopoli di Stato a far data dall'1/12/2012, ha manifestato agli Enti proprietari l'esigenza di ampliare gli spazi attualmente a disposizione per consentire l'accorpamento presso la sede di via del Passatore a Campogalliano (MO) del personale dell'Area Monopoli attualmente in servizio a Modena nella sede di via Carlo Zucchi n. 21;
- che nel vigente contratto di locazione, con scadenza 31/12/2021, sono compresi nello stesso stabile anche ulteriori spazi ad oggi inutilizzati, corrispondenti all'ex alloggio del custode potenzialmente idonei ad assecondare le esigenze di ampliamento;
- che detti spazi necessitano di lavori di manutenzione straordinaria per essere utilmente e razionalmente annessi all'unità immobiliare già in uso all'Agenzia;
- che l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, visti i tempi dei lavori, diversi da quelli attesi, si è dichiarata disponibile a farsi carico dell'onere economico dei lavori sopra prospettati, da scomputarsi dal canone di locazione fino a concorrenza dell'importo anticipato;
- che, in forza del mandato ricevuto dagli altri enti proprietari, il Comune di Modena ha provveduto, con propria deliberazione n. 534 del 3/10/2017, immediatamente eseguibile, ad approvare lo schema di contratto di accollo tra il Comune di Modena e l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, nonché la sua sottoscrizione;
- che l'accordo di cui sopra prevede, tra gli altri, che il Comune di Modena, in forza di specifico mandato degli altri proprietari svolgerà le funzioni di stazione appaltante, direzione lavori e curerà tutto l'iter di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto che saranno oggetto di affidamento a ditta selezionata dal Comune secondo le procedure di legge; il Comune di Modena risulta inoltre autorizzato a richiedere l'adesione del creditore al predetto accollo con liberazione del debitore principale;
- che il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana del Comune di Modena ha provveduto a redigere un progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 successive modificazioni e integrazioni, di cui alla relazione tecnica in data 12/09/2017, posta agli atti del Settore scrivente, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 77.000,00;
- che il progetto esecutivo di cui sopra prevede, sommariamente, i seguenti interventi:
  - rimozione di tramezze
  - rimozione di impianti
  - rimozione di apparecchi sanitari
  - rimozione di rivestimenti
  - rimozione di controsoffitti
  - realizzazione di tramezze
  - realizzazione di controsoffitti
  - realizzazione di nuovo impianto termosanitario

- realizzazione di finiture in genere

- che la spesa complessiva di € 77.000,00 per la realizzazione dell'intervento di restauro sopra descritto, risulta in dettaglio dal seguente quadro economico:

<b>CAPO A – Lavori a base d'appalto</b>		
Opere edili	€	22.441,14
Opere impiantistiche	€	37.558,86
Importo totale dei lavori (di cui € 18.000,00 relativi al costi della manodopera previsti dall'art. 23 comma 16 D.L.vo 50/2016 e s.m. e ii.	€	60.000,00
Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00
<b>Totale lavori a base d'appalto (Capo A)</b>	€	<b>61.500,00</b>
<b>CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
I.V.A. 22% (su capo A)	€	13.530,00
Accantonamento art. 113 co. 3, D.L.vo 50/2016 s.m. e ii. (80% del 2% su Capo A)	€	984,40
Assicurazione progettisti (Art. 270 Dpr 207/2010)	€	300,00
Imprevisti e coordinamento in fase di esecuzione	€	410,00
Spese per tassa ANAC ex AVCP	€	30,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	€	<b>15.254,00</b>
<b>TOTALE (Capo A +Capo B)</b>	€	<b>76.754,00</b>
Fondo per l'innovazione (art. 13 bis D.L. 90/41 L. 114/2014)	€	246,00
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	€	<b>77.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 156817 del 19/10/2017, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana;

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto D74H17000650004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità al Regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, di quelle in materia di normativa antincendio, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dei locali “ex appartamenti del custode” ad uso uffici, presso l'edificio sede della Dogana a Campogalliano – Via del Passatore n. 61, posto agli atti del Settore e la relativa spesa di complessivi € 77.000,00, così suddivisa:

<b>CAPO A – Lavori a base d'appalto</b>		
Opere edili	€	22.441,14
Opere impiantistiche	€	37.558,86
Importo totale dei lavori (di cui € 18.000,00 relativi al costi della manodopera previsti dall'art. 23 comma 16 D.L.vo 50/2016 e s.m. e ii.	€	60.000,00
Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00
<b>Totale lavori a base d'appalto (Capo A)</b>	<b>€</b>	<b>61.500,00</b>
<b>CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
I.V.A. 22% (su capo A)	€	13.530,00
Accantonamento art. 113 co. 3, D.L.vo 50/2016 s.m. e ii. (80% del 2% su Capo A)	€	984,40
Assicurazione progettisti (Art. 270 Dpr 207/2010)	€	300,00
Imprevisti e coordinamento in fase di esecuzione	€	410,00
Spese per tassa ANAC ex AVCP	€	30,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€</b>	<b>15.254,00</b>
<b>TOTALE (Capo A +Capo B)</b>	<b>€</b>	<b>76.754,00</b>
Fondo per l'innovazione (art. 13 bis D.L. 90/41 L. 114/2014)	€	246,00
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>77.000,00</b>

- di dare atto:

- che l'onere economico derivante dall'esecuzione dei lavori, quantificato in € 76.754,00, è a carico dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli che si accollerà il debito come previsto dal contratto di accollo approvato con propria deliberazione n. 534 del 03/10/2017 e sottoscritto tra l'Agenzia e il Comune di Modena;

