



COMUNE DI MODENA

N. 600/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/11/2017

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 600

SCUOLE PRIMARIE PALESTRINA, S.AGNESE BELLARIA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI - CUP D94H16000890004 - CIG 68655585B0 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 541 del 25/10/2016, immediatamente eseguibile, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle normative di prevenzione incendi delle scuole primarie Sant'Agnese Bellaria e Palestrina, per una spesa complessiva di € 758.000,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D94H16000890004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori oggetto del progetto è stato assegnato il codice CIG 68655585B0;
- che con determinazione dirigenziale n. 2130 del 16/11/2016, esecutiva dal 21/11/2016, è stata approvata la pubblicazione di un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara per la realizzazione dei lavori di cui sopra;
- che con la medesima determinazione dirigenziale sopracitata n. 2130/2016 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 568.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di 20 concorrenti, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.L.vo 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- che con determinazione del dirigente n. 806/2017, esecutiva dal 16/05/2017, in seguito all'espletamento della suddetta procedura negoziata (verbale di gara iscritto nel Registro Scritture Private al n. 2894 del 6/3/2017), i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva all'impresa Del.ca Service s.r.l., con sede a Pineto (TE) – Zona Industriale Fraz. Scerne, codice fiscale e partita IVA 01617730674, per un importo netto contrattuale di € 415.833,40 corrispondente all'applicazione del ribasso del 27,27% sull'importo dei lavori a base di gara di € 558.000,00, oltre ad € 10.000,00 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento non ribassabili;
- che con la sopra citata determinazione del dirigente n. 806/2017 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	405.833,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€	415.833,40
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA. 22% su Capo A	€	91.483,35
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€	9.088,00
Imprevisti / spese tecniche / allacciamenti / cablaggi / arredi / pulizie / traslochi / area verde	€	10.605,00
Incarichi di progettazione e DL	€	42.700,00
Contributo ANAC	€	375,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	154.251,35
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€	570.084,75
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€	2.272,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	572.356,75

- che con l'Impresa Del.ca. Service s.r.l. è stato stipulato il contratto Rep. 85253 del 29/06/2017;

Considerato:

- che durante la rimozione del controsoffitto a moduli in fibra minerale 60x60 cm (non certificato ai sensi del DM. 15 marzo 2005) installato nei locali destinati alla refezione, sono state riscontrate crepe strutturali dell'intonaco che ne compromettevano la stabilità. Tale situazione, probabilmente risalente al sisma che ha coinvolto la provincia di Modena nel mese di giugno dell'anno 2012, era presente in entrambe le scuole in quanto le strutture hanno la stessa forma e conformità e l'involucro edilizio è identico in ogni aspetto;

- che il direttore dei lavori, esaminata la situazione di un potenziale rischio di crollo dell'intonaco e la sopravvenienza di autorizzare interventi per la tutela di interessi rilevanti in materia di sicurezza, nell'ambito delle facoltà ad esso attribuite ai sensi del D.Lgs 50/2016 dall'art. 106 comma 1 lett. c), ha ordinato l'esecuzione delle seguenti opere non rientranti nel progetto esecutivo:

- realizzazione di controsoffitto autoportante e antisismico rifinito con pannelli modulari in fibra minerale certificati in classe di reazione A2-sl e REI 120 secondo quanto previsto dal D.M. 10 marzo 2005 e D.M. 16 febbraio 2007;
- rimozione e smaltimento delle plafoniere ad incasso 4x18W ormai datate e danneggiate durante lo smontaggio in quanto i componenti del corpo illuminante stesso erano troppo deteriorati dall'usura e dal tempo, in particolare gli agganci sulla struttura del controsoffitto e i piedini di fissaggio delle sorgenti lineari al neon;
- sostituzione delle plafoniere con nuovi pannelli a led in grado di garantire un illuminamento medio dei refettori pari a 300Lux come previsto dalla normativa EN12464-1:2011, UGR<19, classificati a rischio foto biologico esente;

- che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore, redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Greco, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016 successive modificazioni ed integrazioni, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 19.000,00, oltre ad oneri IVA al 22%;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa Del.ca. Service s.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle medesime condizioni del contratto principale e, a tal fine, ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi, che comportano un aumento dell'importo contrattuale di netti € 19.000,00 portandolo da netti € 415.833,40 a netti € 434.833,40, oltre a oneri IVA;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 60 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

