



## COMUNE DI MODENA

**N. 515/2017 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 26/09/2017**

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 515**

**ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/  
PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A  
SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO  
GANACETO - APPROVAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i signori D'Angelo Angelo, Crispino Maddalena e Paltrinieri Liviana sono comproprietari per la quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno di una porzione di area destinata a sede stradale, posta a Modena loc. Ganaceto, identificata Catasto Terreni di Modena al Foglio 8, mappale 173 di 240;

- che la suddetta area è ricompresa all'interno del Comparto Edificatorio S.I. 43 "Ganaceto", la cui Convenzione è stata stipulata dal Segretario Comunale in data 22/04/1980, mentre lo schema di convenzione è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n 199 del 1/04/1975, successivamente modificata con propria deliberazione in data 08/05/1979;

- che la suddetta area, come da convenzione di lottizzazione, è destinata a strada, quale opera di urbanizzazione da cedere al Comune di Modena;

Rilevato che le restanti aree, quali opere di urbanizzazione primaria all'interno del suddetto Comparto edificatorio, sono state già cedute al Comune di Modena nel 1980, a seguito dell'esito positivo del collaudo, mentre non risulta ceduta al Comune di Modena l'area di cui sopra;

Dato atto che i suddetti signori D'Angelo/Crispino/Paltrinieri, con istanza in data 21/03/2017, acquisita agli atti comunali con prot. n. 43311, hanno chiesto di voler procedere con la cessione gratuita dell'area come sopra identificata, in quanto costituisce area di urbanizzazione secondo quanto previsto dalla Convenzione di lottizzazione S.I. 43 "Ganaceto";

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio Trasformazioni Edilizie – Ufficio Sicurezza Legalità e Controlli in data 25/05/2017, prot. n. 79847, dopo aver effettuato un sopralluogo e verificato le condizioni delle opere di urbanizzazione;

Richiamata la nota del 20/07/2017 prot. n. 111815, con la quale l'Amministrazione comunale ha comunicato ai suddetti signori D'Angelo Angelo, Crispino Maddalena e Paltrinieri Liviana sia la volontà di procedere con l'acquisizione gratuita della citata porzione di area destinata a strada che i patti e le condizioni dell'acquisto;

Dato atto che i signori D'Angelo/Crispino/Paltrinieri hanno sottoscritto per accettazione la suddetta nota del 20/07/2017;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'approvazione dell'acquisto gratuito dai signori D'Angelo/Crispino/Paltrinieri dell'area di cui sopra;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, Ing. Nabil El Ahmadiè, prot. 26906 del 02/03/2015 con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi meglio esposti in premessa, l'acquisto a titolo gratuito dai signori D'Angelo Angelo, Crispino Maddalena e Paltrinieri Liviana comproprietari per la quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno dell'area destinata a sede stradale, posta a Modena loc. Ganaceto, identificata Catasto Terreni di Modena al Foglio 8, mappale 173 di mq. 240, ricompresa all'interno del Comparto Edificatorio S.I. 43 "Ganaceto", la cui Convenzione è stata stipulata dal Segretario Comunale in data 22/04/1980;

- di stabilire:

= che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad approvare i patti e le condizioni dell'acquisto gratuito dai suddetti signori D'Angelo Angelo, Crispino Maddalena e Paltrinieri Liviana;

= che la gestione del procedimento relativamente al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24319 "Acquisizioni terreni agricoli, edificabili e n.a.c. - a titolo gratuito (contabilizzazioni)" - PPI 141.107.2873, intervento progressivo n. 2017-099-00, e dell'accertamento al capitolo 4444 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici servitù in conto capitale", con contestuale emissione di relativi mandati e reversali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/ PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO GANACETO - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2030/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(PALMIERI GIAMPIERO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/ PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO GANACETO - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2030/2017.

Modena li, 20/09/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/ PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO GANACETO - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2030/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 21/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/ PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO GANACETO - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2030/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/09/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 515 del 26/09/2017**

**OGGETTO : ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DAI SIGNORI D'ANGELO/ CRISPINO/ PALTRINIERI DI UNA PORZIONE DI AREA DI URBANIZZAZIONE DESTINATA A SEDE STRADALE, POSTA A MODENA, COMPRESA NEL COMPARTO EDIFICATORIO GANACETO - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 11/10/2017 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 22/10/2017

Modena li, 31/10/2017

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**