- che il Comune di Modena, in qualità di Stazione appaltante, provvederà all'affidamento dei lavori a ditta selezionata secondo le procedure di legge, previa adesione del creditore al suddetto accollo con liberazione del debitore principale cioè del comune medesimo;

- che, a lavori conclusi, il Comune di Modena darà all'Agenzia delle Dogane il benestare al pagamento dopo aver verificato la corretta esecuzione dei lavori e la congruità dell'importo addebitato in fattura;

- che, in virtù del suddetto contratto di accollo, l'Agenzia delle Dogane provvederà a versare il canone di locazione agli enti proprietari solo dopo il totale recupero della somma pagata per i lavori di cui sopra;
- di dare atto inoltre:
  - che la spesa di € 76.754,00 trova copertura al capitolo 24257/0 “Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scampo del canone di concessione)” del Piano Esecutivo di Gestione 2017, Missione 1 Programma 5 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - PPI [141.107.2981](#), crono 2017/192 - intervento progressivo n. 2017-110-00;
  - che la spesa pari ad € 76.754,00, del crono 2017/192, non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2018 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;
  - che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;
  - che la quota da destinare al fondo innovazione di cui all'art. 13 bis del D.Lg 90/2014 convertito con L. 114/2014, pari ad € 246,00d sarà accantonata al capitolo 21642 “Fondo speciale per la progettazione e l'innovazione” del Piano Esecutivo di Gestione 2017, PPI 145.504.2944, intervento progressivo n. 2017/022-00;
  - che la quota parte annua per ogni Ente del canone di concessione ammonta ad € 20.507,76, per un totale annuo di € 61.523,28, salvo aggiornamenti Istat se previsti;
  - che in data 31/7/2017, con provvisorio d'incasso nr. 17362, la Camera di Commercio (Capo fila nella gestione delle spese ed incassi della Dogana) ha versato la quota parte di € 10.253,88 ad ogni Ente, somma incassata dal Comune di Modena con acc.to n. 2017/2096 reversale n. 19757/2017;
  - che, alla luce degli accordi richiamati nella propria deliberazione n. 534/2017, l'accollo da parte dell'Agenzia Delle Dogane e dei Monopoli del pagamento dei lavori di manutenzione straordinaria determinerà lo scampo dai prossimi canoni di concessione in scadenza, canoni da accertare per € 76.754,00 come di seguito specificato:
    - € 30.761,64 al Cap. 3181 del Piano Esecutivo di Gestione 2017 relativo al periodo 1/11/2017 – 30/04/2018, di cui € 10.253,88 saldo del canone annuo dovuto per il 2017 di competenza del Comune di Modena, € 10.253,88 saldo del canone annuo dovuto per il 2017 di competenza della Camera di Commercio che ha dato mandato al Comune di Modena di incassare la quota di propria spettanza, € 10.253,88 saldo del canone annuo dovuto per il 2017 di competenza della Provincia di Modena che ha dato mandato al Comune di Modena di incassare la quota di propria spettanza;
    - € 45.992,36 al Cap. 3181 parte canone anno 2018, di cui di cui € 15.330,79 prima rata del canone annuo dovuto per il 2018 di competenza del Comune di Modena, € 15.330,79 prima rata del canone annuo dovuto per il 2018 di competenza della Camera di Commercio che ha dato mandato al Comune di Modena di incassare la quota di propria spettanza, € 15.330,78 prima rata del canone annuo dovuto per il 2018 di competenza della Provincia di Modena che ha dato mandato al Comune di Modena di incassare la quota di propria spettanza;
  - che, a seguito dei lavori realizzati e rendicontati dalla ditta affidataria dei lavori, si provvederà a rimborsare (tramite lo scampo del canone) all'Agenzia delle Dogane l'intera somma pagata per i lavori di cui sopra, fino al totale recupero della spesa di € 76.754,00, emettendo mandato di pari importo sull'imp. 2017/12553 e sugli impegni reimpuniti al 2018, n. 2018/1512, 2018/1513, 2018/1514, 2018/1515 del crono 2017/192 e contestuali reversali sull'acc.to 2017/2174 per € 30.761,64 e sull'acc.to 2018/308 per € 45.992,36;

- che il restante canone di € 15.530,92 a saldo dell'anno 2018 sarà versato dall'Agenzia delle Dogane e verrà incassato dalla Camera di Commercio e girato nella quota parte al Comune di Modena e alla Provincia di Modena;
- di dare mandato al dirigente competente di accertare € 5.176,97 sul cap. 3181 acc.to 2018/309 a fronte del saldo del canone che verrà incassato dalla Camera di Commercio e riversato al Comune di Modena ed € 20.507,76 annuali sugli esercizi 2019, 2020 e 2021 per i canoni di concessione che matureranno fino alla scadenza del contratto con l'Agenzia delle Dogane;
- di dare atto infine:
- che la copertura finanziaria di € 77.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2017 sul capitolo 4472, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin 4;
- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016 successive modificazioni ed integrazioni, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto sarà impegnato dopo l'approvazione dell'apposito regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016 successive modificazioni e integrazioni;
- che il Responsabile unico del procedimento dei lavori è il Geom. Roberto Pieri;
- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** DOGANA DI CAMPOGALLIANO - RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2504/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** DOGANA DI CAMPOGALLIANO - RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2504/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** DOGANA DI CAMPOGALLIANO - RIQUALIFICAZIONE LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP D74H17000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2504/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 602 del 02/11/2017**

**OGGETTO : DOGANA DI CAMPOGALLIANO - RIQUALIFICAZIONE  
LOCALI EX APPARTAMENTI DEL CUSTODE AD USO UFFICI - CUP  
D74H17000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**