



COMUNE DI MODENA

N. 590/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 25/10/2017**

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 10:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 590

EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DI LOCAZIONI IN ESSERE CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E REPERIMENTO DI ALLOGGI LOCATI TRAMITE AGENZIA CASA A CANONI CALMIERATI - INDIVIDUAZIONE RISORSE AGGIUNTIVE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena per fronteggiare il problema del disagio abitativo, divenuto in questi anni sempre più emergenziale a seguito della crisi economica e occupazionale che ha colpito anche la nostra città, ha attivato misure di diversa intensità che, nell'anno 2017, sono state potenziate e sviluppate attraverso il reperimento di nuove risorse economiche proprie dell'Ente;

Vista la propria deliberazione n. 66 del 21/02/2017, con la quale il Comune di Modena ha approvato:

- la nuova convenzione con le Organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e/o locatori e degli inquilini per la rinegoziazione delle locazioni esistenti a canoni inferiori e conseguentemente nuovo relativo avviso pubblico;
- la nuovo avviso pubblico per il reperimento di alloggi da destinare alla locazione a canone calmierato, attraverso il Servizio di Agenzia Casa;

Preso atto che tali avvisi pubblici prevedevano l'erogazione di contributi ai proprietari che aderivano alle rispettive iniziative, e che la relativa spesa ha trovato copertura sul capitolo 11081 "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" per la somma di € 100.000,00 messa a disposizione, con emendamento al bilancio 2017-2019 di cui a nota prot. n. 9795 del 20/01/2017;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 204 del 11/07/2017, con la quale è stato indetto il bando "Modena per l'affitto" per l'erogazione di contributi rivolti a nuclei familiari di anziani e nuclei familiari in particolari condizioni lavorative, al fine di sostenerli nel pagamento dei canoni di locazione per una complessiva somma di € 600.000,00 di cui € 200.000,00 da attingere dal monte canoni ERP ed € 400.000,00 messa a disposizione sul capitolo 11081 "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" con emendamento al bilancio 2017-2019 di cui a medesima, sopracitata nota prot. n. 9795 del 20/01/2017;
- la determinazione dirigenziale n. 1368 del 01/08/2017, con la quale è stata approvata la graduatoria relativa al sopraindicato bando "Modena per l'affitto";
- la determinazione dirigenziale n.1769/2017, con la quale n. 8 nominativi che erano stati individuati come aventi diritto al contributo nella sopracitata graduatoria, sono stati esclusi a seguito di ulteriori controlli;

Preso atto che, a fronte dell'importo di € 400.000,00 messo a disposizione per la liquidazione dei contributi in questione sul capitolo 11081 "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e di cui alla prenotazione di impegno 2017/5384, una volta detratta la somma di € 267.734,84, quale spesa effettiva da imputarsi sul subimpegno 2017/5384/1, si realizza un'economia pari ad € 132.265,16;

Considerato, inoltre, che gli interventi messi in atto con gli avvisi pubblici di cui alla sopracitata deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 21/02/2017, si sono rivelati particolarmente efficaci al punto che, per poterli proseguire, è necessario individuare nuove risorse economiche;

Ritenuto, pertanto, opportuno utilizzare l'economia di spesa realizzata, pari alla somma di € 132.265,16, per consentirne il loro proseguimento;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'Integrazione dott.ssa Patrizia Guerra, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di destinare, così come in premessa indicato, la somma di € 132.265,16 per il proseguimento di quanto previsto nei due avvisi pubblici approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 21/02/2017:

- un avviso pubblico per l'erogazione di contributi ai proprietari disponibili alla rinegoziazione delle locazioni esistenti con il supporto delle Organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini;
- un avviso pubblico per l'erogazione di contributi ai proprietari disponibili alla stipula di contratti di locazione, a canoni calmierati, attraverso "Agenzia Casa";

- di ridurre, pertanto, la prenotazione di impegno 2017/5384 dell'importo di € 132.265,16, la cui disponibilità torna sul capitolo 11081 "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", demandando a successiva determinazione dirigenziale l'assunzione del relativo impegno di spesa;

- di dare, altresì atto, di poter utilizzare anche le eventuali economie che dovessero, a vario titolo, realizzarsi, sulla complessiva somma di € 267.734,84, di cui al sub-impegno 2017/5384/1, assunto sul capitolo 11081 "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

Inoltre

L A G I U N T A C O M U N A L E

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DI LOCAZIONI IN ESSERE CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E REPERIMENTO DI ALLOGGI LOCATI TRAMITE AGENZIA CASA A CANONI CALMIERATI - INDIVIDUAZIONE RISORSE AGGIUNTIVE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1866/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(GUERRA PATRIZIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DI LOCAZIONI IN ESSERE CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E REPERIMENTO DI ALLOGGI LOCATI TRAMITE AGENZIA CASA A CANONI CALMIERATI - INDIVIDUAZIONE RISORSE AGGIUNTIVE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1866/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DI LOCAZIONI IN ESSERE CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E REPERIMENTO DI ALLOGGI LOCATI TRAMITE AGENZIA CASA A CANONI CALMIERATI - INDIVIDUAZIONE RISORSE AGGIUNTIVE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1866/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/10/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 590 del 25/10/2017

OGGETTO : EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DI LOCAZIONI IN ESSERE CON IL SUPPORTO DELLE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E REPERIMENTO DI ALLOGGI LOCATI TRAMITE AGENZIA CASA A CANONI CALMIERATI - INDIVIDUAZIONE RISORSE AGGIUNTIVE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 15/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 01/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**