



## COMUNE DI MODENA

**N. 597/2017 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/11/2017**

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di novembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 597**

**PROGETTO HUB MODENA R-NORD - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL  
PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI COWORKING**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29.5.2006 è stata costituita, per la riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord di via Canaletto, angolo via Attiraglio e delle aree limitrofe, la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A.;
- che, grazie ai diversi programmi attualmente in corso di realizzazione in virtù di specifici Accordi di Programma tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Modena, ACER Modena e il soggetto attuatore CambiaMo S.p.A., sono state insediate nel complesso R-Nord nuove funzioni nella Piastra al piano terra ed al primo piano;
- che l'area Nord è inoltre al centro di un progetto di infrastrutturazione tecnologica che prevede il posizionamento della banda larga in tutto lo stabile denominato R-Nord di via Canaletto angolo via Attiraglio, rendendolo particolarmente adatto all'insediamento di attività che facciano ampio uso delle tecnologie digitali;

### Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 705 del 30.12.2014, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare l'idea organizzativa-progettuale definitiva denominata “HUB Modena R-Nord”;
- n. 61 del 3.3.2015, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del I stralcio funzionale per la realizzazione dell'incubatore per start-up e del laboratorio Fab-Lab nell'ambito del programma medesimo;
- n. 386 del 3.8.2015, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del II stralcio funzionale per la realizzazione degli spazi di coworking nell'ambito del programma medesimo;
- n. 741 del 29.12.2015, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare il cofinanziamento del Comune di Modena a copertura parziale dei costi sostenuti da CambiaMo S.p.A. per l'attuazione del progetto complessivo;
- n. 555 del 25.10.2016, immediatamente eseguibile, con la quale era stata concessa l'erogazione anticipata a CambiaMo S.p.A. di contributi per il finanziamento di interventi di riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord e del comparto Ex Mercato Bestiame, tra cui anche una quota del contributo assegnato con la sopra citata deliberazione n. 741/2015 per il progetto “HUB Modena R-Nord” (crono 2015/29 - impegno 2016/11950 - Piano dei conti 2.2.1.9.999 – codice finanziamento 11 – PPI 15.10.1712 del Bilancio 2016);

### Considerato:

- che la proposta progettuale denominata “HUB Modena R-Nord” prevedeva, per gli spazi di coworking, l'allestimento di ulteriori spazi polifunzionali da adibire a sala corsi e sala riunioni che per ragioni di fattibilità tecnica ed economica non sono stati inseriti nel II stralcio sopra richiamato;
- che CambiaMo S.p.A., con nota del Responsabile Unico del Procedimento arch. Sergio Bonaretti, ha provveduto a trasmettere gli elaborati del progetto esecutivo per l'ampliamento degli spazi di coworking, acquisiti agli atti della Direzione Generale in data 25.10.2017 con prot. gen. n. 160065/2017;

Visto a tale proposito il progetto esecutivo dell'ampliamento degli spazi di coworking, predisposto da CambiaMo S.p.A. per la riqualificazione degli spazi al primo piano del complesso R-Nord 1 di via Canaletto 21, da mettere a disposizione del gestore degli spazi di coworking già realizzati, come risulta dagli elaborati agli atti del Settore;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo, per consentire l'avvio delle procedure di appalto e la riqualificazione dei locali finalizzata ad ampliare l'offerta di spazi e servizi del progetto complessivo “HUB Modena R-Nord”;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) Di approvare, per le motivazioni dettagliate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo all'ampliamento degli spazi di coworking del progetto "HUB Modena R-Nord" posti al primo piano del complesso denominato R-Nord 1 e sito in via Canaletto n. 17, così come definito negli elaborati posti agli atti della Direzione Generale.

2) Di dare atto:

– che il soggetto attuatore del progetto è CambiaMo S.p.A. nell'ambito del progetto "HUB Modena R-Nord", realizzato dall'Associazione Temporanea di Scopo tra Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. e Fondazione Democenter con il coordinamento strategico del Comune di Modena;

– che, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale n. 15/2013, l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori;

– che tale stralcio di lavori è finanziato con il contributo del Comune di Modena assegnato a CambiaMo S.p.A. in attuazione della propria deliberazione n. 741/2015 richiamata in premessa.

3) Di dare inoltre atto che non sono previsti ulteriori oneri diretti a carico dell'Amministrazione comunale in ragione della presente deliberazione.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

al fine di consentire l'avvio dei lavori.

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO:** PROGETTO HUB MODENA R-NORD - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI COWORKING

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2615/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(DIECI GIUSEPPE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** PROGETTO HUB MODENA R-NORD - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI COWORKING

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2615/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** PROGETTO HUB MODENA R-NORD - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI COWORKING

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2615/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 597 del 02/11/2017**

**OGGETTO : PROGETTO HUB MODENA R-NORD - APPROVAZIONE  
IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER  
L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI COWORKING**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**