



COMUNE DI MODENA

N. 527/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/09/2017

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di settembre alle ore 14:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 527

CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE (PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che la concessione di spazi nel Palazzo Municipale a favore di R.S.M s.r.l., di cui alla determinazione dirigenziale n. 1952 del 14 ottobre 2009, relativa al “Caffè Concerto”, scade il 28 settembre 2017;

Richiamata la propria deliberazione n. 517 del 26 settembre 2017, con la quale è stato approvato l’avviso per la nuova concessione, per 12 (dodici) anni, di spazi nel Palazzo Municipale per la somministrazione di alimenti e bevande;

Constatato che il tentativo di accordo, a suo tempo intrapreso con gli attuali gestori del “Caffè Concerto”, non ha avuto esito favorevole, stante la volontà di Modena Food s.r.l., manifestata in data 20 settembre 2017, di non accettare le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale;

Constatato altresì che Modena Food s.r.l. ha successivamente comunicato, in data 25 settembre 2017, la propria disponibilità a farsi “carico di quanto dovuto dai precedenti concessionari e (...) dei consumi afferenti le attività svolte nei locali”, sollevando però obiezioni e ponendo condizioni non accettabili e formulando la richiesta di addivenire ad una rideterminazione dei consumi di utenze;

Ritenuto necessario, stante l’importanza che riveste, a fini di valorizzazione e vivibilità del centro storico, la presenza di un’attività di somministrazione di alimenti e bevande quale quella denominata “Caffè Concerto” in Piazza Grande, che tale attività non abbia soluzione di continuità nelle more dell’espletamento della selezione di cui alla citata deliberazione n.517;

Ritenuto di dover esperire un ultimo tentativo di accordo con Modena Food s.r.l., che consenta la prosecuzione della attività del “Caffè Concerto” nelle more dell’espletamento della selezione di cui alla citata deliberazione n.517, garantendo al contempo al Comune di Modena la certezza del recupero dei crediti di cui è titolare con riferimento al canone di concessione e alle utenze dell’immobile in discorso;

Ritenuto pertanto di approvare la concessione a favore di Modena Food s.r.l. degli spazi in discorso, con decorrenza dal 29 settembre 2017 fino al 28 maggio 2018, alle medesime condizioni del contratto in essere, fatta salva un'eventuale proroga per un massimo di ulteriori 4 (quattro) mesi nel caso che se ne presenti la necessità per il Comune di Modena e nel caso che ne ricorrano le condizioni nei termini di seguito definiti;

Dato atto che la suddetta concessione a Modena Food s.r.l. è subordinata alle seguenti condizioni:

- 1) pagamento, entro il 4 ottobre 2017, da parte di Modena Food s.r.l. degli importi relativi al canone di concessione ed utenze dovuti da R.S.M. s.r.l. per un totale di € 107.253,85, salvo interessi maturati;
- 2) pagamento, entro il 26 gennaio 2018, da parte di Modena Food s.r.l. di una parte dell’importo relativo ad utenze comunicato con nota Prot. n. 72391 del 12 maggio 2016, nella misura di € 116.988,18;
- 3) pagamento, entro il 27 aprile 2018, da parte di Modena Food s.r.l., del saldo dell’importo relativo ad utenze comunicato con nota Prot. n. 72391 del 12 maggio 2016, nella misura di € 103.969,96;

Dato atto che il mancato pagamento entro il termine stabilito degli importi di cui al precedente punto 1) e al precedente punto 2) darà luogo all’immediata revoca della concessione ed allo sgombero dei locali entro 15 (quindici) giorni;

Dato atto altresì che l'importo di cui al precedente punto 3) potrà essere eventualmente rideterminato a seguito delle verifiche e degli approfondimenti relativi alle utenze compiuti da apposito tavolo tecnico che sarà tempestivamente attivato e che concluderà i propri lavori entro il 27 marzo 2018;

Dato atto infine che in ogni caso, quale che sia l'importo relativo al punto 3), Modena Food s.r.l. sarà tenuta a corrisponderlo entro il 27 aprile 2018, pena l'esclusione di qualsiasi proroga oltre la data del 28 maggio 2018 e fatta salva ogni azione del Comune di Modena a tutela dei propri interessi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, prot. 124770 del 07/10/2014, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, secondo le motivazioni riportate in premessa, la concessione a favore di Modena Food s.r.l. degli spazi in discorso, con decorrenza dal 29 settembre 2017 fino al 28 maggio 2018, fatta salva un'eventuale proroga per un massimo di ulteriori 4 (quattro) mesi nel caso che se ne presenti la necessità per il Comune di Modena e nel caso che ne ricorrano le condizioni nei termini di seguito definiti;

- di dare atto che la suddetta concessione a Modena Food s.r.l. è subordinata alle seguenti condizioni:

- 1) pagamento, entro il 4 ottobre 2017, da parte di Modena Food s.r.l. degli importi relativi a canone ed utenze dovuti da R.S.M. s.r.l. per un totale di € 107.253,85, salvo interessi maturati;
- 2) pagamento, entro il 26 gennaio 2018, da parte di Modena Food s.r.l. di una parte dell'importo relativo ad utenze comunicato con nota Prot. n. 72391 del 12 maggio 2016, nella misura di € 116.988,18;
- 3) pagamento, entro il 27 aprile 2018, da parte di Modena Food s.r.l., del saldo dell'importo relativo ad utenze comunicato con nota Prot. n. 72391 del 12 maggio 2016, nella misura di € 103.969,96;

- di stabilire che il mancato pagamento entro il termine stabilito degli importi di cui al precedente

punto 1) e al precedente punto 2) darà luogo all'immediata revoca della concessione ed allo sgombero dei locali entro 15 (quindici) giorni;

- di stabilire che l'importo di cui al precedente punto 3) potrà essere eventualmente rideterminato a seguito delle verifiche e degli approfondimenti relativi alle utenze compiuti da apposito tavolo tecnico che sarà tempestivamente attivato e che concluderà i propri lavori entro il 27 marzo 2018;

- di stabilire che in ogni caso, quale che sia l'importo relativo al punto 3), eventualmente rideterminato, e comunque nel limite massimo ivi indicato (€ 103.969,96), Modena Food s.r.l. sarà tenuta a corrisponderlo entro il 27 aprile 2018, pena l'esclusione di qualsiasi proroga oltre la data del 28 maggio 2018 e fatta salva ogni azione del comune di Modena a tutela dei propri interessi;

- di dare atto che gli importi economici riscossi alle scadenze sopra indicate saranno incassati in corrispondenza dei residui attivi iscritti in Bilancio ai cap. di Entrata n. 3181 e n. 3569;

- di richiedere a Modena Food. s.r.l. l'immediata conferma dell'adesione alle suesposte condizioni;

- di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio, in caso di adesione di Modena Food s.r.l. alle suesposte condizioni di redigere un contratto ad esse conforme;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere alla concessione di locali presso il Palazzo Municipale sopra citata;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE (PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2203/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE (PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2203/2017.

Modena li, 28/09/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE (PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2203/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 28/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE (PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2203/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 527 del 28/09/2017

**OGGETTO : CONCESSIONE LOCALI PALAZZO MUNICIPALE
(PERIODO 29/09/2017 - 28/05/2018) - APPROVAZIONE.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/10/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 20/10/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**