	Aggiudicazione	Perizia di Variante	Totale
CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (27,27%)	€ 405.833,40	18.585,00	424.418,40
Oneri specifici (OS) non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	415,00	10.415,00
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 415.833,40	19.000,00	434.833,40

CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA. 22% su Capo A	€	91.483,35	4.180,00	95.663,35
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€	9.088,00	0,00	9.088,00
Imprevisti // allacciamenti utenze	€	10.605,00	-3.180,00	7.425,00
Incarichi di progettazione e direzione operativa	€	42.700,00	- 20.000,00	22.700,00
Contributo ANAC	€	375,00	0,00	375,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€	154.251,35	-19.000,00	135.251,35
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€	2.272,00	0,00	2.272,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	572.356,75	0,00	572.356,75

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, relativa ai lavori di adeguamento alle normative di prevenzione incendi delle scuole primarie Palestrina e Sant'Agnese Bellaria, dando atto che la stessa perizia non comporta alcun aumento dell'importo complessivo rispetto al progetto originario;

- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa Del.ca. Service s.r.l. per l'importo netto di € 19.000,00, oltre ad € 4.180,00 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 23.180,00, dando atto che l'importo del contratto viene elevato da netti € 415.833,40 a netti € 434.833,40, oltre ad oneri IVA e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 85253 del 29/6/2017 con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 60;

2) di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	Aggiudicazione	Perizia di Variante	Totale
CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (27,27%)	€ 405.833,40	18.585,00	424.418,40
Oneri specifici (OS) non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	415,00	10.415,00
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 415.833,40	19.000,00	434.833,40
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA. 22% su Capo A	€ 91.483,35	4.180,00	95.663,35
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€ 9.088,00	0,00	9.088,00
Imprevisti // allacciamenti utenze	€ 10.605,00	-3.180,00	7.425,00
Incarichi di progettazione e direzione operativa	€ 42.700,00	- 20.000,00	22.700,00
Contributo ANAC	€ 375,00	0,00	375,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€ 154.251,35	-19.000,00	135.251,35
Fondo per l'innovazione (art. 113, co.4, D.L.vo 50/2016, 20% del 2% su capo A)	€ 2.272,00	0,00	2.272,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 572.356,75	0,00	572.356,75

3) di dare atto che parte della spesa pari ad € 560.996,75 trova copertura al capitolo 23400/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2016, PPI 143.302.2888, Intervento 2016/161_3, come segue:

- per € 20.300,80 crono 2016/112 per incarico Ing. Marco Goldoni
- per € 540.695,95 crono 2017/177 per lavori, imprevisti e spese tecniche;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del Dlgs 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi per € 9.088,00 e il fondo innovazione per € 2.272,00 relativi all'opera in oggetto sono transitati per avanzo vincolato e saranno riconosciuti dopo l'approvazione dell'apposito regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del Dlgs 50/2016.

5) di dare atto che la somma di € 23.180,00 per la perizia suppletiva, comprensiva degli oneri IVA, trova disponibilità:

- quanto ad € 22.399,20 al capitolo 23400/0, P.P.I. 143.302.2888, Int. Progr. n° 2016/161_3 crono 2016/177 – prenotazione d'impegno 2017/1392;
- quanto ad € 780,80 al capitolo 23400/0, P.P.I. 143.302.2888, Int. Progr. n° 2016/161_3 crono 2016/177 – prenotazione d'impegno 2017/1393;

6) di dare atto che la copertura finanziaria di € 23.180,00 è costituita da entrate accertate negli esercizi precedenti e transitate per “Avanzo di amministrazione spese di investimento” sul capitolo 1.2.00, cod. fin.19.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: SCUOLE PRIMARIE PALESTRINA, S.AGNESE BELLARIA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI - CUP D94H16000890004 - CIG 68655585B0 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2614/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: SCUOLE PRIMARIE PALESTRINA, S.AGNESE BELLARIA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI - CUP D94H16000890004 - CIG 68655585B0 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2614/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: SCUOLE PRIMARIE PALESTRINA, S.AGNESE BELLARIA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI - CUP D94H16000890004 - CIG 68655585B0 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2614/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 600 del 02/11/2017

**OGGETTO : SCUOLE PRIMARIE PALESTRINA, S.AGNESE BELLARIA
- LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE
INCENDI - CUP D94H16000890004 - CIG 68655585B0 -
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE
NUOVI PREZZI.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**